

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ AFLATE PE RAZA UAT DRAGODANA, EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN
”Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești,,

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 70 din data de 27.05.2025

Având în vedere prevederile art.18, art. 19, art. 20 și art. 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15, art. 16 și art. 17 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și

ținând seama de:

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 51/23.01.2024, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 173/5.04.2024 privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții ”Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbana a orașului Găești” aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumelor reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 52/23.01.2024 modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 175/5.04.2024 și 230/13.05.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean ”Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești,,;

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 200/15.05.2024 privind exproprierea imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean ”Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești,,;

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 237/21.06.2024 privind constituirea comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, aflate pe raza UAT Dragodana, expropriate pentru lucrarea de infrastructură publică de interes județean ”Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești,, a cărei componentă a fost modificată prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 43/4.02.2025 și nr. 135/7.04.2025;

- Procesul verbal nr. 1/25.06.2024 de afișare a Dispoziției nr. 240/21.06.2024 prin care, la art. 4, s-a stabilit că activitatea comisiei începe la data de 25.06.2024, la sediul Consiliului Local al comunei Dragodana;

- Anunțarea datei privind începerea activității comisiei prin publicarea Dispoziției nr. 240/21.06.2024 pe site-ul Consiliului Județean Dâmbovița www.cjd.ro secțiunea ”Anunțuri”;

- Procesul verbal nr. 6/27.05.2025 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor în care s-a consemnat că **dna. Călinescu Nicoleta Cătălina, dna. Stoica Simona Corina, dl. Stoica Valerică, dna. Cărtuță Aurelia și dna. Orian Rodica**, dețin un drept real asupra terenului expropriat în suprafață de 2510

mp situat în localitatea Dragodana, județ Dâmbovița, categorie folosință arabil, extravilan, tarla 77, parcela 921/19, și nu au depus cereri conform Legii nr. 255/2010 și HG nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, întrucât nu sunt de acord cu sumele stabilite ca despăgubiri;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor modificată prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 43/4.02.2025 și nr. 135/7.04.2025, compusă din:

- Dl. Gheorghe Sandu – primarul comunei Dragodana;
- Dna. Adriana Lăcătuș – reprezentant Instituția Prefectului - Județul Dâmbovița;
- Dna. Andreea Gabriela Grigore - reprezentant Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița;

- Dna. Roxana Dumitru - reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița;

- Dna. Giorgia Mușat - reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița;

Analizând următoarele documente:

- notificările nr. 7727/27.03.2024, 7728/27.03.2024 și nr. 7726/27.03.2024 cu confirmare de primire, către Călinescu Nicoleta Cătălina, Stoica Simona Corina, Stoica Valerică, la adresa din str. Matei Basarab, nr.77, Târgoviște, județul Dâmbovița, și către Cărtușă Aurelia cu domiciliul în str. Panciu, nr. 63, sector 1, București, Orian Rodica cu domiciliul în Bd-ul Ion Mihalache, nr. 35-37, bl.101, sc.A, et. 9, ap.25, București, proprietari ai suprafeței de teren de 842 mp situat în localitatea Dragodana, județ Dâmbovița, tarla 77, parcela 921/19;

- confirmările de primire;

- extrasul de carte funciară nr. 86219, certificatul de moștenitor nr.257/2003 autentificat de Birou notarial Dincă Georgeta și certificat de moștenitor nr. 162/16.06.2017 autentificat de birou notarial Neagu Victor, din care rezultă dreptul de proprietate al **nei. Călinescu Nicoleta Cătălina (în cotă parte de 1/32), nei. Stoica Simona Corina (în cotă parte de 7/32), dlui. Stoica Valerică (în cotă parte de 8/32), nei. Orian Rodica (în cotă parte de 8/32) și nei. Cărtușă Aurelia (în cotă parte de 8/32)** asupra terenului în suprafață de 7900 mp situat în localitatea Dragodana, județ Dâmbovița, categorie folosință arabil, parțial intravilan, tarla 77, parcela 921/19, din care face parte și suprafața de teren de 2510 mp care face obiectul exproprierii;

în temeiul:

- art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 16 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Titulari ai dreptului real de proprietate asupra terenului expropriat în suprafață de 2510 mp situat în comuna Dragodana, județul Dâmbovița, categorie folosință arabil, extravilan, tarla 77, parcela 921/19, îndreptățiți să primească despăgubirea, sunt **dna.Călinescu Nicoleta Cătălina**, cu domiciliul în str. Constantin Dobrescu-Argeș, nr. 2, bl. B10, sc. E, et.2, ap.5, Pitești, județul Argeș, dna. **Stoica Simona Corina**, cu domiciliul str. Ajutorului, nr. 2D, Tronson 1, et. 3, ap. 63, sector 6, București, **dl. Stoica Valerică**, cu

domiciliul în str. Matei Basarab, nr. 77, Târgoviște, județul Dâmbovița, **dna. Cărtuță Aurelia** cu domiciliul în str. Panciu, nr. 63, sector 1, București și **dna Orian Rodica** cu domiciliul în Bdul Ion Mihalache. Nr.35-37, bl.101, sc. A, et.9, ap.25, sector 1, București.

Art. 2. (1) Aprobă acordarea către **dna. Călinescu Nicoleta Cătălina, dna. Stoica Simona Corina, dl. Stoica Valerică, dna. Cărtuță Aurelia și dna. Orian Rodica** a despăgubirii pentru imobilul prevăzut la art. 1, în cuantum de **3263 lei**, (respectiv **Călinescu Nicoleta Cătălina 101,97 lei, Stoica Simona Corina 713,78 lei, Stoica Valerică 815,75 lei, dna. Cărtuță Aurelia 815,75 lei și dna. Orian Rodica 815,75 lei**) stabilită conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Cioroianu Ovidiu-Vasile, însoțit prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 52/23.01.2024 modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 175/5.04.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean ”Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești,,

(2) Sumele prevăzute la alin. (1) sunt consemnate în conturi deschise la CEC BANK Târgoviște pe numele expropriaților **dna. Călinescu Nicoleta Cătălina, dna. Stoica Simona Corina, dl. Stoica Valerică, dna. Cărtuță Aurelia și dna. Orian Rodica**, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularii dreptului de despăgubire vor fi notificați.

Art. 4. Prezenta hotărâre de stabilire a despăgubirii poate fi atacată, de către expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată/afișată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se va comunica titularilor dreptului de despăgubire, se afișează la sediul Consiliului Local al comunei Dragodana și pe pagina de internet a expropriatorului www.cjd.ro.

Art. 6. Despăgubirile vor fi eliberate ca urmare a cererii adresate expropriatorului în condițiile Legii nr. 255/2010 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011.

Art. 7. Prezenta hotărâre a fost emisă în 7 exemplare originale.

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN ”Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești,,

- Dl. Gheorghe Sandu
- Dna. Adriana Lăcătuș
- Dna. Andreea Gabriela Grigore
- Dna. Roxana Dumitru
- Dna. Giorgia Mușat