



**Rezoluții finale aferente documentațiilor supuse dezbaterii Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
județului Dâmbovița în ședința din data de 15.10.2026**

Nr. crt.	Beneficiar / Titular	Faza	Denumire documentație	Amplasament		Elaborator	Rezoluții finale
				Localitate	Numar cadastral		
1.	S.C. Rpower Bess - One S.R.L.	Plan Urbanistic Zonal	PUZ - și construire capacitate generare și stocare energie electrică, drumuri de acces, rețele interioare de transport energie electrică, împrejurimi, posturi de transformare, stație de transformare și racorduri LEA	Ciocănești	74477	S.C. Architecture S.R.L.	Favorabil cu condiții
2.	S.C. Graph Tronic XM S.R.L. prin Popescu Radu Lucian George	Studiu de Oportunitate	PUZ - intrare în intravilan a terenului și realizare ansamblu rezidențial locuințe unifamiliale P + 2, creare acces la drum, împrejmuire teren și branșare utilități	Tărtășești	81473	S.C. Graph Tronic XM S.R.L.	Nefavorabil
3.	S.C. L & D Automobile S.R.L.	Studiu de Oportunitate	Schimbare funcțiune din zona rezidențială în zona pentru instituții și servicii în scopul construirii unui salon de evenimente, hale pentru prestări servicii și spații anexe	Crevedia	89086, 84347, 71747	S.C. Arhicad S.R.L.	Favorabil cu condiții
4.	Stan Claudiu Ionuț	Plan Urbanistic Zonal	Introducere terenuri în intravilan pentru construire locuințe, împrejmuire teren și racordare la utilități	Dragodana	75025	S.C. Urbanuca S.R.L.	Favorabil cu condiții
5.	Padina Developments S.R.L.	Studiu de Oportunitate	Elaborare PUZ în vederea lotizării și construirii unui ansamblu turistic cu unități de cazare de tip hotel, apart - hotel și locuințe de vacanță cu funcțiuni conexe pentru divertisment și servicii complementare pentru comerț, alimentație publică și administrative, amenajări exterioare, branșamente / asigurare utilități, instalare de sisteme de generare și stocare a energiei din surse regenerabile pentru uz propriu, forare puțuri de apă, racordare la DJ 713 și DJ 713 A	Moroeni	79711, 79712, 80252, 80286, 80292, 80293, 80294, 80295, 80296, 80298, 80300, 80301, 80303, 80304,	S.C. Pro Arhitectura S.R.L.	Nefavorabil

6.	Ciașu Florin	Studiu de Oportunitate	Scoatere terenuri din circuit arabil în construirea și lotizare	Gura Ocniței	84370, 84371, 84372, 81682	S.C. M&M Arhitecture, Management & Construction S.R.L.	Nereprezentare
7.	Dumitrescu Paula - Cătălina și Dumitrescu Bogdan	Plan Urbanistic Zonal	Construire locuință	Glodeni	71883	B.I.A.U. Alexandru Dobra	Favorabil
8.	U.A.T. Municipiul Târgoviște	Plan Urbanistic Zonal	Modernizarea, consolidarea și reabilitarea Colegiului Național „Tenăchiță Văcărescu,, Corp C3 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița	Târgoviște	83443	S.C. Bitoleanu și Asociații S.R.L.	Favorabil
9.	S.C. Ges Agregate Construct S.R.L.	Studiu de Oportunitate	Exploatare agregate minerale - realizare bazin piscicol	Salcioara - Podu Rizii	78965	S.C. Miruna Gisconcept S.R.L.	Nefavorabil
10.	Holboșan Gheorghe - Tiberiu și Holboșan Carmen și Ciulei Mihai și Ciulei Lumina Aurora	Plan Urbanistic Zonal	Introducere teren în intravilan pentru construirea a două locuințe anexe parter și împrejmuire teren	Târgoviște	91739, 91738, 91735	P.F.I. Mutu N. Alexandra Nicoleta	Favorabil
11.	Arifovici Elias Demirel	Plan Urbanistic de Detaliu	Construire clădire alimentatie publica tip „Drive Thru,, cu regim de înălțime parter înalt și anexă colectare deșeuri, amenajare spații exterioare, amplasare amenajare spații exterioare, amplasare amenajare spații exterioare	Târgoviște	92719	A&A Arhitectură și Antrepriză S.R.L.	Favorabil
12.	Scapino Com S.R.L.	Plan Urbanistic Zonal	Construire locuințe colective	Târgoviște	75791, 75790, 75892, 75806, 92251, 75767	S.C. Miruna Gisconcept S.R.L.	Favorabil
13.	S.C. Haupt Trans S.R.L.	Plan Urbanistic Zonal	Construire ansamblu case de vacanță tip chalet, restaurant, anexe, amenajare teren, împrejmuire și utilități aferente	Runcu	74725	S.C. Miruna Gisconcept S.R.L.	Favorabil cu condiții
14.	Moldoveanu Alexandru și Moldoveanu Mihaela Tamara	Plan Urbanistic Zonal	PUZ - Introducere teren în intravilan pentru construire locuință P + 1	Ludești	70647	S.C. Miruna Gisconcept S.R.L.	Favorabil
15.	Tudor Maria	Studiu de Oportunitate	Elaborare PUZ în vederea lotizării pentru construirea de locuințe	Aninoasa	77390	S.C. Miruna Gisconcept S.R.L.	Favorabil
16.	Dumitru Beniamin, Dumitru Giulia, Ivanciu Samuel - Lucian, Ivanciu Ana Maria	Plan Urbanistic Zonal	Construire două locuințe Ds + P + 1E + M, două anexe - Foișor (P), două anexe - piscină și împrejmuire teren	Târgoviște	86078	S.C. Miruna Gisconcept S.R.L.	Favorabil
17.	S.C. Mardor Trans S.R.L.	Studiu de Oportunitate	PUZ - Exploatare agregate minerale cu realizare lac de agrement și construire stație de sortare și spălare agregate	Văcărești	76290	S.C. Miruna Gisconcept S.R.L.	Favorabil cu condiții

