

CAIET DE SARCINI

**privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 4.664 mp,
situat în Târgoviște, Bulevardul Regele Carol I nr. 51,
aflat în domeniul public a județului Dâmbovița**

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

În domeniul public al județului Dâmbovița se regăsește imobilul situat în Târgoviște, Bulevardul Regele Carol I nr. 51, cunoscut ca fosta Unitate Militară de la Gară, preluat în proprietate în baza H.G. nr. 180/2013 pentru modificarea anexelor nr. 1 și 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.055/2012 privind revenirea de drept a unor imobile din domeniul public al județului Dâmbovița și din administrarea Consiliului Județean Dâmbovița în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, precum și pentru transmiterea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al județului Dâmbovița și în administrarea Consiliului Județean Dâmbovița.

Din imobilul menționat face parte și terenul în suprafață de 4.664 mp, ce se regăsește la poziția nr. 1049 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dâmbovița, respectiv anexa nr. 1 la H.G. nr. 1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, completată și modificată prin H.G. nr. 790/2013 și Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 301/11.12.2019 cu bunurile aparținând acestui imobil.



Terenul în suprafață de 4.664 mp are categoria de folosință curți - construcții, este situat în intravilanul municipiului Târgoviște și este înscris în Cartea funciară nr. 81346 Târgoviște, având numărul cadastral 81346.

Accesul către teren se realizează din Bulevardul Regele Ferdinand, atât din partea de est a acestuia, din strada Petru Cercel - centura municipiului Târgoviște cât și din partea de vest, din Bulevardul Regele Carol I. Accesul se mai poate realiza și din nord, prin strada Neagoe Basarab.

Terenul este plat, acoperit de vegetație crescută necontrolat și prezintă semne vizibile ale utilizării acestuia pentru organizările de șantier aferente investițiilor ce s-au realizat în zonă.

Zona în care este amplasat terenul dispune de toate utilitățile necesare, cu posibilitatea de racordare la limita terenului.



Terenul în suprafață de 4.664 mp este amplasat în zona de sud a orașului Târgoviște aflată în plină dezvoltare, printre obiectivele realizate în ultima perioadă numărându-se:

- Centrul Județean de Coordonare și Conducere a Intervenției Dâmbovița aflat în structura Inspectoratului pentru Situații de Urgență Basarab I al Județului Dâmbovița;
- drumul de legătură Gara Târgoviște Sud – Centura Municipiului Târgoviște, căruia municipiul Târgoviște i-a atribuit denumirea de Bulevardul Regele Ferdinand. Noul bulevard face legătura între Bulevardul Regele Carol I și strada Petru Cercel, pe un drum de patru benzi în lungime de 1,22 km, prevăzut cu trei intersecții tip giratoriu, spații verzi, piste de biciclete, trotuare;
- rețea de iluminat public stradal aferentă drumului de legătură – Bulevardul Regele Ferdinand;
- rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare de-a lungul drumului de legătură – Bulevardul Regele Ferdinand;
- Centrul comercial regional Dâmbovița Mall, deschis în august 2020 și construit pe un lot de teren în suprafață de aproximativ 7 ha, proprietate privată a Județului Dâmbovița;
- parcul de agrement și loisir din vecinătatea centrului comercial, amenajat pe un teren în suprafață de aproximativ 1,4 ha, proprietate publică a municipiului Târgoviște;
- parcare în zona Bulevardului Regele Ferdinand.

- un nou sediu al Registrului Auto Român, filiala Dâmbovița, construit pe terenul în suprafață de 1 ha, proprietate publică a județului Dâmbovița.

Dezvoltarea zonei de sud a orașului nu se oprește la obiectivele menționate mai sus, zona făcând obiectul unui proces de modernizare în desfășurare, în prezent existând investițiile ce se află în curs de realizare, precum:

- conservarea și restaurarea clădirii Fosta Școală de Cavalerie, proprietate publică a județului Dâmbovița, prin parteneriatul între județul Dâmbovița, Asociația Eurotrainer din București și Horten Marsjklubb, partener transnațional din Norvegia, în cadrul programului RO CULTURA;

- construirea Stadionului Municipiul Târgoviște, investiție ce se va realiza de Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. pe un teren în suprafață de aproximativ 8 ha, proprietate publică a județului Dâmbovița;

- construirea unor locuințe de serviciu în cadrul unui program finanțat de Agenția Națională pentru Locuințe.

1.2. Destinația bunului ce face obiectul concesiunii

Terenul în suprafață de 4.664 mp este destinat realizării proiectului - Centru Cultural Multifuncțional, cu lucrările și amenajările necesare funcționării și exploatării acestuia.

1.3. Condiții de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de concedent privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul concesiunii

Condiții de exploatare a concesiunii

Terenul în suprafață de 4.664 mp va fi utilizat strict pentru realizarea și exploatarea unui centru cultural multifuncțional.

