

DISPOZIȚIE

privind constituirea comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, aflate pe raza UAT Mogoșani, expropriate pentru lucrarea de infrastructură publică de interes județean "Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbana a orașului Găești"

Președintele Consiliului Județean Dâmbovița,

Având în vedere:

- referatul nr. 15361/20.06.2024 al Direcției Tehnice;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 51/05.04.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbana a orașului Găești" aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumelor reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 52/23.01.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbana a orașului Găești";
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 173/05.04.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 51/23.01.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbana a orașului Găești" aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumelor reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 175/05.04.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 52/23.01.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbana a orașului Găești";
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 230/13.05.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 52/23.01.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbana a orașului Găești";
- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 200/15.05.2024 privind exproprierea imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbana a orașului Găești"
- prevederile art. 18 - 23 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 14 - 17 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr.53/2011;

- Adresa Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița nr. 2492/27.03.2024;
 - Adresa Instituției Prefectului-Județul Dâmbovița înregistrată la Consiliul Județean Dâmbovița cu nr. 13655/29.03.2024;
 - Adresa Primăriei Comunei Mogoșani nr. 15349/20.06.2024;
 - prevederile art. 17 alin (1) lit. f) și art. 18 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Dâmbovița;
 - prevederile art. 191 alin.(1) lit. f) și art.199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin.(1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

DISPUNE :

Art.1. (1) Se constituie Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, aflate pe raza UAT Mogoșani, expropriate pentru lucrarea de infrastructură publică de interes județean ”Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbana a orașului Găești”, în următoarea componență:

1. **Dl. Nicolae Tuță** – viceprimarul Comunei Mogoșani;
2. **Dl. Andrei Rădescu** - consilier juridic, reprezentant Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița;
3. **Dna. Rodica Șerban** - consilier cadastru, reprezentant Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița;
4. **Dna. Ionela Marinescu** – consilier juridic, reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița;
5. **Dl. Bogdan Vătase** - consilier juridic, reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița.

(2) În calitatea de membru supleant în Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, pentru reprezentanții expropriatorului, a căror prezență la lucrările comisiei este obligatorie, este desemnată următoarea persoană:

1. **Dl. Bogdan Bucăloiu** - consilier, reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița.

Art. 2. Secretatul general al unității administrativ-teritoriale Mogoșani va asigura secretariatul comisiei, conform prevederilor art. 15 alin. (4) și (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010.

Art. 3. Comisia constituită la art. 1 va îndeplini atribuțiile prevăzute de Legea nr. 255/2010 și H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Comisia constituită la art. 1 își va desfășura activitatea începând cu data de 02.07.2024, la sediul Consiliului Local al Comunei Mogoșani, iar ședințele se vor desfășura până la data la care va fi emisă și comunicată hotărârea comisiei de acordare a despăgubirilor pentru imobilul supus exproprierii.

Art. 5 Prezenta dispoziție va fi afișată pe pagina proprie de internet a Consiliului Județean Dâmbovița și la sediul Consiliului Local al Comunei Mogoșani.

Art. 6. Prezenta dispoziție va fi adusă la îndeplinire de către membrii comisiei, Direcția juridică, contencios, administrarea patrimoniului și Compartimentul secretariat și relații cu publicul, pentru comunicare.

PREȘEDINTE
dr. ec. Corneliu ȘTEFAN



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
jr. Dănuț Nicolae POPA STĂNESCU

Nr. 239
Data 21.06.2024

APROB,
PREȘEDINTE
dr. ec. Corneliu ȘTEFAN

REFERAT

privind constituirea comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, aflate pe raza UAT Mogoșani, expropriate pentru lucrarea de infrastructură publică de interes județean "Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbana a orașului Găești"

Prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 200/15.05.2024 privind exproprierea imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbana a orașului Găești"

În conformitate cu prevederile art. 18 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 14 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin H.G.nr. 53/2011, expropriatorul are obligația ca în termen de 5 zile de la emiterea dispoziției de expropriere să constituie comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente, respectiv să constate acceptarea sau, după caz, neacceptarea cuantumului despăgubirilor de către proprietarii sau titularii altor drepturi reale asupra terenurilor expropriate.

Potrivit art.14 alin (8) din H.G. nr. 53/2011, comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente este formată din 5 membri, respectiv primarul unității administrativ-teritoriale din a cărei raza teritorială se află imobilele expropriate, sau, în lipsa acestuia, viceprimarul, un reprezentant al instituției prefectului, un reprezentant al oficiului de cadastru și publicitate imobiliară, 2 reprezentanți ai expropriatorului, având calificare juridică.

Astfel, prin adresa nr. nr. 2492/27.03.2024 a fost desemnat reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița iar prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Dâmbovița cu nr. 13655/29.03.2024 a fost numit reprezentantul Instituției Prefectului-Județul Dâmbovița.

Totodată urmare adresa Primăriei Comunei Mogoșani nr. 1045/25.03.2024, a fost desemnat reprezentatul Primăriei Comunei Mogoșani.

Comisia își va începe activitatea la sediul Consiliului Local al Comunei Mogoșani, și își va desfășura lucrările în prezența a cel puțin 3 membri, prezența reprezentanților expropriatorului fiind obligatorie.

Atribuțiile comisiei constituite sunt cele prevăzute de actele normative menționate iar ședințele se vor desfășura până la data la care va fi emisă și comunicată hotărârea comisiei de acordare a despăgubirilor pentru imobilul supus exproprierii.

Secretariatul comisiei va fi asigurat prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale Mogoșani, acesta având competența de a primi, înregistra și arhiva cererile și documentele doveditoare, care atestă dreptul de proprietate, deus de proprietar.

Față de cele prezentate, propun aprobarea dispoziției privind constituirea comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, aflate pe raza UAT Dragodana, expropriate pentru lucrarea de infrastructură publică de interes județean "Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbana a orașului Găești", în următoarea componență:

1. **Dl. Nicolae Tuță** – viceprimarul **Comunei Mogoșani** – membru
2. **Dl. Andrei Rădescu** - consilier juridic, reprezentant Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița
– membru
3. **Dna. Rodica Șerban**-consilier cadastru, reprezentant Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița
– membru
4. **Dna. Ionela Marinescu** – consilier juridic, reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița
– membru
5. **Dl. Bogdan Vătase** -consilier juridic, reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița
– membru

În calitate de membri supleanți sunt desemnate următoarele persoane:

2. **Dl. Bogdan Bucăloiu** - consilier, reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Vasile Dinu**



**Șef Serviciu,
ing. Daniel Tudorache**

