



APROB  
PREȘEDINTE C.J.D  
PREȘEDINTE C.T.A.T.U. DB.  
dr.ec. Corneliu ȘTEFAN

**Rezoluții finale pentru documentațiile supuse dezbaterii Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism  
a județului Dâmbovița în ședința din data de 20.11.2024**

Nr. crt.	Beneficiar / Titular	Faza	Denumire documentație	Amplasament		Elaborator	Rezoluții
				Localitate	Numar cadastral		
1	Fundația Younnes	Studiu de Oportunitate	PUZ - Ansamblu de locuințe	Răcari	74861, 74864	S.C. Urban Cloud S.R.L.	Amânat
2	Bălăceanu Florin Valentin și Bălăceanu Ana Maria - Mirabela	Studiu de Oportunitate	PUZ - Extindere construcție existentă P + M pe verticală și orizontală, schimbare funcțiune din locuință individuală în clădire cu locuințe colective cu regim de înălțime P + 3E, împrejmuire teren și amenajare locuri parcare	Răzvad	73570	S.C. G Nova Art Construct S.R.L.	Avizat cu condiții
3	S.C. Plan DooMin S.R.L.	Studiu de Oportunitate	Construire sală sport	Crevedia	84474	S.C. Arhicad S.R.L.	Avizat
4	S.C. Ados Fresh S.R.L.	Plan Urbanistic Zonal	Construire hală pentru depozitare temporară produse agricole - parter și birouri P + M	Crevedia	88694	S.C. Arhicad S.R.L.	Amânat
5	Predica Nicolae, Predica Eliza Maria	Studiu de Oportunitate	Intocmire Plan Urbanistic Zonal în vederea construirii unei clădiri cu destinația stație ITP, birouri, funcțiuni adiacente, utilități și amenajări exterioare	Tărtășești	81643	S.C. Avangarde Studio Aura S.R.L.	Respins
6	S.C. LMG Ulmi Residence S.R.L.	Plan Urbanistic Zonal	Actualizare PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 66 din 25.09.2019, reparcelare pentru construire locuine	Ulmi	73475, 73790, 73791, 73792, 73523, 75799	S.C. Arhitectură & Antrepriză S.R.L.	Avizat
7	Rădulescu Anton	Studiu de Oportunitate	Construire stație de distribuție apă minerală	Moroeni	75874	S.C. Ambient Urban S.R.L.	Avizat
8	Necșoiu Nicolae Dragoș	Plan Urbanistic Zonal	Construire spații comerciale și prestări servicii, comuna Ocnița, județul Dâmbovița	Ocnița	71418	B.I.A.U. Alexandru DOBRA	Avizat cu condiții
9	U.A.T. Municipiul Târgoviște	Plan Urbanistic Zonal	Realizarea unei grădini publice și amenajarea lacului Priseaca	Târgoviște	88683	S.C. F.I.P. Consulting S.R.L.	Avizat
10	S.C. Geledia Production Branch S.R.L.	Plan Urbanistic Zonal	Construire spații cazare, anexe, totem și împrejmuire teren	Aninoasa	75632	S.C. Mad Architecture Solutions S.R.L.	Avizat
11	Banu Sorin	Plan Urbanistic Zonal	Amenajare spațiu comercial, modificare fațadă, amplasare firmă luminoasă, totem și schimbare de destinație	Dobra	76668	S.C. Miruna Gisconcept S.R.L.	Avizat
12	S.C. Ottoman Cuisine S.R.L.	Plan Urbanistic Zonal	Extinderea serviciilor oferite de Casa Di Nobilis - sat Gheboieni, prin construire piscină (inclusiv sistematizare, asigurare	Tătărani	71671	S.C. Miruna Gisconcept S.R.L.	Avizat

