

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera” - ETAPA I

**HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 25 din data de 01.11.2023**

Având în vedere prevederile art.18, art. 19, art. 20 și art. 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15, art. 16 și art. 17 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și

ținând seama de:

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 648/21.09.2023 privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori pentru obiectivul de investiții ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”- Etapa I

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 509/23.06.2023 modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 650/21.09.2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 490/29.09.2023 privind exproprierea imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”;

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 507/17.10.2023 privind constituirea comisiilor de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, expropriate pentru lucrările de infrastructură publică de interes județean "Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea Dj 714 Glod — Sanatoriu Moroeni — Bolboci — Padina - Peștera"- Etapa I și "Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea Dj 714 Glod — Sanatoriu Moroeni — Bolboci — Padina - Peștera"- Etapa II;

- Procesul verbal nr. 14414/17.10.2023 de afișare a Dispoziției nr. 507/17.10.2023 prin care, la art. 4, s-a stabilit că activitatea comisiei începe la data de 18.10.2023, la sediul Consiliului Local al comunei Moroeni;

- Anunțarea datei privind începerea activității comisiei prin publicarea Dispoziției nr. 507/17.10.2023 pe site-ul Consiliului Județean Dâmbovița www.cjd.ro secțiunea ”Anunțuri”;

- Procesul verbal nr. 3/01.11.2023 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor în care s-a consemnat că dl. Grigorescu Nicolae Victorin Mihai și dna. Grigorescu Cristina - Maria dețin un drept real asupra terenului expropriat în suprafață de 1.803mp, situat în localitatea Moroeni, județ Dâmbovița, categorie folosință pădure, extravilan, nr. cadastral 2892, tarla 71, parcela 1278/4, CF 72809 (CF vechi 2411) și nu au depus cerere conform Legii nr. 255/2010 și HG nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 507/17.10.2023, compusă din:

- D-l Laurențiu Mihai Moraru – primarul comunei Moroeni;
- D-l Andrei Rădescu – reprezentant Instituția Prefectului - Județul Dâmbovița;
- D-na Rodica Șerban - reprezentant Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița;
- D-na Dorina Stoica - reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița;
- D-na Roxana Dumitru - reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița;

Analizând următoarele documente:

- notificarea nr. 18771/10.08.2023, transmisă cu confirmare de primire, către dl. Grigorescu Nicolae Victorin Mihai și dna. Grigorescu Cristina - Maria, cu domiciliul în mun. București, str. Armenească nr. 33, sector 2, proprietari aparenti ai suprafeței de teren de 1.803mp, situat în localitatea Moroeni, județ Dâmbovița, categorie folosință pădure, extravilan, nr. cadastral 2892, tarla 71, parcela 1278/4, CF 72809 (CF vechi 2411);

- mențiunile de pe plicul conținând Notificarea nr. 18771/10.08.2023 conform cărora documentul transmis cu AR19799335748 în data de 21.08.2023, înregistrat la of. poștal București cu nr. 024290 în 22.08.2023 a fost înapoiat pentru expirare termen păstrare în data de 08.09.2023;

- extras Carte Funciară nr. 72809 Moroeni (CF vechi 2411) eliberat de către OCPI Dâmbovița în data de 23.10.2023 din care rezultă că dl. Grigorescu Nicolae Victorin Mihai căsătorit cu dna. Grigorescu Cristina - Maria dețin, conform Contractului de vânzare și Act de dezlipire autentificat sub nr. 1475/16.11.2015 de Notar public Dobre Dana, un drept de proprietate în cota de ½ din teren în suprafață de 153.800 mp situat în localitatea Moroeni, județ Dâmbovița, categorie folosință pădure, extravilan, nr. cadastral 2892, tarla 71, parcela 1278/4, CF 72809 (CF vechi 2411), din care face parte și suprafața de teren de 1.803 mp care face obiectul exproprierii;

în temeiul:

- art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 16 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Titulari ai dreptului real de proprietate asupra terenului expropriat în suprafață de 1.803mp, situat în localitatea Moroeni, județ Dâmbovița, categorie folosință pădure, extravilan, nr. cadastral 2892, tarla 71, parcela 1278/4, CF 72809 (CF vechi 2411), îndreptățiți să primească despăgubirea, sunt dl. Grigorescu Nicolae Victorin Mihai și dna. Grigorescu Cristina - Maria, cu domiciliul în mun. București, str. Armenească nr. 33, sector 2.

Art. 2. (1) Aprobă acordarea către dl. Grigorescu Nicolae Victorin Mihai și dna. Grigorescu Cristina - Maria a despăgubirii pentru imobilul prevăzut la art. 1, în cuantum de 3.575 lei, stabilită conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Cioroianu Ovidiu-Vasile, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 509/23.06.2023 modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 650/21.09.2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera" - Etapa I.

(2) Suma prevăzută la alin. (1) se va consemna într-un cont deschis la CEC BANK Târgoviște pe numele expropriaților dl. Grigorescu Nicolae Victorin Mihai și dna. Grigorescu Cristina - Maria, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularii dreptului de despăgubire vor fi notificați.

Art. 4. Prezenta hotărâre de stabilire a despăgubirii poate fi atacată, de către expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată/afișată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se va comunica titularilor dreptului de despăgubire, se afișează la sediul Consiliului Local al Comunei Moroeni și pe pagina de internet a expropriatorului www.cjd.ro.

Art. 6. Despăgubirea va fi eliberată ca urmare a cererii adresate expropriatorului în condițiile Legii nr. 255/2010 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011.

Art. 7. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 exemplare originale.

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera” ETAPA I

- Laurențiu Mihai Moraru
- Andrei Rădescu
- Rodica Șerban
- Dorina Stoica
- Roxana Dumitru