

**P.U.Z - Plan Urbanistic Zonal  
EXTINDERA DEPOZITULUI DE DESEURI ANINOASA  
(EXTINDERE DEPOZIT ECOLOGIC DE DESEURI  
MENAJERE ANINOASA)**

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

- LEGENDA**
- LIMITE**
    - Limita UAT
    - Limita intravilan existent
    - Limita parcelelor care au generat PUZ
    - Limita zonei studiate
    - Limita juridica CF linia 107 Tilu-Pietrosita
  - PARCELELE CARE AU GENERAT PUZ**
    - Zona gospodariei comunale
    - Edificabil propus
    - Acces principal
    - Acces secundar propus
    - Dig de protectie impotriva inundatiilor propus
  - ZONIFICARE FUNCTIONALA**
    - Zona pentru locuinte - regim mic
    - Zona pentru locuinte - regim inalt
    - Zona institutiilor publice si servicii
    - Zona unitatii industriale si de depozitare
    - Unitati agro-zootehnice
    - Zona spatii plantate, agrement si sport
    - Spatii verzi degradate
    - Zona gospodariei comunale
    - Zona aferenta lucrarilor editoare
    - Zona destinatie speciala - TDS MAI, TDS-MaPn
    - Zona cai de comunicatie rutiera si pietonala si amenajari aferente
    - Zona cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente
    - Ape
  - ZONE DE PROTECTIE INTERDICTIE**
    - Zona de protectie fata de calea ferata (100 m din ax)
    - Zona de siguranta fata de calea ferata (20 m din ax)
    - Zona de siguranta fata de DN 71
    - Zona de protectie fata de DN 71
    - Zona de protectie pe baza normelor sanitare
    - Zona inundabila
    - Zona de protectie hidrografa (3 m fata de Canalul Cocosului, 20 m fata de raul Ialomita)
    - Culoarul de protectie fata de LEA 110kV
  - RETELE EDILITARE**
    - Linie electrica aeriana de inalta tensiune
    - Stalp de inalta tensiune