Toate lucrările de construire și amenajare se vor realiza în baza avizelor prevăzute de legislația în vigoare și cu respectarea regulilor de protecție a mediului impuse de legislația specifică, fără a afecta calitatea apei, atmosferei, solului și subsolului, cu asigurarea unui management corespunzător.

Obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care să ducă la exploatarea eficace a bunului ce face obiectul concesiunii

Diversitatea investițiilor realizate în zona de sud a municipiului Târgoviște dar și a celor în derulare și impactul acestora asupra mediului economic și social oferă premisele nuanțării vieții culturale locale prin existența unui obiectiv care să permită desfășurarea într-un singur loc a unei multitudini de activități și evenimente culturale, recreaționale și educaționale: spectacole de teatru, concerte, vernisaje, conferințe, expoziții, simpozioane, etc. Organizarea unor astfel de activități presupune existența unei construcții care să îndeplinească și să ofere condițiile corespunzătoare din punct de vedere al încadrării în standardele și normativele tehnice aplicabile în prezent în domeniul construcțiilor, a siguranței, a dimensiunilor spațiului și dotărilor existente.

Existența în zona fostei unități militare a lotului de teren viran în suprafață de 4.664 mp care nu este alocat pentru investiții ale Consiliului Județean Dâmbovița, creează oportunitatea concesiunii acestuia în vederea atragerii unui potențial investitor care să realizeze și gestioneze funcționarea unui centru cultural multifuncțional.

În acest context, pentru exploatare eficace a terenului în suprafață de 4.664 mp se stabilesc următoarele obiective în cadrul derulării concesiunii:

- realizarea unui proiect – Centru Cultural Multifuncțional, care să aibă impact asupra mediului economic, social și cultural la nivelul municipiului Târgoviște, dar și al întregului județ prin amploarea construcției ce se va realiza și diversitatea activităților găzduite de aceasta;

- amenajarea terenului astfel încât să ofere un aspect estetic atrăgător și să se armonizeze cu obiectivele din zonă;

- realizarea unei construcții moderne care să se conformeze standardelor de eficiență energetică și reglementărilor urbanistice din zonă;
- crearea de locuri de muncă;
- organizarea unor activități culturale adaptate nevoilor comunității locale pe de o parte, dar și activități care să impulsioneze mediul cultural local;
- integrarea în direcția de modernizare și dezvoltare a zonei fostei unități militare;
- obținerea de venituri la bugetul județului prin încasarea redevenței;
- obținerea de venituri la bugetul local din impozitele și taxele rezultate din concesionarea terenului.

2. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

2.1. Regimul bunurilor proprii, respectiv a bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii

În derularea concesiunii, concesionarul va utiliza bunuri de retur și bunuri proprii așa cum sunt reglementate de art. 324 alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019.

2.2. Obligații privind protecția mediului

Atât concesionarul, cât și concedentul au obligația de a respecta prevederile legale din domeniul protecției mediului.

Concesionarul își asumă în totalitate responsabilitățile de mediu pe toată durata concesiunii, având obligația respectării reglementărilor impuse de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, precum și a legislației subsecvente în domeniul protecției mediului. Se va avea în vedere, de asemenea, respectarea legislației privind evaluarea impactului proiectului ce se va realiza asupra mediului, precum și luarea de măsuri pentru prevenirea poluării și protecției mediului.

2.3. Exploatarea în regim de continuitate și permanență a bunurilor concesionate

Concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă a terenului proprietate publică, în regim de continuitate și permanență.

2.4. Subconcesionarea bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii

Concesionarului îi este interzisă subconcesionarea terenului ce face obiectul concesiunii.

După finalizarea procedurii de licitație publică și încheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul în suprafață de 4.664 mp, proprietate publică a județului Dâmbovița, ce face obiectul concesiunii.

2.5. Închirierea bunurilor concesionate pe durata concesiunii

Concesionarul poate închiria terenul în suprafață de 4.664 mp numai cu acordul proprietarului.

2.6. Durata concesiunii

Durata concesiunii este de 49 de ani de la data semnării contractului.

Durata realizării proiectului – Centru Cultural Multifuncțional

Proiectul – Centru Cultural Multifuncțional, lucrările și amenajările necesare se vor realiza de către concesionar în termen de maxim 5 ani de la data semnării contractului de concesiune.

2.7. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia

Redevența anuală, baza de pornire a licitației publice, este în cuantum de 56.690 lei.

Redevența s-a calculat în funcție de valoarea de piață a terenului conform Raportului de evaluare nr. 29345/26.11.2021 întocmit de Andreescu Marius Constantin "PROMAD" I.F., astfel valoarea terenului 2.777.800 lei/durată concesiune 49 ani = redevență anuală 56.690 lei/an.

