

DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera” – ETAPA I

**HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 41 din data de 03.11.2023**

Având în vedere prevederile art.18, art. 19, art. 20 și art. 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15, art. 16 și art. 17 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și

ținând seama de:

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 648/21.09.2023 privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori pentru obiectivul de investiții ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”- Etapa I

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 509/23.06.2023 modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 650/21.09.2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 490/29.09.2023 privind exproprierea imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”;

- Procesul verbal nr. 4/ 03.11.2023 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor în care s-a consemnat că Societatea HUBERT FORST SRL CIF 15913450 deține un drept real asupra imobilului **teren situat în Moroeni nr. cadastral 1085 T-116 P-2047/2 nr. CF 73734 în suprafață de 254 mp**, parte din suprafața de 33.332 mp.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 507/17.10.2023 compusă din:

- D-l Laurențiu Mihai Moraru – primarul comunei Moroeni;
- D-l Andrei Rădescu – reprezentant Instituția Prefectului - Județul Dâmbovița;
- D-na Rodica Șerban - reprezentant Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița;

- D-na Dorina Stoica - reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița;
 - D-na Roxana Dumitru - reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița;
- Analizând următoarele documente:*

- notificarea nr. 18766/10.08.2023 transmisă cu confirmare de primire, către Societatea HUBERT FORST SRL oraș Zărnești, strada Postăvarului nr. 3 bl. 3 ap. 11 sc B județul Brașov, proprietar aparent al suprafeței de teren menționată. Notificarea a fost restituită de oficiul poștal cu mențiunea ” avizat, reavizat, expirat termenul de păstrare”.

Nu s-a formulat răspuns la notificare, nu s-au depus documente care să facă dovada dreptului de proprietate asupra terenului și nu s-a exprimat punctul de vedere cu privire la suma stabilită cu titlu de despăgubire.

Urmare verificărilor efectuate de către comisie, s-a constatat că Societatea HUBERT FORST SRL se află în procedură simplificată de faliment - Dosar nr. 3317/62/2020 -Tribunalul Brașov Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, - Lichidator judiciar Top Expert SPRL cu sediul în Brașov, Bd. Muncii nr. 1 bl. 2 sc C ap. 9 jud. Brașov, prin asociat coordonator Brescan Maria .

- Comisia analizează Cartea Funciară nr. 73734 din care rezultă că Societatea HUBERT FORST SRL este titulara dreptului de proprietate pentru suprafața de 33.332 mp teren din care face parte suprafața expropriată de 254 mp, dobândită prin contract vânzare cumpărare autentificat sub nr. 397/2005.

În cuprinsul Pct. C Partea III SARCINI din CF, la rubrica ”Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini” este înscris Procesul Verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 8057 în dosar de executare nr. H12/8/40/8/2018 din data de 20.04.2018 de ANAF SFO PUCIOASA și este intabulat dreptul de IPOTECĂ LEGALĂ pentru valoarea de 963320 lei reprezentând obligații fiscale neachitate.

Având în vedere prevederile art. 75 din Legea nr 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, potrivit căroră ”de la data deschiderii procedurii se suspendă de drept toate acțiunile judiciare, extrajudiciare sau măsurile de executare silită pentru realizarea creanțelor asupra averii debitorului, valorificarea drepturilor acestora putându-se face numai în cadrul procedurii insolvenței, prin depunerea cererilor de admitere a creanțelor, **comisia apreciază că suma trebuie consemnată într-un cont deschis pe numele proprietarului la CEC BANK și că nu se impune informarea ANAF SFO Pucioasa, despre acest aspect.**

Hotărârea comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor va fi comunicată lichidatorului judiciar și instanței de judecată pe rolul căreia se află dosarul 3317/62/2020, respectiv Tribunalul Brașov.

în temeiul:

- art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 16 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Titulara dreptului de proprietate asupra teren situat în Moroeni nr. cadastral 1085 T-116 P-2047/2 nr. CF 73734 în suprafață de 254 mp, parte din suprafața de 33.332 mp. este Societatea HUBERT FORST SRL în faliment dosar nr. 3317/62/2020 aflat pe rolul Tribunalului Brașov, Lichidator judiciar Top Expert SPRL cu sediul în Brașov, Bd. Muncii nr. 1 bl. 2 sc C ap. 9 jud. Brașov, prin asociat coordonator Brescan Maria .

Art. 2. (1) Aprobă acordarea despăgubirii pentru imobilul prevăzut la art. 1, în cuantum de 504 lei, stabilită conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Cioroianu Ovidiu-Vasile, însoțit prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 509/23.06.2023 către Societatea HUBERT FORST SRL CIF 15913450

(2) Suma prevăzută la alin. (1) se va consemna într-un cont deschis la CEC BANK pe numele beneficiarului, în conformitate cu prevederile art. 17 alin. 2 lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul dreptului de despăgubire va fi notificat.

Art. 4. Prezenta hotărâre de stabilire a despăgubirii poate fi atacată, de către expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată/afișată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se va comunica lichidatorului judiciar și Tribunalului Brașov, se afișează la sediul Consiliului Local al Comunei Moroeni și pe pagina de internet a expropriatorului www.cjd.ro.

Art. 6. Despăgubirile vor fi eliberate ca urmare a cererii adresate expropriatorului în condițiile Legii nr. 255/2010 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011.

Art. 7. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 exemplare

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera” ETAPA I

- d-nl Laurențiu Mihai Moraru
- d-nl Andrei Rădescu
- d-na Rodica Șerban
- d-na Dorina Stoica
- d-na Roxana Dumitru -

Secretar,
d-nl Claudiu Gheorghe