

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera” - ETAPA I

**HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 14 din data de 30.10.2023**

Având în vedere prevederile art.18, art. 19, art. 20 și art. 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15, art. 16 și art. 17 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și

ținând seama de:

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 648/21.09.2023 privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori pentru obiectivul de investiții ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”- Etapa I

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 509/23.06.2023 modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 650/21.09.2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 490/29.09.2023 privind exproprierea imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”;

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 507/17.10.2023 privind constituirea comisiilor de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, expropriate pentru lucrările de infrastructură publică de interes județean "Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea Dj 714 Glod — Sanatoriu Moroeni — Bolboci — Padina - Peștera"- Etapa 1 și "Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea Dj 714 Glod — Sanatoriu Moroeni — Bolboci — Padina - Peștera"- Etapa II;

- Procesul verbal nr. 14414/17.10.2023 de afișare a Dispoziției nr. 507/17.10.2023 prin care, la art. 4, s-a stabilit că activitatea comisiei începe la data de 18.10.2023, la sediul Consiliului Local al comunei Moroeni;

- Anunțarea datei privind începerea activității comisiei prin publicarea Dispoziției nr. 507/17.10.2023 pe site-ul Consiliului Județean Dâmbovița www.cjd.ro secțiunea ”Anunțuri”;

- Procesul verbal nr. 2/30.10.2023 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor în care s-a consemnat că dl. Matei Cristian Nicolae și dna. Matei Ioana Raluca dețin un drept real asupra terenului expropriat în suprafață de 449 mp situat în localitatea Moroeni, județ Dâmbovița, categorie folosință pădure, extravilan, nr. cadastral 2669, tarla 175, parcela 3597, CF. 71603 și nu au depus cerere conform Legii nr. 255/2010 și HG nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 507/17.10.2023, compusă din:

- D-l Laurențiu Mihai Moraru – primarul comunei Moroeni;
- D-l Andrei Rădescu – reprezentant Instituția Prefectului - Județul Dâmbovița;
- D-na Rodica Șerban - reprezentant Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița;
- D-na Dorina Stoica - reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița;
- D-na Roxana Dumitru - reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița;

Analizând următoarele documente:

- notificarea nr. 18842/10.08.2023, transmisă cu confirmare de primire, către Matei Cristian Nicolae și Matei Ioana Raluca, cu domiciliul în comuna Aninoasa, sat Viforâta, str. Solarina, nr. 103 D, județ Dâmbovița, proprietari aparenti ai suprafeței de teren de 449 mp situat în localitatea Moroeni, județ Dâmbovița, nr. cadastral 2669, tarla 175, parcela 3597, CF. 71603;

- confirmarea de primire din data de 22.08.2023 a notificării nr. 18842/10.08.2023;

- extras Carte Funciară nr. 71603 Moroeni eliberat de către OCPI Dâmbovița în data de 23.10.2023 din care rezultă dreptul de proprietate al dlui. Matei Cristian Nicolae și dnei. Matei Ioana Raluca, conform Contractului de vânzare autenticat sub nr. 331/16.06.2009 de Notar public Doina Elena Dobra, asupra terenului (bun comun) în suprafață de 4.100 mp (din acte) și respectiv 4.102 mp (măsurată) situat în localitatea Moroeni, județ Dâmbovița, categorie folosință pădure, extravilan, nr. cadastral 2669, tarla 175, parcela 3597, CF. 71603, din care face parte și suprafața de teren de 449 mp care face obiectul exproprierii;

în temeiul:

- art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 16 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Titulari ai dreptului real de proprietate asupra terenului expropriat în suprafață de 449 mp situat în localitatea Moroeni, județ Dâmbovița, categorie folosință pădure, extravilan, nr. cadastral 2669, tarla 175, parcela 3597, CF. 71603, îndreptățiți să primească despăgubirea, sunt dl. Matei Cristian Nicolae și dna. Matei Ioana Raluca cu domiciliul în comuna Aninoasa, sat Viforâta, str. Solarina, nr. 103 D, județ Dâmbovița.

Art. 2. (1) Aprobă acordarea către dl. Matei Cristian Nicolae și dna. Matei Ioana Raluca a despăgubirii pentru imobilul prevăzut la art. 1, în cuantum de 891 lei, stabilită conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Cioroianu Ovidiu-Vasile, însoțit prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 509/23.06.2023 modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 650/21.09.2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera" - Etapa I.

(2) Suma prevăzută la alin. (1) se va consemna într-un cont deschis la CEC BANK Târgoviște pe numele expropriaților dl. Matei Cristian Nicolae și dna. Matei Ioana Raluca, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularii dreptului de despăgubire vor fiificați.

Art. 4. Prezenta hotărâre de stabilire a despăgubirii poate fi atacată, de către expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată/afișată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se va comunica titularilor dreptului de despăgubire, se afișează la sediul Consiliului Local al Comunei Moroeni și pe pagina de internet a expropriatorului www.cjd.ro.

Art. 6. Despăgubirile vor fi eliberate ca urmare a cererii adresate expropriatorului în condițiile Legii nr. 255/2010 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011.

Art. 7. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 exemplare originale.

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera” ETAPA I

- Laurențiu Mihai Moraru
- Andrei Rădescu
- Rodica Șerban
- Dorina Stoica
- Roxana Dumitru