Se urmărește recuperarea valorii terenului pe perioada concesionării acestuia, respectiv 49 de ani, ținând seama de beneficiile ce se pot obține din exploatarea proiectului ce urmează a fi

realizat de către concesionar și faptul că activitățile și evenimentele culturale se pot desfășura pe tot parcursul anului, existând posibilitatea obținerii unui profit constant pe toată perioada unui an.

Stabilirea nivelului minim al redevenței s-a realizat avându-se în vedere criteriile prevăzute de art. 307 alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019, respectiv valoarea de piață a terenului ce face obiectul concesiunii, proporționalitatea redevenței cu beneficiile obținute din exploatarea terenului și construcției ce se va realiza de concesionar pe acesta și corelarea redevenței cu durata concesiunii.

Redevența anuală va fi cea rezultată după desfășurarea procedurii de licitație publică și se constituie venit la bugetul județului Dâmbovița.

Redevența se va achita anual într-o singură tranșă până la data de 31 decembrie anul în curs, în baza facturii emise de concedentului cu cel puțin 60 de zile înainte de termenul de plată.

Anul 2022 este considerat primul an de concesiune iar redevența se va calcula în funcție de numărul de luni și fracțiuni de lună de concesiune începând cu data încheierii contractului.

Începând cu anul 2023, redevența se va actualiza în fiecare an în baza Indicelui Prețurilor de Servicii rezultat prin interogarea bazei de date IPC de pe portalul Institutului Național de Statistică, <http://statistici.insse.ro/> și prin aplicarea formulei de calcul existentă pe portal, respectiv $A = (\text{suma inițială de actualizat} * \text{IPC}) / 100$. Redevența astfel actualizată se va comunica concesionarului cu cel puțin 60 de zile înainte de împlinirea termenului de plată stabilit.

Plata cu întârziere a redevenței va conduce la calculul de penalități de 0,15% pe zi întârziere pentru suma datorată concedentului, dobânda penalizatoare curgând de la data scadenței până la momentul plății, în condițiile art. 1535 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare. În cazul depășirii cu 30 de zile a termenului de plată, redevența și penalitățile aferente se vor reține din garanția constituită pentru executarea contractului de concesiune, cu înștiințarea prealabilă a concesionarului în acest sens. Concesionarul are obligația de a reconstitui garanția depusă în termen de 30 zile de la notificarea concedentului.

Depășirea termenului de plată cu mai mult de 3 luni de la data scadenței conduce la rezilierea de drept a contractului cu notificare prealabilă de 10 zile din partea concedentului.

Pe toată durata contractului, în situația unei perioade de deflație, redevența nu va putea fi scăzută sub valoarea rezultată în urma desfășurării licitației publice.

2.8. Natura și cuantumul garanțiilor

Concedentul solicită concesionarului să depună în termen de 90 de zile de la semnarea contractului, **o garanție de bună execuție reprezentând 40% din redevența** ce se cuvine pentru primul an de concesiune, în vederea acoperirii eventualelor prejudicii, penalități, etc.

2.9. Condiții speciale impuse de natura bunului ce face obiectul concesiunii

Terenul ce face obiectul concesiunii nu are impuse condiții speciale precum:

- a) protejarea secretului de stat;
- b) materiale cu regim special;
- c) condiții de siguranță și exploatare;
- d) condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului național, sau a celui cultural;
- e) condiții impuse de acorduri și convenții internaționale la care România este parte.

Protecția mediului și protecția muncii sunt în sarcina concesionarului, pe toată durata concesiunii.

3. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

Ofertele depuse se analizează de comisia de evaluare, care se pronunță cu privire la valabilitatea acestora după verificarea documentelor din plicul exterior.

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română.

Fiecare ofertant depune o singură ofertă, într-un singur exemplar, semnat de ofertant.

Ofertele sunt valabile 90 de zile de la data deschiderii acestora, respectiv data desfășurării licitației publice. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate.

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, plicul exterior care conține documentația de participare la licitație și un plic interior care conține oferta financiară.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului de la punctul 4 din „Documentația de atribuire”;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Persoanele interesate au obligația de a depune oferta la sediul Consiliului Județean Dâmbovița, până la data limită de depunere stabilită în anunțul de licitație. Ofertele se înregistrează în ordinea primirii acestora cu menționarea datei și orei depunerii. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă. Conținutul ofertelor va rămâne confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Contractul de concesiune va înceta în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune.

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu notificarea de îndată a intenției de denunțare unilaterală și menționarea motivelor ce au determinat această măsură.