14	Pirnici Marin, Pirnici Elena Tanța	Plan Urbanistic Zonal	Consolidare, reconfigurare, extindere și supraetajarea construcției C1	Târgoviște	86247	S.C. Urbanuca S.R.L.	Avizat
15	Lazăr Gabriel Gheorghe, Lazăr Florina Ileana, Rădulescu Roxana Gabriela	Studiu de Oportunitate	Lotizare pentru construire locuințe și funcțiuni complementare	Tărtășești	78537, 80302	S.C. Architecture S.R.L.	Avizat
16	Timar Lucian	Plan Urbanistic Zonal	Întocmire Plan Urbanistic Zonal pentru lotizare	Tărtășești	81557, 82552, 82554, 82607, 82608	S.C. Architecture S.R.L.	Avizat
17	S.C. Maea Grande Properties S.R.L.	Studiu de Oportunitate	Parc logistic și funcțiuni complementare	Crevedia	72399, 72390, 77483, 77482, 77469, 72400, 77471, 774663, 77468	S.C. Architecture S.R.L.	Respins
18	S.C. Maea Grande Properties S.R.L.	Studiu de Oportunitate	Hub logistic și dotări complementare	Crevedia	88967	S.C. Architecture S.R.L.	Respins
19	S.C. Veda Real Estate One S.R.L.	Studiu de Oportunitate	Construire ansamblu rezidențial și funcțiuni complementare, construire locuințe mixte, spații comerciale, instituții și servicii, utilități, ridicare topo	Crevedia	89060, 89061, 83673, 82166	S.C. Architecture S.R.L.	Avizat cu condiții
20	S.C. Belmont Invest S.R.L.	Studiu de Oportunitate	Construire imobil hotel și brânșamente utilități	Moroeni	76095	S.C. Areal Design S.R.L.	Avizat
21	Nitreanu Liviu, Nitreanu Alexandra, Farah Stanislav	Plan Urbanistic Zonal	Construire fabrică BCA P + 3E (inclusiv zona administrativă) înălțime maximă 27 m, construire anexe necesare desfășurării activității și zona de depozitare	Brezoele	71722	S.C. Adda S.R.L.	Avizat
22	Boncan Diana	Plan Urbanistic Zonal	Construire locuință P + M	Târgoviște	9263	S.C. Ambient Urban S.R.L.	Avizat
23	S.C. INL Brand S.R.L.	Studiu de Oportunitate	Construire ansamblu rezidențial: locuințe individuale parter și dotări de cartier (spații comerciale, spații servicii, alimentație publică, sala fitness, piscină) - P + 1E, racord energie electrică	Crevedia	87068	S.C. Telecom Technology & Service S.R.L.	Avizat
24	S.C. Swarco Vicas S.A. Târgoviște	Plan Urbanistic Zonal	Construire hale pentru depozitare	Târgoviște	76283	S.C. Miruna Gisconcept S.R.L.	Avizat
25	S.C. Sirar Industry S.R.L.	Plan Urbanistic Zonal	Construire fabrică confecții textile Sirar, împrejurire teren și asigurare utilități	Mătășaru	72389	S.C. Miruna Gisconcept S.R.L.	Avizat
26	S.C. Metex S.A.	Plan Urbanistic Zonal	PUZ - Intervenții asupra construcțiilor existente constând în modificări interioare, modificări de fațadă, supraetajare, consolidare și extindere, regim de înălțime rezultat S + P + 4 + 5Er (C1), S + P + 5E (C8 și C9), S + P + 6E (C2) și construire parcare supraetajată regim de înălțime S + P + 3E	Târgoviște	70010	S.C. Miruna Gisconcept S.R.L.	Amânat
27	S.C. Avo S.R.L.	Studiu de Oportunitate	Construire spațiu comercial și locuințe	Ulmi	75222, 75684	S.C. Miruna Gisconcept S.R.L.	Avizat cu condiții

Arhitect-șef al județului Dâmbovița  
urb. Alexandrina Maria SOARE



Secretar tehnic C.T.A.T.U.  
ing. Raluca PREDESCU