18.	Radu Marius	Plan Urbanistic Zonal	Introducere teren în intravilan pentru construire locuință	Odobesti	73222	S.C. Miruna Gisconcept S.R.L.	Favorabil cu condiții
19.	Biserica Adventistă De Ziua A Șaptea „Conferința Muntenia,,	Plan Urbanistic Zonal	Amplasare două containere pentru anexe școală	Târgoviște	92751	S.C. Miruna Gisconcept S.R.L.	Favorabil
20.	Mușat Elena	Plan Urbanistic Zonal	Construire atelier reparații auto	Aninoasa	72557	S.C. Miruna Gisconcept S.R.L.	Favorabil
21.	S.C. Third Bus Online Services S.R.L.	Plan Urbanistic Zonal	Construire două clădiri - structuri de primire turistică cu funcțiune de cazare cu capacitatea totală de 4 camere și o clădire cu 2 locuri și o clădire pentru spații tehnice aferente	Motăieni	70149	S.C. Miruna Gisconcept S.R.L.	Nefavorabil
22.	Metex S.A.	Plan Urbanistic Zonal	Intervenții asupra construcțiilor existente constând în modificări interioare, modificări de fațadă, supraetajare, consolidare și extindere, regim de înălțime rezultat S + P + 5 Er (C1), S + P + 5E (C5 și C6) S + P + 6 E (C2) și construire parcare supraetajată <i>regim de înălțime</i>	Târgoviște	92804	S.C. Miruna Gisconcept S.R.L.	Favorabil
23.	S.C. Mar Jobs Consulting S.R.L.	Studiu de Oportunitate	PUZ - Lotizare terenuri pentru construire locuințe	Aninoasa	76279, 76271, 70552, 76280, 73605, 76281, 76273, 76272	S.C. Miruna Gisconcept S.R.L.	Nefavorabil
24.	S.C. Maea Grande Properties S.R.L.	Studiu de Oportunitate	Plan Urbanistic Zonal - Ansamblu rezidențial și funcțiuni complementare (construire locuințe individuale cuplate și înșiruite) instituții și servicii (IS) și funcțiuni complementare, utilități	Crevedia	88967	S.C. Architecture S.R.L.	Nefavorabil
25.	S.C. Chain Invest Alliance SRL	Plan Urbanistic Zonal	Desființare construcție C1 și construire spațiu comercial - un tronson parter înalt - totem cu pilon de susținere și împrejurire teren	Potlogi	80644	S.C. Areal Design S.R.L.	Favorabil cu condiții
26.	S.C. Marcobad Com S.R.L.	Studiu de Oportunitate	Construire corp de clădire C1 cu funcțiuni mixte și corp de clădire C2 cu funcțiunea de depozitare, racord utilități, refaceri împrejurii teren, amplasare panou de reclame pe fațadă și totem reclame și demolare construcție C1	Raciu	76577	S.C. Arhicad S.R.L.	Nefavorabil
27.	S.C. Lionesses Trading S.R.L.	Plan Urbanistic Zonal	Plan Urbanistic Zonal - Lotizare pentru construire locuințe și funcțiuni complementare	Tărtășești	81149	S.C. G Nova Art Construct S.R.L.	Favorabil cu condiții

28.	S.C. Sirm Programe Imobiliare S.R.L.	Plan Urbanistic Zonal	Construire spațiu comercial și depozitare	Nucet	71635, 75173	S.C. Nova Art Construct S.R.L.	Favorabil cu condiții
29.	Preda Silviu Andrei	Plan Urbanistic Zonal	Introducere în intravilan a suprafeței de 13257 mp și lotizare în vederea construirii de locuințe a suprafeței totale de 14714 mp	Conțești	72241	S.C. G Nova Art Construct S.R.L.	Favorabil cu condiții
30.	S.C. Construct ASU S.R.L.	Studiu de Oportunitate	Lotzare pentru locuințe și funcțiuni complementare	Răzvad	77639	S.C. A&A Arhitectură și Antrepriză S.R.L.	Favorabil
Documentații locuințe unifamiliale							
1.	Marin Alina	documentație locuință unifamilială	Construire locuință	Brezoele	74072	Radison Project S.R.L.	Favorabil cu condiții

Arhitect-șef al județului Dâmbovița
urb. Alexandrina Maria SOARE



Secretar tehnic C.T.A.T.U. DB.,
ing. Raluca PREDESCU