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul în care concesionarul nu realizează proiectul - Centrul Cultural Multifuncțional în termenul prevăzut la pct. 2.6; contractul se consideră reziliat de drept pe baza unei notificări scrise de încetare comunicată concesionarului de către concedent;

e) în cazul în care redevența nu se plătește o perioadă ce depășește termenul de plată cu mai mult de 3 luni de la data scadenței; contractul se consideră reziliat de drept cu o notificare de 10 zile din partea concedentului.

f) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul, din cauze care nu rezultă din culpa concedentului, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, cu notificarea de îndată a concedentului asupra renunțării;

g) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

h) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

i) prin acordul scris al părților;

În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune. Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor menționate.

5. CONTROL ȘI MONITORIZARE

Controlul respectării de către concesionar a caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune se efectuează de către Consiliul Județean Dâmbovița, din momentul semnării contractului de concesiune cu ofertantul declarat câștigător.

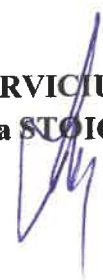
6. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

**DIRECTOR EXECUTIV,
jr. Cristina SFETCU**



**ȘEF SERVICIU,
jr. Dorina STOICA**



DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 4.664 mp,
situat în Târgoviște, Bulevardul Regele Carol I nr. 51,
aflat în domeniul public a județului Dâmbovița

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Consiliul Județean Dâmbovița, cu sediul în Târgoviște, Piața Tricolorului nr. 1, cod fiscal 4280205, telefon 0245/207600, fax 0245/212230, www.cjd.ro, e-mail: consjdb@cjd.ro

2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Concesionarea terenului în suprafață de 4.664 mp, aflat în domeniul public al județului Dâmbovița, are loc din inițiativa concedentului – Consiliul Județean Dâmbovița.

Concesionarea se realizează în baza *studiului de oportunitate* ce se regăsește în anexa nr. 2 la hotărârea de aprobare a concesionării prin licitație publică.

Conform art. 312 din O.U.G. nr. 57/2019, concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii de licitație publică, cu întocmirea și aprobarea de către concedent, prin hotărâre, a documentației de atribuire care va conține cerințele, criteriile și regulile necesare asigurării informării complete, corecte și explicite cu privire la modul de aplicare a procedurii de atribuire, precum și condițiile de obținere a documentației.

Ulterior, licitația publică se inițiază prin publicarea Anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României Partea a VI-a, într-un cotidian național și unul local și pe site-ul Consiliului Județean Dâmbovița www.cjd.ro, cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor, conform art. 314 alin. (1) și (5) din O.U.G. nr. 57/2019.

Documentația de atribuire este pusă la dispoziția celor interesați prin acces direct pe site-ul Consiliului Județean Dâmbovița www.cjd.ro, secțiunea Anunțuri.

Licităția publică se desfășoară în condițiile prevăzute de art. 314 alin. (14) – (16), astfel:

- dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile;
- dacă nu se depun cel puțin două oferte valabile, procedura se anulează și se organizează o nouă licitație, cu respectarea procedurii de desfășurare a licitației publice și cu păstrarea prezentei documentației de atribuire;

- în cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Pentru desfășurarea licitației publice se constituie o comisie de evaluare a ofertelor depuse. Comisia primește de la secretarul acesteia plicurile sigilate depuse de ofertanți, analizează documentele de participare la licitație regăsite în plicul exterior și se pronunță asupra valabilității acestora. Se întocmește un proces – verbal ce se semnează de membrii comisiei și de reprezentanții ofertanților prezenți la licitație. Ulterior, se trece la deschiderea plicurilor interioare, comisia analizând documentele ce constituie oferta financiară și stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând

seama de ponderile prevăzute la punctul 5 - **Criteriile de atribuire a contractului de concesiune**, din prezenta documentație. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire conform art. 319 alin. (16) din O.U.G. nr. 57/2019. Se întocmește procesul verbal de analiză a ofertelor care se semnează de toți membrii comisiei.

În termen de o zi lucrătoare, comisia întocmește raportul privind desfășurarea licitației publice.

Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică cu ofertantul a cărei ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, conform art. 319 alin. (20) din O.U.G. nr. 57/2019.

Ofertanții participanți la licitația publică vor fi informați asupra deciziilor referitoare la atribuirea contractului de concesiune, respectiv oferte excluse sau declarate necâștigătoare, oferte acceptate, conform art. 319 alin. (23) – (25) din O.U.G. nr. 57/2019.

Contractul de concesiune se va încheia numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării către ofertanți a deciziilor privind desfășurarea licitației, conform art. 319 alin (26) din O.U. G. Nr. 57/2019.

3. CAIETUL DE SARCINI

Caietul de sarcini este parte componentă a documentației de atribuire și este prezentat în anexa nr. 3 la hotărârea de aprobare a concesiunii.

4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română.

Fiecare ofertant depune o singură ofertă, într-un singur exemplar, semnat de ofertant.

Ofertele sunt valabile 90 de zile de la data deschiderii acestora., respectiv data desfășurării licitației publice. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate.

Ofertanții depun ofertele lor în două plicuri sigilate, plicul exterior care conține documentația de participare la licitație și un plic interior care conține oferta financiară.

