

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera” – ETAPA II

**HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 7 din data de 23.10.2023**

Având în vedere prevederile art.18, art. 19, art. 20 și art. 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15, art. 16 și art. 17 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și

ținând seama de:

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 649/21.09.2023 privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori pentru obiectivul de investiții ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”- Etapa II

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 509/23.06.2023 modificată pri Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 650/21.09.2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 490/29.09.2023 privind exproprierea imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”;

- Procesul verbal nr. 2/23.10.2023 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor în care s-a consemnat că D-nii ARZOIU SERB și ARZOIU IONELA în calitate de soți dețin un drept real asupra imobilului **teren situat Moroeni T-233 P-5730/2 Nr. cadastral 3001, nr. CF 73769 în suprafață de 283 mp**, parte din suprafața de 32.358 mp.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 507/17.10.2023 compusă din:

- D-l Laurențiu Mihai Moraru – primarul comunei Moroeni;

- D-l Andrei Rădescu – reprezentant Instituția Prefectului - Județul Dâmbovița;

- D-na Rodica Șerban - reprezentant Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița;

- D-na Dorina Stoica - reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița;

- D-na Roxana Dumitru - reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița;
Analizând următoarele documente:

- notificarea nr. 18821/10.08.2023 transmisă cu confirmare de primire, către D-nii ARZOIU SERB și ARZOIU IONELA cu domiciliul în sat Pucheni str. Principală nr. 172 comuna Moroeni județul Dâmbovița, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București str. Zece Mese nr. 6 A et. 1 Sector 2 la cabinet avocat Bucur Cristian Valentin, proprietari aparenti ai suprafeței de teren menționată. Notificarea a fost primită la data de 29.08.2023.

- adresa transmisă de d-na Arzoiu Ionela înregistrată sub nr. 22018/20.09.2023 prin care înaintează actele care dovedesc dreptul de proprietate, respectiv:

- copia legalizată a Contractului de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr. 4006/09.12.2019 la Soc. Prof Notarială Silvana-Brindusa Trofin și Nicoleta Chirpisizu din care rezultă că soții Arzoiu Serb și Arzoiu Ionela au dobândit dreptul de proprietate al suprafeței ce face obiectul exproprierii.

Comisia analizează și Cartea Funciară nr. 73769 din care rezultă dreptul de proprietate al asupra suprafeței de 32.358 mp din care face parte suprafața de 283 mp dobândit prin cumpărare

Totodată prin aceeași adresă menționează că nu este de acord cu valoarea despăgubirii stabilite.

în temeiul:

- art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 16 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Titularii dreptului de proprietate asupra terenului situat Moroeni T-233 P-5730/2 Nr. cadastral 3001, nr. CF 73769 în suprafață de 283 mp, parte din suprafața de 32.358 mp.sunt soții ARZOIU SERB și ARZOIU IONELA (identificată prin CI seria ZD nr. 021144 eliberată de SCCLEP Fieni la data de 25.06.2020) cu domiciliul în sat Pucheni str Principală nr. 172 comuna Moroeni, județul Dâmbovița, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București str. Zece Mese nr. 6 A et. 1 Sector 2 la cabinet avocat Bucur Cristian Valentin.

Art. 2. (1) Aprobă acordarea despăgubirii pentru imobilul prevăzut la art. 1, în cuantum de 421 lei, stabilită conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Cioroianu Ovidiu-Vasile, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 509/23.06.2023 către d-nii Arzoiu Serb și Arzoiu Ionela.

(2) Suma prevăzută la alin. (1) se va consemna într-un cont deschis la CEC BANK pe numele expropriatului, în conformitate cu prevederile art. 17 alin. 2 lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul dreptului de despăgubire va fi notificat.

Art. 4. Prezenta hotărâre de stabilire a despăgubirii poate fi atacată, de către expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată/afișată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se va comunica titularului dreptului de despăgubire, se afișează la sediul Consiliului Local al Comunei Moroeni și pe pagina de internet a expropriatorului www.cjd.ro.

Art. 6. Despăgubirile vor fi eliberate ca urmare a cererii adresate expropriatorului în condițiile Legii nr. 255/2010 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011.

Art. 7. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 exemplare

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR
DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE
PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ
PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin
Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera” ETAPA II

- d-nl Laurențiu Mihai Moraru
- d-nl Andrei Rădescu
- d-na Rodica Șerban
- d-na Dorina Stoica
- d-na Roxana Dumitru -

Secretar,
Claudiu Gheorghe