

DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera” – ETAPA II

**HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 23 din data de 10.11.2023**

Având în vedere prevederile art.18, art. 19, art. 20 și art. 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15, art. 16 și art. 17 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și

ținând seama de:

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 649/21.09.2023 privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori pentru obiectivul de investiții ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”- Etapa II

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 509/23.06.2023 modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 650/21.09.2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 490/29.09.2023 privind exproprierea imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”;

- Procesul verbal nr. 5/10.11.2023 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor în care s-a consemnat că d-nii DAN MIHAI-MARIUS, DAN CĂLIN VICENȚIU și MOSOR CONSTANTIN dețin un drept real de proprietate asupra imobilul **teren situat în Moroeni T-233 P-5730/4 în suprafață de 5.655 mp**, parte din suprafața de 50.000 mp.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 507/17.10.2023 compusă din:

- D-l Laurențiu Mihai Moraru – primarul comunei Moroeni;
- D-l Andrei Rădescu – reprezentant Instituția Prefectului - Județul Dâmbovița;
- D-na Rodica Șerban - reprezentant Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița;

- D-na Dorina Stoica - reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița;
 - D-na Roxana Dumitru - reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița;
- Analizând următoarele documente:*

- notificarea nr. 18817/10.08.2023 transmisă cu confirmare de primire, către unitatea administrativ teritorială comuna Moroieni pentru ”JURA STELIANA – adresă necunoscută” proprietar aparent al suprafeței de teren menționată. Notificarea a fost primită la data de 22.08.2023.

- Prin urmare, nu s-a formulat răspuns la notificare, nu s-au depus documente care să facă dovada dreptului de proprietate asupra terenului și nu s-a exprimat punctul de vedere cu privire la suma stabilită cu titlu de despăgubire.

- În urma demersurilor făcute de comisie s-au identificat datele de contact ale moștenitorilor defunctei Jura Seliana, respectiv d-nii Dan Mihai Marius și Dan Călin Vicențiu, fiindu-le transmisă prin e-mail notificarea cu nr. de mai sus.

La data de 07.11.2023, prin adresa înregistrată sub nr. 27178, d-nii Dan Mihai Marius și Dan Călin Vicențiu, înaintează prin Cabinet avocat – Bucur Cristian Valentin, documentele care atestă dreptul de proprietate asupra terenului expropriat, respectiv – certificat de moștenitor nr. 138/23.11.2001 emis de Birou Notarial Suditu Ecaterina și copii ale actelor de identitate.

Totodată își exprimă dezacordul cu privire la cunatumul sumei propusă cu titlu de despăgubire.

Comisia analizează documentele depuse și constată că d-nii Dan Mihai Marius, Dan Călin Vicențiu și Mosor Constantin sunt titularii dreptului de proprietate pentru suprafața de 5.655 mp, parte din suprafața de 50.000 mp, dobândită prin moștenire de la defuncta Jura Steliana, în următoarele procente:

- D-l Dan Mihai Marius – 45%
- D-l Dan Călin Vicențiu – 45%
- D-l Mosor Constantin – 10%

și sunt îndreptățiți să primească suma stabilită cu titlu de despăgubire.

Întrucât s-a exprimat dezacordul cu privire la cuantumul sumei, aceasta va fi consemnată într-un cont deschis la CEC BANK pe numele persoanelor expropriate

în temeiul:

- art. 19.(2) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 16 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Titularii dreptului de proprietate asupra terenului situat în Moroieni nr. T-233 P-5730/4 în suprafață de 5.655 mp, parte din suprafața de 50.000 mp, sunt d-nii Dan Mihai Marius, Dan Călin Vicențiu și Mosor Constantin.

Art. 2. (1) Aprobă acordarea despăgubirii pentru imobilul prevăzut la art. 1, în cuantum de 8.408 lei, stabilită conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Cioroianu Ovidiu-Vasile, însoțit prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 509/23.06.2023 către:

- d-l DAN MIHAI MARIUS – 3.783,5 lei
- d-l DAN CĂLIN VICENȚIU- 3.783,5 lei
- d-l MOSOR CONSTANTIMN 841 lei

(2) Sumele prevăzute la alin. (1) vor fi consemnate în conturi deschise la CEC BANK pe numele beneficiarilor, în conformitate cu prevederile art.17 alin. 2 lit a din HG. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesare realizării unor obiective de interes național, județean și local.

Art. 3. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul dreptului de despăgubire va fi notificat.

Art. 4. Prezenta hotărâre de stabilire a despăgubirii poate fi atacată, de către expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată/afișată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se va comunica titularilor dreptului de despăgubire, se afișează la sediul Consiliului Local al Comunei Moroeni și pe pagina de internet a expropriatorului www.cjd.ro.

Art. 6. Despăgubirile vor fi eliberate ca urmare a cererii adresate expropriatorului în condițiile Legii nr. 255/2010 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011.

Art. 7. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 exemplare

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera” ETAPA II

- d-nl Laurențiu Mihai Moraru
- d-nl Andrei Rădescu
- d-na Rodica Șerban
- d-na Dorina Stoica
- d-na Roxana Dumitru -

Secretar,
d-nl Claudiu Gheorghe