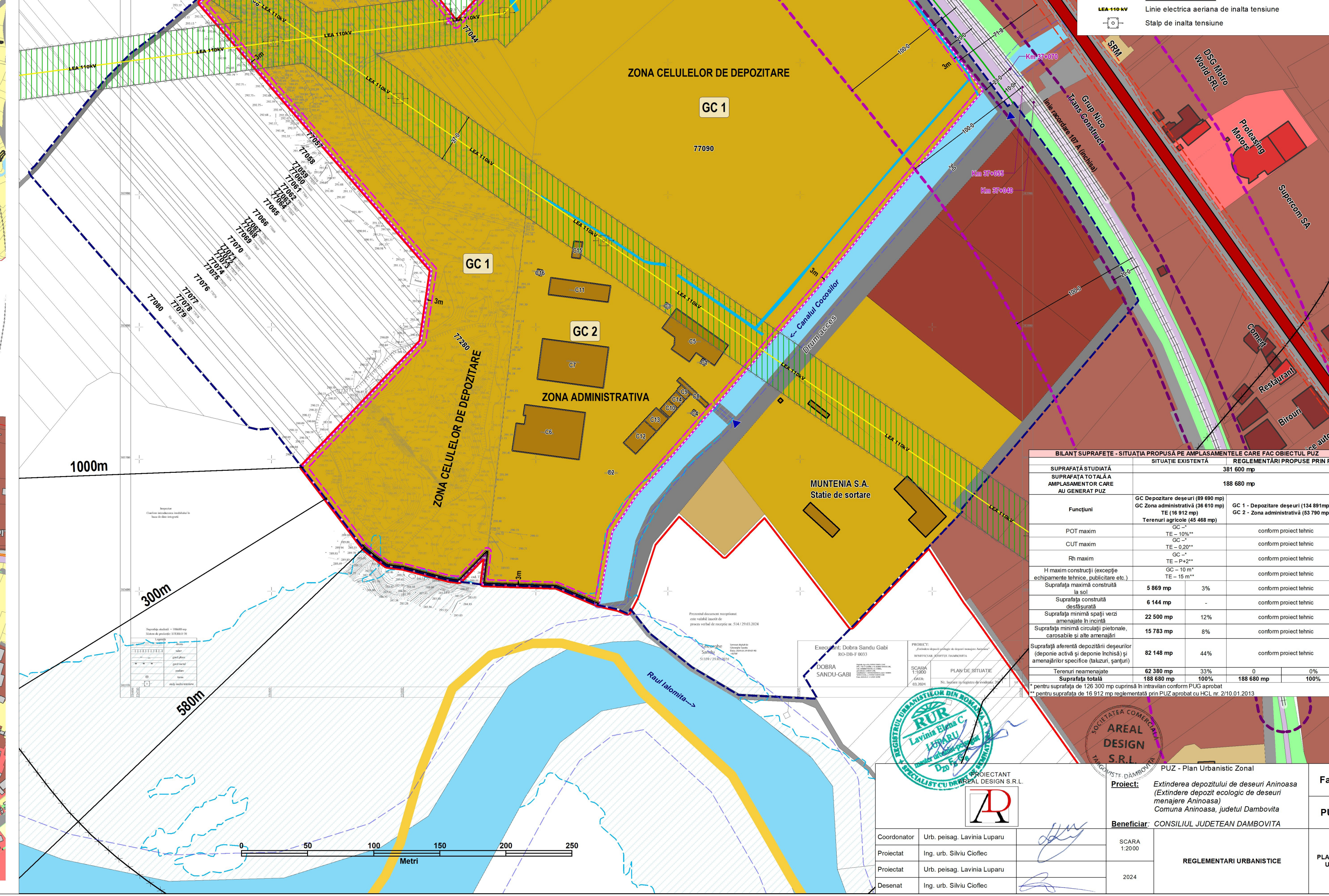
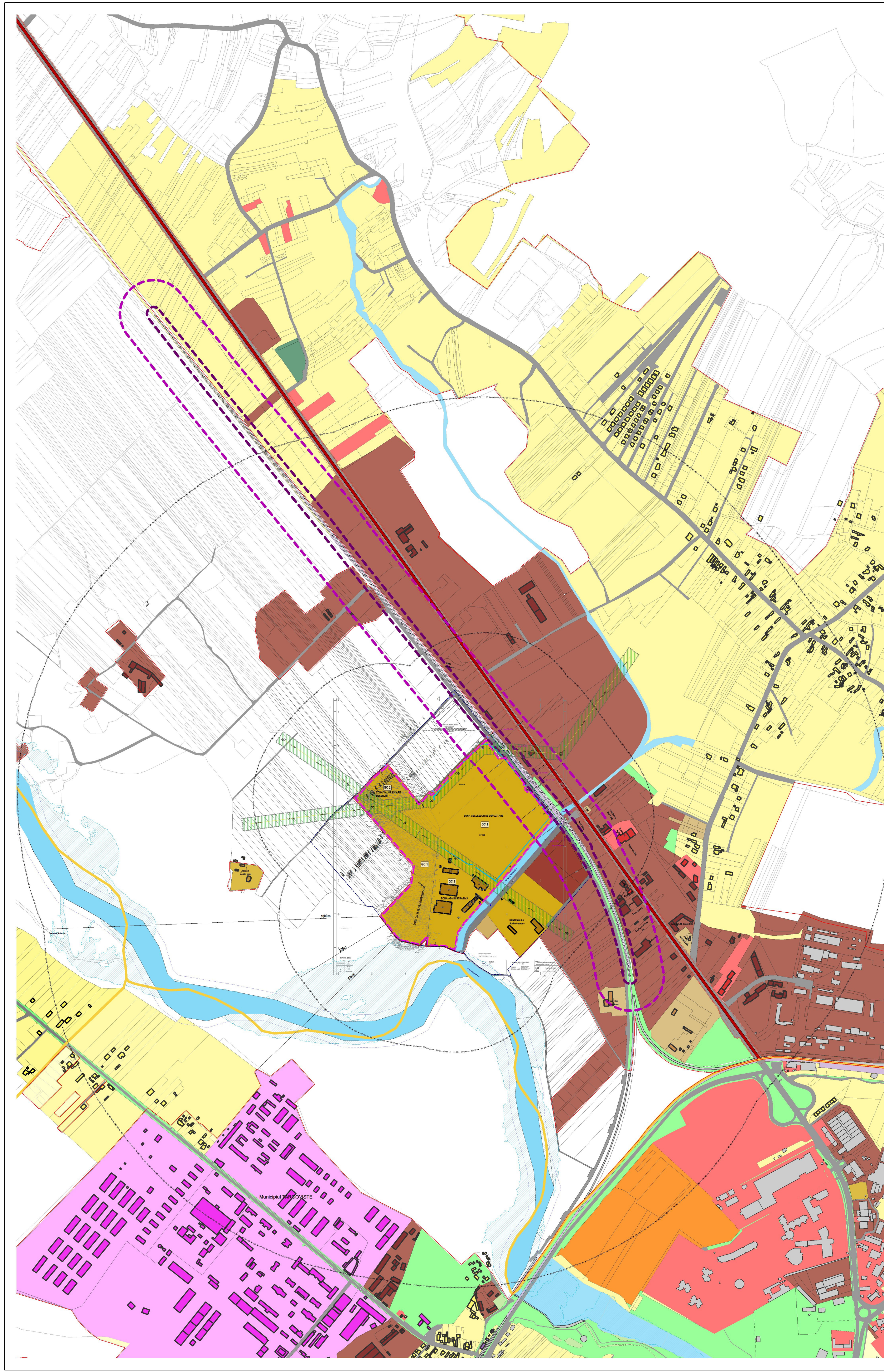
AMPLASAMENTELE CARE AU GENERAT PUZ				
Nr. crt.	Nr. cadastral	Intravilan/extravilan	Categorie de folosinta	Suprafata
1	77014	extravilan	arabil	1400
2	77015	extravilan	arabil	2078
3	77016	extravilan	arabil	569
4	77017	extravilan	arabil	4266
5	77027	extravilan	arabil	1141
6	77028	extravilan	arabil	1630
7	77029	extravilan	arabil	2184
8	77030	extravilan	arabil	2742
9	77031	extravilan	arabil	1600
10	77032	extravilan	arabil	1800
11	77033	extravilan	arabil	1538
12	77034	extravilan	arabil	1000
13	77035	extravilan	arabil	2900
14	77036	extravilan	arabil	37763
15	77037	extravilan	arabil	26300
16	77038	extravilan	arabil	26300
17	77039	intravilan+extravilan	curti-construcii 41444 mp, drum 1650 mp, neproductiv 56906 mp	100000
18	77040	intravilan	neproductiv	26300
19	77041	intravilan	neproductiv	26300
20	77042	intravilan	neproductiv	26300
21	77043	intravilan	neproductiv	26300
22	77099	intravilan	neproductiv	26300
23	77107	intravilan	neproductiv	26300
24	77108	intravilan	neproductiv	26300
25	77109	intravilan	neproductiv	26300
26	77110	intravilan	neproductiv	26300
27	77111	intravilan	neproductiv	26300
28	77112	intravilan	neproductiv	26300
29	77113	intravilan	neproductiv	26300
30	77114	intravilan	neproductiv	26300
31	77115	intravilan	neproductiv	26300
32	77116	intravilan	neproductiv	26300
33	77117	intravilan	neproductiv	26300
34	77118	intravilan	neproductiv	26300
35	77119	intravilan	neproductiv	26300
36	77120	intravilan	neproductiv	26300
37	77121	intravilan	neproductiv	26300
38	77122	intravilan	neproductiv	26300
39	77123	intravilan	neproductiv	26300
40	77125	intravilan	neproductiv	26300
41	77126	intravilan	neproductiv	26300
42	77129	intravilan	neproductiv	26300
43	77130	intravilan	neproductiv	26300
44	77133	intravilan	neproductiv	26300
45	77135	intravilan	neproductiv	26300
<b>TOTAL</b>				<b>188680</b>

