

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE UTILITATE PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN ”Pod pe DJ 711E, Km 3+680, peste râul Ialomița la Ibrianu”

**HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR  
nr. 1 din data de 16.08.2023**

*În conformitate cu* prevederile art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 16 și 17 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și

*ținând seama de:*

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 510/2023 modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 568/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului ”Pod pe DJ 711E km 3+680 peste râul Ialomița, la Ibrianu” și declanșarea procedurii de expropriere a unei suprafețe de teren necesare finalizării investiției”;

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 407/27.07.2023 privind exproprierea imobilului proprietate privată afectat de coridorul de expropriate, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean ”Pod pe DJ 711E, km 3+680 peste râul Ialomița la Ibrianu”;

- Procesul verbal nr. 1/16.08.2023 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor în care s-a consemnat că domnul Manea Constantin deține un drept real asupra **terenului extravilan T27, P192/2/1/14 în suprafață de 516 mp** parte din suprafața de 4955 mp, nr. cadastral 73950, nr. carte funciară nr. 73950, situat în Comuna Cornești județul Dâmbovița;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 423/09.08.2023, compusă din:

- D-l Radu Stancu – primarul comunei Cornești;
- D-na Cristina Florentina Cușcă – reprezentant Instituția Prefectului - Județul Dâmbovița;
- Rodica Șerban - reprezentant Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița;
- Dorina Stoica - reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița;
- Georgiana Mușat - reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița;

*Analizând următoarele documente:*

1. Titlul de proprietate nr. 168917/14.09.2017 emis pe numele de Dumitru N Dumitru pentru o suprafață de 2 ha și 1400 mp care include și suprafața de 4955 mp din care face parte și suprafața de 516 mp ce face obiectul exproprierii;

2. Act de Lichidare a Regimului comunității Legale autentificat sub nr. 1177 din 30 septembrie 2019;

3. Certificatul de moștenitor nr. 120/30.09.2019;

4. Certificatul de moștenitor nr. 21/11.02.2021;

5. Copie după cartea de identitate seria PX nr. 953346.

și constatând că a fost depusă cererea de acordare a despăgubirilor de către domnul Manea Constantin,

*în temeiul:*

- art. 19 alin. (2) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 15 alin. (17) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Titularul dreptului real asupra terenului extravilan T27, P192/2/1/14 în suprafață de 516 mp, care face parte din suprafața de 4995 mp nr. cadastral 73950, nr. carte funciară nr. 73950, situat în Comuna Cornești județul Dâmbovița, îndreptățit să primească despăgubirea, este domnul Manea Constantin.

**Art. 2.** (1) Aprobă acordarea despăgubirii stabilite pentru imobilul prevăzut la art. 1, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 și Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 510/2023 modificată prin Hotărârea nr. 568/2023, în cuantum de 2304,54 lei, stabilită conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Buzățel Nicoleta Monica.

(2) Suma reprezentând valoarea despăgubirii se va plăti prin transfer bancar în contul nr. RO03BTRLRONCRT0113386201 către persoana prevăzută la art. 1.

**Art. 3.** Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii de despăgubire va fi notificat.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre de stabilire a despăgubirii poate fi atacată, de către expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată/afișată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii.

**Art. 5.** Prezenta Hotărâre se va comunica titularului cererii de despăgubire, se afișează la sediul Consiliului Local al Comunei Cornești și pe pagina de internet a expropriatorului [www.cjd.ro](http://www.cjd.ro).

**Art. 6.** Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 exemplare originale și are ca anexă Procesul verbal nr. 1/16.08.2023 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată expropriate pentru lucrarea de utilitate publică de interes județean ” ”Pod pe DJ 711E, Km 3+680, peste râul Ialomița la Ibrianu”

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE UTILITATE PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN ”Pod pe DJ 711E, Km 3+680, peste râul Ialomița la Ibrianu”

1. Radu Stancu

2. Cristina Florentina Cușcă

3. Rodica Șerban

4. Dorina Stoica

5. Georgiana Mușat