Persoanele interesate au obligația de a depune oferta la sediul Consiliului Județean Dâmbovița, până la data limită de depunere stabilită în anunțul de licitație

Plicul exterior se depune la registratura Consiliului Județean Dâmbovița, unde se înregistrează în ordinea primirii acestora, precizându-se data și ora.

a) Plicul exterior

Pe plicul exterior se va indica numele ofertantului și textul: ***”Licitația publică din ziua de _____ ora _____, pentru concesiunea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 4.664 mp, situat în Târgoviște, Bulevardul Regele Carol I nr. 51, aflat în proprietatea publică a județului Dâmbovița.”***

Plicul exterior va conține:

1. o fișă cu informații privind ofertantul (denumire/numele, codul fiscal, adresa sediului central, telefon/fax/e-mail, obiectul de activitate, principala piață a afacerilor etc.);

2. o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări - Formularul nr. 1 anexat;

3. acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:

a) declarație privind eligibilitatea - Formularul nr. 2 anexat;

b) certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor de plată a taxelor și impozitelor către bugetul de stat și bugetul local (formulare tip eliberate de autoritățile competente), valabile la data desfășurării procedurii; ofertanții care au datorii restante către bugetul de stat și/sau bugetul local vor fi descalificați;

c) certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, la care se anexează copia certificatului de înregistrare;

d) documente edificatoare care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident (pentru persoane fizice străine);

e) copia actului constitutiv în care să se regăsească ca obiect de activitate desfășurarea de activități culturale conform codurilor CAEN;

f) declarație pe propria răspundere referitoare la posibilitatea asigurării resurselor financiare necesare realizării proiectului prevăzut în caietul de sarcini, cu evidențierea surselor de finanțare.

g) împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul, însoțită de copie după actul de identitate;

4. copie după ordinul de plată prin care dovedește achitarea unei garanții de participare la licitația publică deschisă, în sumă de 22.676 lei, reprezentând 40% din redevența anuală bază de pornire la licitație.

Achitarea garanției de participare la licitația publică se poate face prin ordin de plată, în contul **RO15TREZ2715006XXX000252**.

Garanția de participare se returnează ofertanților necâștigători, în baza solicitării scrise a acestora care se depune la registratura Consiliului Județean Dâmbovița, cu menționarea contului pentru restituirea garanției.

Garanția de participare a ofertantului declarat câștigător va fi restituită acestuia numai după încheierea contractului de concesiune, la solicitarea scrisă a acestuia.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- dacă ofertantul își reține oferta înainte de finalizarea licitației;

- dacă ofertantul declarat câștigător refuză să încheie contractul de concesiune.

5. dovada privind intrarea în posesia caietului de sarcini afișat pe site-ul Consiliului Județean Dâmbovița www.cjd.ro, secțiunea Anunțuri (printscreen pagină site).

Neprezentarea documentelor solicitate duce la descalificarea ofertantului.

b) Plicul interior – pe plic se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Plicul va conține:

1. un comentariu al condițiilor regăsite în Caietul de sarcini și alte obligații pe care ofertantul și le asumă, explicate detaliat, fără ștersături sau adăugiri;

2. nivelul de pornire al redevenței: 56.690 lei

3. valoarea redevenței oferite;

4. durata concesiunii;

5. informații privind capacitatea economico – financiară a ofertantului (pct. 5 lit. b);

6. măsuri propuse pentru protecția mediului (pct. 5 lit. c);

7. condiții specifice impuse de natura bunurilor concesionate (pct. 5 lit. d);

8. proiectul de contract semnat și ștampilat de reprezentantul legal al ofertantului. În cazul în care persoana care semnează contractul nu este reprezentantul legal al ofertantului, se va atașa o împuternicire pentru acesta. Eventualele obiecțiuni cu privire la clauzele contractuale se vor formula în scris și vor fi introduse în plic.

Plicul interior închis, sigilat și marcat cu denumirea și adresa ofertantului, va fi introdus în plicul exterior, alături de documentele de participare la licitație.

5. CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune a terenului în suprafață de 4.664 mp, situat în Târgoviște, Bulevardul Regele Carol I nr. 51, aflat în domeniul public al județului Dâmbovița sunt următoarele:

a) *cel mai mare nivel al redevenței;*

b) *capacitatea economico-financiară a ofertanților* dovedită prin prezentarea următoarelor documente:

- ultimul bilanț contabil, depus, înregistrat și vizat la organul competent;

- alte documente care reflectă imaginea situației economice și financiare a ofertantului.

c) *protecția mediului înconjurător* – se vor prezenta documente privind acțiunile ce vizează mediul înconjurător, măsurile ce se vor lua pentru minimizarea impactului construirii și exploataării unui centru cultural multifuncțional asupra mediului înconjurător, măsurile ce se vor lua pentru prevenirea poluării și protecției mediului.

d) *condiții specifice impuse de natura bunului concesionat* – se va prezenta o declarație pe propria răspundere prin care ofertantul se obligă să folosească terenul ce face obiectul concesiunii pentru destinația prevăzută în Caietul de sarcini.

