

DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera” – ETAPA I

**HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 22 din data de 30.10.2023**

Având în vedere prevederile art.18, art. 19, art. 20 și art. 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15, art. 16 și art. 17 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și

ținând seama de:

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 648/21.09.2023 privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori pentru obiectivul de investiții ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”- Etapa I

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 509/23.06.2023 modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 650/21.09.2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 490/29.09.2023 privind exproprierea imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”;

- Procesul verbal nr. 2/30.10.2023 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor în care s-a consemnat că d-nii: POPESCU GOGU, ILIESCU ELENA DOINA, BIRSAN HERMINA MARIA, POPESCU SEVERIN, TEODOROIU CONSTANTIN-PETRE SECĂREANU ION MARIAN, SECĂREANU NICOLAE-VALENTIN, SECĂREANU MARIA DORINA, DIACONESCU LIVIU ION dețin un drept real asupra imobilului **teren situat Moroeni T-72 P-1282/13 nr. cadastral 74032 în suprafață de 242 mp**, parte din suprafața de 78.000 mp.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 507/17.10.2023 compusă din:

- D-l Laurențiu Mihai Moraru – primarul comunei Moroeni;

- D-l Andrei Rădescu – reprezentant Instituția Prefectului - Județul Dâmbovița;
- D-na Rodica Șerban - reprezentant Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița;

- D-na Dorina Stoica - reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița;
- D-na Roxana Dumitru - reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița;

Analizând următoarele documente:

- notificarea nr. 18811/10.08.2023 transmisă cu confirmare de primire, către d-nii : POPESCU GOGU, SECĂREANU PARASCHIVA, ILIESCU ELENA DOINA, BIRSAN HERMINA MARIA, POPESCU SEVERIN, TEODOROIU CONSTANTIN-PETRE DIACONESCU LIVIU-ION, ILIESCU MARCELA, DIACONESCU ILEANA-DIANA, DIACONESCU MARIUS (moștenitori ai defunctului POPESCU IOSIF), pe adresa d-nei Bîrsan Hermina-Maria str. Ion Heliade Rădulescu nr. 151 Pucioasa Dâmbovița, proprietari aparenti ai suprafeței de teren menționată. Notificarea a fost primită de către d-na Bîrsan Hermina la data de 22.08.2023.

- Prin adresa înregistrată sub nr. 22309/22.09.2023, au răspuns la notificare d-nii Diaconescu Liviu- Ion și Popescu Marian Dorel (care precizează că este moștenitorul lui Popescu Gogu) și au înaintat copia Titlului de Proprietate nr. 168351/17.11.2016 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Dâmbovița pe numele moștenitorilor lui Popescu Iosif, respectiv POPESCU SEVERIN, POPESCU GOGU, SECĂREANU PARASCHIVA, DIACONESCU MIȘUNICA, ILIESCU ELENA-DOINA, BÎRSAN HERMINA-MARIA, TEODOROIU CONSTANTIN-PETRE. Totodată, prin adresa înaintată se precizează că moștenitorii se află în curs de dezbateri a succesiunii și nu formulează un punct de vedere cu privire la suma stabilită cu titlu de despăgubire.

- Comisia analizează Cartea Funciară nr. 74032 din care rezultă că la acest moment, titulari ai dreptului de proprietate pentru suprafața de 78.000 mp din care face parte suprafața expropriată de 242 mp. sunt d-nii: POPESCU GOGU, ILIESCU ELENA-DOINA, BÎRSAN HERMINA-MARIA, POPESCU SEVERIN, TEODOROIU CONSTANTIN-PETRE SECĂREANU ION-MARIAN, SECĂREANU NICOLAE-VALENTIN, SECĂREANU MARIA-DORINA și DIACONESCU LIVIU-ION în cote nedeterminate.

Intrucât nu au formulat nici un punct de vedere cu privire la cuantumul despăgubirii, suma va fi consemnată într-un cont deschis pe numele expropriaților la CEC BANK.

în temeiul:

- art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 16 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Titularii dreptului de proprietate asupra terenului situat Moroeni T-72 P-1282/13 nr. cadastral 74032, nr. CF 74032 în suprafață de 242 mp, parte din suprafața de 78.000 mp. sunt d-nii: POPESCU GOGU, ILIESCU ELENA-DOINA, BÎRSAN HERMINA-

MARIA, POPESCU SEVERIN, TEODOROIU CONSTANTIN-PETRE SECĂREANU ION-MARIAN, SECĂREANU NICOLAE-VALENTIN, SECĂREANU MARIA-DORINA și DIACONESCU LIVIU-ION

Art. 2. (1) **Aprobă acordarea despăgubirii pentru imobilul prevăzut la art. 1, în cuantum de 480 lei,** stabilită conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Cioroianu Ovidiu-Vasile, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 509/23.06.2023 către d-nii **POPESCU GOGU, ILIESCU ELENA-DOINA, BÎRSAN HERMINA-MARIA, POPESCU SEVERIN, TEODOROIU CONSTANTIN-PETRE SECĂREANU ION-MARIAN, SECĂREANU NICOLAE-VALENTIN, SECĂREANU MARIA-DORINA și DIACONESCU LIVIU-ION.**

(2) Suma prevăzută la alin. (1) se va consemna într-un cont deschis la CEC BANK Târgoviște pe numele expropriaților, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul dreptului de despăgubire va fi notificat.

Art. 4. Prezenta hotărâre de stabilire a despăgubirii poate fi atacată, de către expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată/afișată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se va comunica titularului dreptului de despăgubire, se afișează la sediul Consiliului Local al Comunei Moroeni și pe pagina de internet a expropriatorului www.cjd.ro.

Art. 6. Despăgubirile vor fi eliberate ca urmare a cererii adresate expropriatorului în condițiile Legii nr. 255/2010 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011.

Art. 7. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 exemplare

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera” ETAPA I

- d-nl Laurențiu Mihai Moraru
- d-nl Andrei Rădescu
- d-na Rodica Șerban
- d-na Dorina Stoica
- d-na Roxana Dumitru

Secretar,
d-nl Claudiu Gheorghe