

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera” – ETAPA II

**HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 13 din data de 25.10.2023**

Având în vedere prevederile art.18, art. 19, art. 20 și art. 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15, art. 16 și art. 17 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și

ținând seama de:

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 649/21.09.2023 privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori pentru obiectivul de investiții ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”- Etapa II

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 509/23.06.2023 modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 650/21.09.2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 490/29.09.2023 privind exproprierea imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”;

- Procesul verbal nr. 3/25.10.2023 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor în care s-a consemnat că d-nii SOREANU CONSTANTIN și SOREANU MARINELA dețin un drept real asupra **terenului situat Moroeni T-174, P-3538 Nr. cadastral 73853, nr .CF 73853 în suprafață de 274 mp**, parte din suprafața de 10.191 mp

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 507/17.10.2023 compusă din:

- D-l Laurențiu Mihai Moraru – primarul comunei Moroeni;
- D-l Andrei Rădescu – reprezentant Instituția Prefectului - Județul Dâmbovița;
- D-na Rodica Șerban - reprezentant Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița;
- D-na Dorina Stoica - reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița;
- D-na Roxana Dumitru - reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița;

Analizând următoarele documente:

- notificarea nr. 18834/10.08.2023 transmisă cu confirmare de primire, către Soreanu Constantin și Soreanu Marinela, cu domiciliul în comuna Moroeni, sat Glod, nr. 83, județ Dâmbovița, proprietari aparenti ai suprafeței de teren menționată. Notificarea a fost primită la data de 31.08.2023.

- adresele doamnei Soreanu Marinela transmise prin e-mail în data de 18.09.2023 și în data de 27.09.2023 și înregistrate la sediul Consiliului Județean Dâmbovița sub nr. 21986/20.09.2023 și sub nr. 22877/28.09.2023

- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 4768/12.11.2018 la Notar Suditu Alexandru Cezar din care rezultă că domnul Soreanu Constantin căsătorit cu doamna Soreanu Marinela au dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului teren în suprafață de 10.191 mp situat în extravilanul

localității Moroeni nr. cadastral 73853, categoria de folosință fâneată, din care face parte și suprafața de 274 mp care face obiectul exproprierii;

- Cartea Funciară nr. 73853 din care rezultă dreptul de proprietate al domnului Soreanu Constantin căsătorit cu doamna Soreanu Marinela, bun comun, asupra suprafeței de 10.191 mp situată în extravilanul localității Moroeni nr. cadastral 73853, categoria de folosință fâneată, din care face parte și suprafața de 274 mp care face obiectul exproprierii

în temeiul:

- art. 19 alin. (2) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 16 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Titulari ai dreptului real de proprietate asupra terenului situat Moroeni T-174, P-3538 Nr. cadastral 73853, nr .CF 73853 în suprafață de 274 mp, parte din suprafața de 10.191 mp îndreptățiți să primească despăgubirea, sunt domnul Soreanu Constantin și doamna Soreanu Marinela cu domiciliul în comuna Moroeni, sat Glod, nr. 83, județ Dâmbovița.

Art. 2. (1) Aprobă acordarea despăgubirii stabilite pentru imobilul prevăzut la art. 1, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 și a Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 509/23.06.2023 modificată pri Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 650/21.09.2023, în cuantum de 408 lei, stabilită conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Cioroianu Ovidiu-Vasile, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 509/23.06.2023.

(2) Suma reprezentând valoarea despăgubirii se va plăti prin transfer bancar în contul IBAN ES44 2080 0150 7230 0018 8648 deschis pe numele titularului CONSTANTIN SOREANU la //ABANCA cod de identificare bancară CAGLESMMXXX, conform extras de cont din data de 27.09.2023 comunicat cu adresa din data de 27.09.2023, înregistrată la Consiliul Județean Dâmbovița cu nr. 22877/28.09.2023.

Art. 3. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii de despăgubire va fi notificat.

Art. 4. Prezenta hotărâre de stabilire a despăgubirii poate fi atacată, de către expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată/afișată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se va comunica titularului dreptului de despăgubire, se afișează la sediul Consiliului Local al Comunei Moroeni și pe pagina de internet a expropriatorului www.cjd.ro.

Art. 6. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 exemplare

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera” ETAPA II

- D-nl Laurențiu Mihai Moraru
- D-nl Andrei Rădescu
- D-na Rodica Șerban
- D-na Dorina Stoica
- D-na Roxana Dumitru -

Secretar,
D-nl Claudiu Gheorghe