Modul de calcul al punctajului pentru criteriile de atribuire:

Nr. crt.	Criteriul de atribuire	Număr de puncte
1.	Nivelul redevenței anuale	60
2.	Capacitatea economico-financiară a ofertantului	25
3.	Protecția mediului înconjurător	10
4.	Condiții specifice impuse de natura bunurilor concesionate	5
	TOTAL GENERAL	100

- pentru fiecare criteriu, obține punctaj maxim oferta cea mai bine plasată;

- pentru celelalte oferte, se aplică formula de calcul:

$$\text{Punctaj} = (\text{ofertă} \times \text{nr. puncte criteriu}) / \text{oferta cea mai mare}$$

Se declară câștigătoare, oferta cu cel mai mare punctaj.

Numărul maxim de puncte se acordă ofertei care răspunde întocmai criteriilor.

6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

7. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Contractul de concesiune va conține obligatoriu clauze privind:

- obiectul, bunuri, durata, modalitatea de prelungire a duratei, redevența și modul de plată;
- drepturile și obligațiile concesionarului;
- drepturile și obligațiile concedentului;
- modalități de încetare a contractului;
- împărțirea responsabilităților de mediu;
- răspunderea contractuală;
- soluționarea litigiilor de orice fel.

Contractul va fi încheiat în formă scrisă, numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data în care concedentul a informat ofertanții asupra acceptării ofertei.

**DIRECTOR EXECUTIV,
jr. Cristina SFETCU**



**ȘEF SERVICIU,
jr. Dorina STOICA**



Operator economic,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul / a _____, în calitate de reprezentant legal al Societății Comerciale _____, declar următoarele în numele *Ofertantului*:

1. mă angajez să particip la licitația publică organizată de Consiliul Județean Dâmbovița pentru concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 4.664 mp, situat în Târgoviște, Bulevardul Regele Carol I nr. 51.
2. am luat la cunoștință de prevederile Caietului de sarcini al licitației și de modalitatea de selectare a ofertelor depuse;
3. oferta de concesionare depusă de societatea comercială pe care o reprezint este valabilă 90 de zile calendaristice de la data deschiderii ofertei financiare;
4. în cazul în care voi fi declarat ofertant câștigător, mă angajez în numele societății:
 - 4.1. să respect toate condițiile impuse prin Caietul de sarcini;
 - 4.2. să depun în 90 zile de la semnarea Contractului de concesiune garanția de 40% din redevența aferentă primului an;
 - 4.3. să mă achit de obligațiile asumate prin ofertă.

OFERTANT

(Semnătura și ștampila S.C.)

Data

Operator economic,

_____ (denumirea/numele)

DECLARAȚIE DE ELIGIBILITATE

Subsemnatul/a _____ având funcția de _____ al _____ cu sediul în _____, în calitate de reprezentant legal al ofertantului,

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în nici una dintre următoarele situații:

- a) sunt declarat, conform legii în stare de incapacitate de plată;
- b) plățile/conturile îmi sunt blocate conform unei hotărâri judecătorești;
- c) mă fac vinovat de declarații inexacte, cu rea-credință, cu privire la informațiile solicitate de proprietar, în vederea selectării ofertanților;
- d) în ultimii doi ani nu m-am aflat în situația de a nu îmi îndeplini obligațiile contractuale sau de a-mi fi îndeplinit în mod defectuos aceste obligații, din motive imputabile mie, fapt care să fi produs sau să fie de natură să producă grave prejudicii celeilalte părți contractuale.
- e) în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul/a _____ declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că concedentul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră precum și experiența, competența și resursele de care dispunem.

OFERTANT

(Semnătura și ștampila S.C.)

Data

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Nr. _____ / _____

CONCESIONAR

Nr. _____ / _____

CONTRACT CADRU DE CONCESIUNE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între

- **JUDEȚUL DÂMBOVIȚA prin Consiliul Județean Dâmbovița**, cu sediul în Târgoviște, Piața Tricolorului nr. 1, Cod fiscal 4280205, telefon 0245/207600, fax: 0245/212230, e-mail: consdb@cjd.ro, www.cjd.ro, reprezentat prin dr. ec. Corneliu Ștefan, având funcția de președinte, în calitate de **concedent**, pe de o parte

și

_____, cu sediul în _____, CUI _____, nr. înregistrare Registrul Comerțului _____ telefon _____, fax _____, e-mail _____, reprezentată prin _____, posesor a CI seria _____ nr _____ eliberat de _____, C.N.P. _____, având contul _____ la Banca _____, în calitate de **concesionar** pe de altă parte,

în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. _____ privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 4.664 mp, situat în Târgoviște, Bulevardul Regele Carol I, nr. 51, aflat în domeniul public a județului Dâmbovița.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 1 (1) Obiectul contractului îl constituie concesionarea terenului în suprafață de 4.664 mp, categoria de folosință curți – construcții, situat în intravilanul municipiului Târgoviște, Bulevardul Regele Carol I, nr. 51, aflat în domeniul public a județului Dâmbovița și înscris în Cartea funciară nr. 81346 Târgoviște, având numărul cadastral 81346, denumit în continuare "Teren".

