

DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera” – ETAPA I

**HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 40 din data de 03.11.2023**

Având în vedere prevederile art.18, art. 19, art. 20 și art. 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15, art. 16 și art. 17 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și

ținând seama de:

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 648/21.09.2023 privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori pentru obiectivul de investiții ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”- Etapa I

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 509/23.06.2023 modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 650/21.09.2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 490/29.09.2023 privind exproprierea imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”;

- Procesul verbal nr. 4 /03.11.2023 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor în care s-a consemnat că Societatea PENSIUNE VACANȚĂ RONY SRL CIF 3644515 deține un drept real asupra imobilului, **teren situat în Moroeni nr. cadastral 73061 T-121 P-2181/3 nr. CF 73061 în suprafață de 1 mp**, parte din suprafața de 11.812 mp.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 507/17.10.2023 compusă din:

- D-l Laurențiu Mihai Moraru – primarul comunei Moroeni;
- D-l Andrei Rădescu – reprezentant Instituția Prefectului - Județul Dâmbovița;
- D-na Rodica Șerban - reprezentant Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița;

- D-na Dorina Stoica - reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița;
 - D-na Roxana Dumitru - reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița;
- Analizând următoarele documente:*

- notificarea nr. 18749/10.08.2023 transmisă cu confirmare de primire, către Societatea PENSIUNE VACANȚĂ RONY SRL str. Glava nr. 30 comuna Pucheni județul Dâmbovița CIF 36447515, proprietar aparent al suprafeței de teren menționată. Notificarea a fost primită de Sidloschi Florin la data de 28.08.2023.

Nu s-a formulat răspuns la notificare, nu s-au depus documente care să facă dovada dreptului de proprietate asupra terenului și nu s-a exprimat punctul de vedere cu privire la suma stabilită cu titlu de despăgubire.

- Comisia analizează Cartea Funciară nr. 73061 din care rezultă că Societatea PENSIUNE VACANȚĂ RONY SRL este titulara dreptului de proprietate pentru suprafața de 11.812 mp teren din care face parte suprafața expropriată de 1 mp, dobândită prin aport în natură la capitalul social conform Certificat constatator nr. 35242/2019 emis de ORC de pe lângă Tribunalul Dâmbovița, Certificat de înregistrare mențiuni/2019 –ORC de pe lângă Tribunalul Dâmbovița.

Intrucât nu s-a formulat un punct de vedere cu privire la cuantumul despăgubirii, suma va fi consemnată într-un cont deschis pe numele persoanei expropriate la CEC BANK.

în temeiul:

- art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 16 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Titulara dreptului de proprietate asupra teren situat în Moroeni nr. cadastral 73061 T-121 P-2181/3 nr. CF 73061 în suprafață de 1 mp, parte din suprafața de 11.812 mp. este Societatea PENSIUNE VACANȚĂ RONY SRL CIF 36447515.

Art. 2. (1) Aprobă acordarea despăgubirii pentru imobilul prevăzut la art. 1, în cuantum de 2 lei, stabilită conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Cioroianu Ovidiu-Vasile, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 509/23.06.2023 către Societatea PENSIUNE VACANȚĂ RONY SRL CIF 36447515 .

(2) Suma prevăzută la alin. (1) se va consemna într-un cont deschis la CEC BANK pe numele beneficiarului, în conformitate cu prevederile art. 17 alin. 2 lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul dreptului de despăgubire va fi notificat.

Art. 4. Prezenta hotărâre de stabilire a despăgubirii poate fi atacată, de către expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată/afișată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se va comunica titularului dreptului de despăgubire, se afișează la sediul Consiliului Local al Comunei Moroeni și pe pagina de internet a expropriatorului www.cjd.ro.

Art. 6. Despăgubirile vor fi eliberate ca urmare a cererii adresate expropriatorului în condițiile Legii nr. 255/2010 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011.

Art. 7. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 exemplare

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR
DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE
PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ
PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin
Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera” ETAPA I

- d-nl Laurențiu Mihai Moraru
- d-nl Andrei Rădescu
- d-na Rodica Șerban
- d-na Dorina Stoica
- d-na Roxana Dumitru -

Secretar,
d-nl Claudiu Gheorghe