

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ AFLATE PE RAZA UAT GĂEȘTI, EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN ”Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești,,

## HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 1 din data de 15.07.2024

*Având în vedere* prevederile art.18, art. 19, art. 20 și art. 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15, art. 16 și art. 17 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și

*ținând seama de:*

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 51/23.01.2024, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 173/5.04.2024 privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții ”Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești” aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumelor reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 52/23.01.2024 modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 175/5.04.2024 și 230/13.05.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean ”Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești,,;

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 200/15.05.2024 privind exproprierea imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean ”Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești,,;

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 240/21.06.2024 privind constituirea comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, expropriate pentru lucrările de infrastructură publică de interes județean ”Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești,,;

- Procesul verbal nr. 1/25.06.2024 de afișare a Dispoziției nr. 240/21.06.2024 prin care, la art. 4, s-a stabilit că activitatea comisiei începe la data de 25.06.2024, la sediul Consiliului Local al orașului Găești;

- Anunțarea datei privind începerea activității comisiei prin publicarea Dispoziției nr. 240/21.06.2024 pe site-ul Consiliului Județean Dâmbovița [www.cjd.ro](http://www.cjd.ro) secțiunea ”Anunțuri”;

- Procesul verbal nr. 2/15.07.2024 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor în care s-a consemnat că **dl. Untărescu Ion și dna. Untărescu Gherghina** dețin un drept real asupra terenului expropriat în suprafață de 4475 mp situat în localitatea Găești, județ Dâmbovița, categorie folosință agricol,



extravilan, tarla 26, parcela 191/14, 192/22 și au depus cerere conform Legii nr. 255/2010 și HG nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 240/21.06.2024, compusă din:

- Dl. Constantin-Gabriel Dumitrescu – viceprimarul orașului Găești;
- Dna. Florina Răducanu – reprezentant Instituția Prefectului - Județul Dâmbovița;
- Dna. Rodica Șerban - reprezentant Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița;
- Dna. Giorgiana Mușat - reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița;
- Dna. Cristina Ionela Costea - reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița;

*Analizând următoarele documente:*

- notificarea nr. 7008/21.03.2024, transmisă cu confirmare de primire, către dl. Untărescu Ion și dna. Untărescu Gherghina, cu domiciliul în orașul Găești, str. Nicolae Bălcescu, nr. 27, proprietari ai suprafeței de teren de 4475 mp situat în localitatea Găești, județ Dâmbovița, tarla 26, parcela 191/14, 192/22;

- confirmarea de primire din data de 5.04.2024 a notificării nr. 7008/21.03.2024;

- cererea de acordare a despăgubirilor;

- contractul de vânzare autentificat sub nr. 1368/20.06.2002 de Notar public Georgeta Dincă din care rezultă dreptul de proprietate al **dl. Untărescu Ion și dna. Untărescu Gherghina**, asupra terenului (bun comun) în suprafață de 5000 mp situat în localitatea Găești, județ Dâmbovița, categorie folosință agricol, extravilan, tarla 26, parcela 191/14, 192/22, din care face parte și suprafața de teren de 4475 mp care face obiectul exproprierii;

*în temeiul:*

- art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 16 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Titulari ai dreptului real de proprietate asupra terenului expropriat în suprafață de 4475 mp situat în localitatea Găești, județ Dâmbovița, categorie folosință agricol, extravilan, tarla 26, parcela 191/14, 192/22, îndreptățiți să primească despăgubirea, sunt **dl. Untărescu Ion și dna. Untărescu Gherghina** cu domiciliul în oraș Găești, str. Nicolae Bălcescu, nr. 27, județ Dâmbovița.

**Art. 2.** (1) Aprobă acordarea către **dl. Untărescu Ion și dna. Untărescu Gherghina** a despăgubirii pentru imobilul prevăzut la art. 1, în cuantum de **20.138 lei**, stabilită conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Cioroianu Ovidiu-Vasile, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 52/23.01.2024 modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 175/5.04.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean ”Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești,, .

(2) Suma prevăzută la alin. (1) este consemnată într-un cont deschis la CEC BANK Târgoviște pe numele expropriaților **dl. Untărescu Ion și dna. Untărescu Gherghina**, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 3.** Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularii dreptului de despăgubire vor fi notificați.





**Art. 4.** Prezenta hotărâre de stabilire a despăgubirii poate fi atacată, de către expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată/afișată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii.

**Art. 5.** Prezenta Hotărâre se va comunica titularilor dreptului de despăgubire, se afișează la sediul Consiliului Local al orașului Găești și pe pagina de internet a expropriatorului [www.cjd.ro](http://www.cjd.ro).

**Art. 6.** Despăgubirile vor fi eliberate ca urmare a cererii adresate expropriatorului în condițiile Legii nr. 255/2010 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 exemplare originale.

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN "Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești,,

- Constantin-Gabriel Dumitrescu – 
- Florina Răducanu – 
- Rodica Șerban – 
- Giorgiana Mușat – 
- Cristina Ionela Costea – 