(2) Terenul se concesionează în vederea realizării proiectului - Centru Cultural Multifuncțional, a lucrărilor și amenajărilor necesare funcționării și exploatării acestuia.

(3) Dreptul de concesiune constituit pentru teren cuprinde dreptul de a folosi terenul în vederea realizării și exploatarea proiectului - Centru Cultural Multifuncțional, inclusiv în vederea obținerii autorizației de construire, efectuării oricăror modificări, amenajări, lucrări de întreținere, mentenanță, construire, etc.

(4) Concesionarul nu poate modifica destinația de centru cultural multifuncțional a proiectului ce urmează a fi realizat pe teren.

(5) Exploatarea terenului se va face de către concesionar conform cerințelor concedentului prevăzute în Caietul de sarcini, în vederea realizării obiectivelor stabilite de către acesta.

(6) Predarea – primirea terenului se va efectua în termen de maxim 30 de zile de la data semnării prezentului contract, prin încheierea unui proces – verbal de predare în care se va constata starea fizică a terenului și care va atesta preluarea efectivă a terenului de către concesionar.

(7) În derularea prezentului contract de concesiune, concesionarul va utiliza bunuri de retur și bunuri proprii așa cum sunt reglementate de art. 324 alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

III. TERMENUL

Art. 2 Durata concesiunii este de 49 de ani începând de la data semnării prezentului contract.

VI. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

- Studiul de oportunitate;
- Caietul de sarcini;
- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. _____;
- Oferta financiară a concesionarului.

V. REDEVENȚA

Art. 3 (1) Redevența anuală este de _____ lei.

(2) Pentru anul 2022 redevența se va calcula în funcție de numărul de luni și fracțiune de lună de concesiune începând cu data încheierii contractului.

(3) Începând cu anul 2023, redevența se va actualiza în fiecare an în baza Indicelui Prețurilor de Servicii rezultat prin interogarea bazei de date IPC de pe portalul Institutului Național de Statistică - <http://statistici.insse.ro/> și prin aplicarea formulei de calcul existentă pe portal, respectiv $A = (\text{suma inițială de actualizat} * \text{IPC}) / 100$.

(4) Suma actualizată conform alin. (3) se va comunica în scris concesionarului cu cel puțin 60 de zile înainte de împlinirea termenului de plată stabilit.

(5) Pe toată durata contractului, în situația unei perioade de deflație, redevența nu va putea fi scăzută sub valoarea prevăzută la alin. (1).

VI. PLATA REDEVENȚEI ȘI PENALITĂȚI

Art. 4 (1) Plata redevenței anuale se face în baza facturii emise de concedent, în contul concedentului nr. RO68TREZ27121A300530XXX, deschis la trezoreria Târgoviște.

(2) Redevența se plătește anual într-o singură tranșă până la data de 31 decembrie anul în curs, în baza facturii emise de concedent cu cel puțin 60 de zile înainte de termenul de plată.

(3) Redevența obținută ca urmare a concesiunii se constituie venit la bugetul propriu al Consiliului Județean Dâmbovița.

(4) Plata cu întârziere a redevenței conduce la calculul de penalități de 0,15% pe zi întârziere pentru suma datorată concedentului, dobânda penalizatoare curgând de la data scadență până la momentul plății, în condițiile art. 1535 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare.

(5) În cazul depășirii cu 30 de zile a termenului de plată, redevența și penalitățile aferente se pot încasa din garanția constituită, cu înștiințarea prealabilă a concesionarului în acest sens.

(6) Concesionarul are obligația de a reconstitui garanția depusă în termen de 30 zile de la notificarea concedentului.

(7) Depășirea termenului de plată cu mai mult de 3 luni de la data scadenței conduce la rezilierea de drept a contractului cu notificare prealabilă de 10 zile din partea concedentului.

VII. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 5 Drepturile concesionarului

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul proprietate publică ce fac obiectul prezentului contract de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele terenului care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii acestuia și obiectivelor stabilite de părți prin prezentul contract de concesiune.

(3) Concesionarul are dreptul de a beneficia de folosința și posesia asupra terenului în scopul realizării proiectului - Centru Cultural Multifuncțional, de a obține autorizațiile și avizele prevăzute de legislația în vigoare și de a beneficia de acestea.

