

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera” ETAPA II

**HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 3 din data de 18.10.2023**

Având în vedere prevederile art.18, art. 19, art. 20 și art. 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15, art. 16 și art. 17 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și

ținând seama de:

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 649/21.09.2023 privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori pentru obiectivul de investiții ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”- Etapa II

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 509/23.06.2023 modificată pri Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 650/21.09.2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 490/29.09.2023 privind exproprierea imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”;

- Procesul verbal nr. 1/18.10.2023 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor în care s-a consemnat că Societatea LACTICABRAS DACOM SRL deține un drept real asupra **terenului situat în Moroeni T-172, P-5729/5/1 Nr. cadastral 1040, nr .CF 74751 (CF vechi 675) în suprafață de 20.904 mp**, parte din suprafața de 60.000 mp.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 507/17.10.2023, compusă din:

- D-l Laurențiu Mihai Moraru – primarul comunei Moroeni;
- D-l Andrei Rădescu – reprezentant Instituția Prefectului - Județul Dâmbovița;

- D-na Rodica Șerban - reprezentant Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița;

- D-na Dorina Stoica - reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița;

- D-na Roxana Dumitru - reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița;

Analizând următoarele documente:

- notificarea nr. 19566/23.08.2023 transmisă cu confirmare de primire, către SC Iulian Trans cu sediul comuna Pietroșița sat Pietroșița nr. 446 județul Dâmbovița, proprietar aparent al suprafeței de teren menționată. Notificarea a fost primită la data de 30.08.2023.

- adresa SC LACTICABRAS DACOM SRL cu sediul în comuna Pietroșița sat Pietroșița nr. 446 județul Dâmbovița identificata prin J15/493/18.07.2012, CUI 30441793, cu sediul ales în București str. Zece Mese nr. 6 A et. 1 Sector 2 la cabinet avocat Bucur Cristian Valentin, înregistrată sub nr. 22749/27.09.2023 prin care înaintează:

- Contractul de Cesiune autentificat sub nr. 2059/21.09.2023 la Soc. Prof. Notarială Silvana-Brindusa Trofin și Nicoleta Chirpisizu din care rezultă că a dobândit toate drepturile rezultate din exproprierea imobilului, respectiv dreptul de a solicita și primi despăgubirile aferente suprafeței ce face obiectul exproprierii.

- Contractul de Constituire a Dreptului de Superficie cu Titlu Oneros autentificat sub nr. 2061/21.09.2023 la Soc. Prof. Notarială Silvana-Brindusa Trofin și Nicoleta Chirpisizu, prin care societatea LACTICABRAS DACOM dobândește de la SC Iulian Trans SRL dreptul de superficie pentru o perioadă de 99 ani asupra terenului ce face obiectul exproprierii.

- Cartea Funciară nr. 74751 (CF vechi 675) din care rezultă dreptul de proprietate al Societății Iulian Trans asupra suprafeței 60.000 mp din care face parte suprafața de 20.904 mp dobândit prin Convenție – Contract de Vânzare Cumpărare nr. 3317/23.12.2003 emis de BNP Rotarescu. În aceeași CF este înscris dezmembrământul dreptului de proprietate – Superficie în favoarea SC LACTICABRAS DACOM SRL începând cu data de 21.09.2023 pentru o perioadă de 99 ani.

Totodată prin aceeași adresă **menționează că nu este de acord** cu valoarea despăgubirii stabilite

în temeiul:

- art. 18 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 16 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Titularul dreptului real de proprietate asupra terenului situat Moroeni T-172, P-5729/5/1 Nr. cadastral 1040, nr .CF 74751 (CF vechi 675) în suprafață de 20.904 mp, parte din suprafața de 60.000 mp îndreptățit să primească despăgubirea, este societatea LACTICABRAS DACOM SRL cu sediul în comuna Pietroșița sat Pietroșița nr. 446 județul Dâmbovița identificata prin J15/493/18.07.2012, CUI 30441793, cu sediul ales în București str. Zece Mese nr. 6 A et. 1 Sector 2.

Art. 2. (1) Aprobă acordarea despăgubirii pentru imobilul prevăzut la art. 1, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 și a Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 509/23.06.2023 modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 650/21.09.2023, în cuantum de 31.080 lei, stabilită conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Cioroianu Ovidiu-Vasile, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 509/23.06.2023 către Societatea LACTICABRAS SRL.

(2) Suma se va consemna într-un cont deschis la CEC BANK pe numele beneficiarului, în conformitate cu prevederile art.17 alin. 2 lit a din HG. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesare realizării unor obiective de interes național, județean și local.

Art. 3. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii de despăgubire va fi notificat.

Art. 4. Prezenta hotărâre de stabilire a despăgubirii poate fi atacată, de către expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată/afișată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se va comunica titularului dreptului de despăgubire, se afișează la sediul Consiliului Local al Comunei Moroeni și pe pagina de internet a expropriatorului www.cjd.ro.

Art. 6. Despăgubirile vor fi eliberate ca urmare a cererii adresate expropriatorului în condițiile Legii nr. 255/2010 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011.

Art. 7. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 exemplare

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN "Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera" ETAPA II

- D-l Laurențiu Mihai Moraru
- D-l Andrei Rădescu
- D-na Rodica Șerban
- D-na Dorina Stoica
- D-na Roxana Dumitru -

Secretar.
d-l Claudiu Gheorghe