**LISTA IMOBILIELOR AFFECTATE DE LUCRARILE DE MODERNIZAREA DRUMULUI DE 600**

Nr. crt.	Nr. cadastral
1	77014
2	77015
3	77016
4	77017
5	77027
6	77028
7	77029
8	77030
9	77031
10	77032
11	77033
12	77034
13	77035
14	77036
15	77037
16	77038
17	77039
18	77040
19	77041
20	77042
21	77043
22	77099
23	77107
24	77108
25	77109
26	77110
27	77111
28	77112
29	77113
30	77114
31	77115
32	77116
33	77117
34	77118
35	77119
36	77120
37	77121
38	77122
39	77123
40	77125
41	77126
42	77129
43	77130
44	77133
45	77135

**LISTA IMOBILIELOR AFFECTATE DE INFATRAZAREA DRUMULUI DE ACCES DE PE LACUNA DE VEST A DEPOZITULUI ACTUAL**

Nr. crt.	Nr. cadastral
1	77014
2	77015
3	77025
4	77026
5	77027
6	77028
7	77029
8	77030
9	77031
10	77032
11	77033
12	77034
13	77035
14	77036



BLANT SUPRAFETE - SITUATIA PROPUISA PE AMPLASAMENTELE CARE FAC OBIECTUL PUZ	REGLEMENTARI PROPUSE PRIN PUZ	
SUPRAFATA STUDIATA	SITUATIE EXISTENTA	
SUPRAFATA TO TALAA AMPLASAMENTOR CARE AU GENERAT PUZ	188 680 mp	
Funciuni	GC Depozitare deșeurii (89 890 mp) GC Zona administrativă (28 610 mp) GC 2 - Zona administrativă (57 790 mp) Terenui agricole (42 488 mp)	GC 1 - Depozitarea deșeurii (144 697 mp) GC 2 - Zona administrativă (57 790 mp)
POT maxim	TE = 100‰	conform proiect tehnic
CUF maxim	TE = 0,20‰	conform proiect tehnic
Rh maxim	TE = P+2‰ TE = 10‰	conform proiect tehnic
H maxim constructii (excepție echipamente tehnice, puncte etc.)	GC = 10‰	conform proiect tehnic
Suprafata maxima construita	5 869 mp	3%
Suprafata construita deșeurii	6 144 mp	-
Suprafata minimă spații verzi amenajate în incintă	22 500 mp	12%
Suprafata minimă covoale pietonale, canosabile și alte amenajări	15 783 mp	8%
Suprafata aferentă depozitarii deșeurilor (deșeurii active și depozite tehnice și amenajări specifice (bucuri, surșari)	82 148 mp	44%
Suprafata totala	188 680 mp	100%
Terenui restaurabile	62 380 mp	33%
	126 300 mp	67%

**PROIECTANT:**

**PROIECT:** Extinderea depozitului de deseuri Aninoasa (Extindere depozit ecologic de deseuri menajere Aninoasa, judetul Dambovitza, Comuna Aninoasa)

**BENEFICIAR:** CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA

**Faza:** PUZ

**PLANSĂ:** U 2

Coordonator: Urb. peisag. Lavinia Luparu  
Proiectat: Urb. urb. Silviu Coftic  
Desenat: Urb. peisag. Lavinia Luparu

SCARA: 1:2000

2024