(4) Concesionarul are dreptul să efectueze orice reparații, modificări sau lucrări cu privire la construcțiile sau îmbunătățirile ce se vor realiza pe teren.

(5) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(6) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului conform art. 6, alin. (5) îi aduce concesionarului un prejudiciu, acesta are dreptul să primească o justă despăgubire.

(7) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Acest dezacord nu poate în niciun caz să permită concesionarului să nu își execute obligațiile contractuale.

(8) Concesionarul poate închiria terenul ce face obiectul prezentului contract numai cu acordul proprietarului – județul Dâmbovița.

Art. 6 Drepturile concedentului

(1) Concedentul are dreptul să încaseze redevența stabilită la art. (3) din contract.

(2) Concedentul are dreptul să inspecteze terenul concesionat, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(3) Verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a concesionarului, cu cel puțin 48 ore înainte de inspecția bunului.

(4) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

VIII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 7 Obligațiile concesionarului

(1) Concesionarul este obligat să utilizeze terenul ce face obiectul prezentului contract pentru realizarea proiectului - Centru Cultural Multifuncțional, a lucrărilor și amenajărilor necesare funcționării și exploatării acestuia.

(2) Concesionarul are obligația de a realiza proiectul - Centru Cultural Multifuncțional cu lucrările și amenajările necesare în termen de maxim 5 ani de la data semnării prezentului contract.

(3) Concesionarul are obligația de a obține autorizația de construire și toate avizele prevăzute de legislația în vigoare în vederea realizării proiectului - Centrul Cultural Multifuncțional.

(4) Concesionarul are obligația suportării cheltuielilor aferente racordării la utilități a proiectului ce se va realiza pe terenul care face obiectul concesiunii.

(5) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a terenului.

(6) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenul, potrivit destinației pentru care a fost concesionat.

(7) Concesionarul este obligat să plătească redevența anuală, conform art. 3 și 4 din contract.

(8) Concesionarul are obligația să respecte toate condițiile impuse de legislația în vigoare și legislația subsecventă în domeniul protecției mediului înconjurător în legătură cu activitatea ce va fi desfășurată pe teren.

(9) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul care face obiectul concesiunii.

(10) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului bunurile de retur, pe bază de proces – verbal.

(11) În termen de cel mult 90 de zile calendaristice de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, în contul Consiliului Județean Dâmbovița RO15TREZ2715006XXX000252, o sumă de _____ lei, reprezentând 40% din suma datorată conform art. 3 alin. (1), în vederea acoperirii eventualelor prejudicii și/sau penalități.

(12) Concesionarul este obligat să continue exploatarea terenului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin (4) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(13) Concesionarul este obligat să noteze contractul de concesiune în Cartea funciară prin Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița.

(14) Concesionarul este obligat să inventarieze anual terenul ce face obiectul contractului de concesiune și să transmită concedentului lista de inventariere.

(15) Concesionarul este obligat să nu constituie garanții reale asupra bunului care face obiectul concesiunii.

Art. 8 Obligațiile concedentului:

(1) Concedentul este obligat să predea concesionarului terenul, pe bază de proces verbal, în maxim 30 zile de la semnarea contractului.

(2) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(3) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(4) Concedentul este obligat să notifice concesionarul asupra apariției oricăror împrejurări de natura să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(5) Concedentul are obligația de a nu greva terenul cu vreo sarcină (ipotecă, gaj, litigiu, etc.).

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 9. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Art. 10. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere partea care le invocă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, la data producerii lor.

X. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR

Art. 11 Concesionarul are obligația respectării reglementărilor impuse de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, precum și a legislației subsecvente în domeniul protecției mediului, pe toată durata prezentului contract.

XI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 12 (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune.
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu notificarea de îndată a intenției de denunțare unilaterală și menționarea motivelor ce au determinat această măsură.
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul în care concesionarul nu realizează proiectul - Centru Cultural Multifuncțional în termenul prevăzut la art. 7 alin. (2); contractul se consideră reziliat de drept pe baza unei notificări scrise de încetare comunicată concesionarului de către concedent;
- e) în cazul în care redevența nu se plătește o perioadă ce depășește termenul de plată cu mai mult de 3 luni de la data scadenței; contractul se consideră reziliat de drept cu o notificare prealabilă de 10 zile din partea concedentului.
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- g) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.
- h) prin acordul scris al părților.

XII. LITIGII

Art. 13 (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Orice comunicare referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie transmisă în formă scrisă.

Art. 14. Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul contract:

- (1) Anexa nr. 1 – Planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- (2) Anexa nr. 2 – Extras de Carte funciară pentru informare.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru:

- Consiliul Județean Dâmbovița
- Concesionar.

CONCEDENT
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

CONCESIONAR
