

DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera” – ETAPA II

**HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 16 din data de 25.10.2023**

Având în vedere prevederile art.18, art. 19, art. 20 și art. 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15, art. 16 și art. 17 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și

ținând seama de:

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 649/21.09.2023 privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori pentru obiectivul de investiții ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”- Etapa II

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 509/23.06.2023 modificată pri Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 650/21.09.2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 490/29.09.2023 privind exproprierea imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”;

- Procesul verbal nr. 3/25.10.2023 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor în care s-a consemnat că d-nii : COSTACHE ANICA-DANIELA căsătorită cu COSTACHE CRISTIAN-PETRE, SECUI MIHAELA căsătorită cu SECUI FRANCISC-IULIAN și GOTZINGER ANAMARIA dețin în cote egale de 1/3 un drept real asupra imobilului **teren situat Moroeni T-116 P-2047/6 în suprafață de 69 mp**, parte din suprafața de 87.500 mp.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 507/17.10.2023 compusă din:

- D-I Laurențiu Mihai Moraru – primarul comunei Moroeni;

- D-I Andrei Rădescu – reprezentant Instituția Prefectului - Județul Dâmbovița;

- D-na Rodica Șerban - reprezentant Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița;

- D-na Dorina Stoica - reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița;

- D-na Roxana Dumitru - reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița;
Analizând următoarele documente:

- notificarea nr. 18735/10.08.2023 transmisă cu confirmare de primire, către d-nii Costache Anica-Daniela, Costache Cristian-Petre, Secui Mihaela, Secui Francisc-Iulian și Gotzinger Anamaria pe adresa d-lor Costache Anica –Daniela și Costache Cristian-Petre, București Sector 1 Str. Mr. Petre Crețu nr. 67, proprietari aparenti ai suprafeței de teren menționată. Notificarea a fost primită de către d-na Costache Anica-Daniela la data de 22.08.2023.

- prin adresele transmise prin e-mail și înregistrate sub nr. 20608/05.09.2023 și 20665/05.09.2023, d-na Roberta Costea înaintează documentele care dovedesc dreptul de proprietate, respectiv:

- Copia Contractului de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr. 1242/26.03.2008 la Biroul Notari Publici Asociați Romelia Dragomir, Maria Popovici, Alexandra-Gabriela Stănescu și Alexandra Popovici București Str. Știrbei Vodă nr. 2.

- Cartea Funciară nr. 70945 din care rezultă dreptul de proprietate al persoanelor menționate asupra suprafeței de 87.500 mp din care face parte suprafața de 69 mp expropriată.

Prin adresă, **nu se menționează dacă sunt de acord cu suma stabilită cu titlu de despăgubire.**

în temeiul:

- art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 16 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Titularii dreptului de proprietate în cote egale de 1/3 asupra terenului situat Moroeni T-116 P-2047/6 în suprafață de 69 mp, parte din suprafața de 87.500 mp. sunt d-nii COSTACHE ANICA-DANIELA, căsătorită cu COSTACHE CRISTIAN-PETRE, SECUI MIHAELA căsătorită cu SECUI FRANCISC-IULIAN și GOTZINGER ANAMARIA.

Art. 2. (1) Aprobă acordarea despăgubirii pentru imobilul prevăzut la art. 1, în cuantum de 137 lei, stabilită conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Cioroianu Ovidiu-Vasile, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 509/23.06.2023 către COSTACHE ANICA-DANIELA, căsătorită cu COSTACHE CRISTIAN-PETRE, SECUI MIHAELA căsătorită cu SECUI FRANCISC-IULIAN și GOTZINGER ANAMARIA.

(2) Suma prevăzută la alin. (1) se va consemna într-un cont deschis la CEC BANK pe numele expropriaților, în conformitate cu prevederile art. 17 alin. 2 lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul dreptului de despăgubire va fi notificat.

Art. 4. Prezenta hotărâre de stabilire a despăgubirii poate fi atacată, de către expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată/afișată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se va comunica titularului dreptului de despăgubire, se afișează la sediul Consiliului Local al Comunei Moroeni și pe pagina de internet a expropriatorului www.cjd.ro.

Art. 6. Despăgubirile vor fi eliberate ca urmare a cererii adresate expropriatorului în condițiile Legii nr. 255/2010 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011.

Art. 7. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 exemplare

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR
DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE
PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ
PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN "Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin
Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera" ETAPA II

- d-nl Laurențiu Mihai Moraru
- d-nl Andrei Rădescu
- d-na Rodica Șerban
- d-na Dorina Stoica
- d-na Roxana Dumitru -

Secretar,
d-nl Claudiu Gheorghe