

DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera” – ETAPA II

**HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR  
nr. 17 din data de 25.10.2023**

*Având în vedere* prevederile art.18, art. 19, art. 20 și art. 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15, art. 16 și art. 17 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și

*ținând seama de:*

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 649/21.09.2023 privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori pentru obiectivul de investiții ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”- Etapa II

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 509/23.06.2023 modificată pri Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 650/21.09.2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 490/29.09.2023 privind exproprierea imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”;

- Procesul verbal nr. 3/25.10.2023 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor în care s-a consemnat că d-nii : DIN IRINA, STĂNESCU DAN, BARAN ELISABETA, STARCU ELENA, POPESCU ANCA, BRITCHI MIRELA dețin un drept real asupra imobilului **teren situat Moroeni T-70 P-1266/9 în suprafață de 2 mp**, parte din suprafața de 19.000 mp.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 507/17.10.2023 compusă din:

- D-l Laurențiu Mihai Moraru – primarul comunei Moroeni;  
- D-l Andrei Rădescu – reprezentant Instituția Prefectului - Județul Dâmbovița;  
- D-na Rodica Șerban - reprezentant Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița;

- D-na Dorina Stoica - reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița;
  - D-na Roxana Dumitru - reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița;
- Analizând următoarele documente:*

- notificarea nr. 18727/10.08.2023 transmisă cu confirmare de primire, către d-nii DIN IRINA, STĂNESCU DAN, BARAN ELISABETA, STARCU ELENA, POPESCU ANCA, BRITCHI MIRELA pe adresa d-nei Britchi Mirela str. Turnu Măgurele nr. 5 bl. C1B sc 1 et. 10 ap. 40 București Sector 4, proprietari aparenti ai suprafeței de teren menționată. Notificarea a fost primită de către d-na Britchi Mirela la data de 24.08.2023.

- prin adresa transmisă prin e-mail și înregistrată sub nr. 20279/31.08.2023 d-na Britchi Mirela înaintează documentele care dovedesc dreptul de proprietate, respectiv:

- Copia Titlului de Proprietate nr. 131911 din data de 16.07.2003 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Dâmbovița, pe numele DIN IRINA, STĂNESCU DAN, BARAN ELISABETA, STARCU ELENA, POPESCU ANCA, BRITCHI MIRELA în calitate de moștenitori ai defunctului Stănescu Nicolae pentru suprafața de 19.000 mp din care face parte suprafața expropriată de 2 mp.

Prin adresă **se menționează că nu solicită despăgubiri.**

*în temeiul:*

- art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 16 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. Titularii dreptului de proprietate asupra terenului situat Moroeni T-70 P-1266/9 în suprafață de 2 mp, parte din suprafața de 19.000 mp. sunt d-nii DIN IRINA, STĂNESCU DAN, BARAN ELISABETA, STARCU ELENA, POPESCU ANCA, BRITCHI MIRELA în calitate de moștenitori ai defunctului Stănescu Nicolae.**

**Art. 2. (1) Aprobă acordarea despăgubirii pentru imobilul prevăzut la art. 1, în cuantum de 4 lei, stabilită conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Cioroianu Ovidiu-Vasile, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 509/23.06.2023 către DIN IRINA, STĂNESCU DAN, BARAN ELISABETA, STARCU ELENA, POPESCU ANCA, BRITCHI MIRELA.**

(2) Suma prevăzută la alin. (1) se va consemna într-un cont deschis la CEC BANK pe numele expropriaților, în conformitate cu prevederile art. 17 alin. 2 lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 3.** Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul dreptului de despăgubire va fi notificat.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre de stabilire a despăgubirii poate fi atacată, de către expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată/afișată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii.

**Art. 5.** Prezenta Hotărâre se va comunica titularului dreptului de despăgubire, se afișează la sediul Consiliului Local al Comunei Moroeni și pe pagina de internet a expropriatorului [www.cjd.ro](http://www.cjd.ro).

**Art. 6.** Despăgubirile vor fi eliberate ca urmare a cererii adresate expropriatorului în condițiile Legii nr. 255/2010 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 exemplare

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR  
DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE  
PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ  
PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin  
Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera” ETAPA II

- d-nl Laurențiu Mihai Moraru
- d-nl Andrei Rădescu
- d-na Rodica Șerban
- d-na Dorina Stoica
- d-na Roxana Dumitru -

Secretar,  
d-nl Claudiu Gheorghe