

DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera” – ETAPA II

**HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR  
nr. 14 din data de 25.10.2023**

*Având în vedere* prevederile art.18, art. 19, art. 20 și art. 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15, art. 16 și art. 17 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și

*ținând seama de:*

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 649/21.09.2023 privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori pentru obiectivul de investiții ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”- Etapa II

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 509/23.06.2023 modificată pri Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 650/21.09.2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 490/29.09.2023 privind exproprierea imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”;

- Procesul verbal nr. 3/25.10.2023 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor în care s-a consemnat că moștenitorii defunctei ENESCU ELISABETA, respectiv : GÂDICI ELENA, DRAGOMAN RODICA, CUCU NICOLAE, ENESCU ION și ROMAN IULIA dețin un drept real asupra imobilului **teren situat Moroeni T-116 P-2047/3 Nr. cadastral 1277, CF 74590 în suprafață de 277 mp**, parte din suprafața de 89.999 mp.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 507/17.10.2023 compusă din:

- D-I Laurențiu Mihai Moraru – primarul comunei Moroeni;

- D-I Andrei Rădescu – reprezentant Instituția Prefectului - Județul Dâmbovița;

- D-na Rodica Șerban - reprezentant Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița;

- D-na Dorina Stoica - reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița;

- D-na Roxana Dumitru - reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița;

*Analizând următoarele documente:*

- notificarea nr. 18763/10.08.2023 transmisă cu confirmare de primire, către moștenitori, pe adresa d-nei Gâdici Elena respectiv str. Petru Maior nr. 15 mun. Brașov județul Brașov, proprietari aparenti ai suprafeței de teren menționată. Notificarea a fost primită de către d-na Gâdici Elena la data de 24.08.2023.

- adresa transmisă de către d-na GÂDICI ELENA înregistrată sub nr. 20433/01.09.2023 prin care înaintează actele care dovedesc dreptul de proprietate, respectiv:

- Copia Titlului de Proprietate nr. 114823 din data de 03.10.2002 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Dâmbovița pe numele D-ilor Gâdici Elena, Dragoman Rodica, Cucu Nicolae, Enescu Ion și Roman Iulia în calitate de moștenitori ai defunctei ENESCU ELISABETA.

- Comisia analizează și Cartea Funciară nr. 74590 din care rezultă că proprietari ai suprafeței de 89.999 mp din care face parte suprafața expropriată sunt: ENESCU ION, GÂDICI ELENA, DRAGOMAN RODICA, ROMAN IULIA și CUCU NICOLAE

Totodată prin aceeași adresă se menționează că **nu sunt de acord cu valoarea despăgubirii stabilite.**

*în temeiul:*

- art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 16 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. Titularii dreptului de proprietate asupra terenului situat Moroeni T-116 P-2047/3 nr. cadastral 1277 CF 74590 în suprafață de 277 mp, parte din suprafața de 89.999 mp. sunt d-nii GÂDICI ELENA, identificată cu CI seria ZV nr. 292281 eliberată de SPCLEP Brașov la data de 16.10.2019, DRAGOMAN RODICA, CUCU NICOLAE, ENESCU ION și ROMAN IULIA moștenitori ai defunctei ENESCU ELISABETA.**

**Art. 2. (1) Aprobă acordarea despăgubirii pentru imobilul prevăzut la art. 1, în cuantum de 550 lei, stabilită conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Cioroianu Ovidiu-Vasile, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 509/23.06.2023 către d-nii GÂDICI ELENA, identificată cu CI seria ZV nr. 292281 eliberată de SPCLEP Brașov la data de 16.10.2019, DRAGOMAN RODICA, CUCU NICOLAE, ENESCU ION și ROMAN IULIA.**

(2) Suma prevăzută la alin. (1) se va consemna într-un cont deschis la CEC BANK pe numele expropriaților, în conformitate cu prevederile art. 17 alin. 2 lit. a) din Hotărârea

Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 3.** Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul dreptului de despăgubire va fi notificat.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre de stabilire a despăgubirii poate fi atacată, de către expropriatul nemulțumit de quantumul despăgubirii, la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată/afișată hotărârea de stabilire a quantumului despăgubirii.

**Art. 5.** Prezenta Hotărâre se va comunica titularului dreptului de despăgubire, se afișează la sediul Consiliului Local al Comunei Moroeni și pe pagina de internet a expropriatorului [www.cjd.ro](http://www.cjd.ro).

**Art. 6.** Despăgubirile vor fi eliberate ca urmare a cererii adresate expropriatorului în condițiile Legii nr. 255/2010 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 exemplare

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR  
DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE  
PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ  
PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin  
Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera” ETAPA II

- d-nl Laurențiu Mihai Moraru
- d-nl Andrei Rădescu
- d-na Rodica Șerban
- d-na Dorina Stoica
- d-na Roxana Dumitru -

Secretar,  
d-nl Claudiu Gheorghe