

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ, AFLATE PE RAZA UAT **MOGOȘANI**, EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN "DRUM DE LEGĂTURĂ PENTRU CREȘTEREA ACCESIBILITĂȚII ÎN ZONA URBANA A ORAȘULUI GĂEȘTI"

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 8 din data de 25.09.2024

Având în vedere prevederile art.18, art. 19, art. 20 și art. 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15, art. 16 și art. 17 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și

ținând seama de:

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 52/23.01.2024 privind declanșarea de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești"; procedurii

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 175/05.04.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 52/23.01.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești";

- Hotărârea Consiliului Județean nr. 230/13.05.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 52/23.01.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești";

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 200/15.05.2024 privind exproprierea imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești"

- Procesul-verbal nr. 1/02.07.2024 de afișare a Dispoziției nr.239/21.06.2024 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor prin care, la art. 4, s-a stabilit că activitatea comisiei începe la data de 02.07.2024, la sediul Consiliului Local al comunei Mogoșani;

- Anunțul datei privind începerea activității comisiei prin publicarea Dispoziției nr. 239/21.06.2024 pe site-ul Consiliului Județean Dâmbovița www.cjd.ro secțiunea "Anunțuri";

- Procesul verbal nr. 3/25.09.2024 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor în care s-a consemnat că dna Rădulea

Carmen, dl. Rădulea Gheorghe, dl. Rădulea Dan, dl. Rădulea Cornel, dna. Rădulea Frosa, dna. Stanciu Georgeta și dl. Rădulea Gheorghe dețin un drept real asupra terenului expropriat în suprafață de **699 mp, situat în localitatea Mogoșani, județ Dâmbovița, categorie folosință arabil, extravilan, nr. cadastral 71726, tarla 1, parcela 2/1/29, CF 71726.**

Analizând următoarele documente:

- notificarea nr. 6836/21.03.2024, transmisă cu confirmare de primire, către doamna Rădulea Carmen, domnul Rădulea Gheorghe, domnul Rădulea Dan și domnul Rădulea Cornel la adresa din comuna Mogoșani, sat Merii, str. Principală, nr.8, județ Dâmbovița;
- adresa transmisă de domnul Rădulea Gheorghe înregistrată la Consiliul Județean Dâmbovița sub nr.11127/26.04.2024, cu privire la terenul agricol aflat în satul Merii parcela 47120 (2/1/29), tarlăua 1, nr. cadastral 71726, nr. pozitie plan 135;
- Titlu de proprietate nr. 50680/19.01.1995;
- Certificat moștenitor nr. 431/20.12.2017 emis de Notar public Neagu Victor în dosar succesoral nr. 541/2017;

- Extras carte funciară nr. 71726 eliberat de OCPI Dâmbovița la data de 08.07.2024,
Se constată că au calitate de proprietari ai terenului în suprafață de 10.000 mp, situat în com. Mogoșani, Județul Dâmbovița, categoria de folosință arabil, extravilan, tarlăua 1, parcela 2/1/29, din care face parte și suprafața de 699 mp care face obiectul exproprierii, următorii:

- Dna. Rădulea Carmen, dl. Rădulea Gheorghe, dl. Rădulea Dan și dl. Rădulea Cornel în cota actuală de 24/32;
- Dna. Rădulea Frosa în cota actuală de 2/32, dna. Stanciu Georgeta în cotă actuală de 3/32 și dl. Rădulea Gheorghe în cota actuală de 3/32

în temeiul:

- art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 16 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Titulari ai dreptului real de proprietate asupra terenului expropriat în suprafață de **699 mp, situat în localitatea Mogoșani, județ Dâmbovița, categorie folosință arabil, extravilan, nr. cadastral 71726, tarla 1, parcela 2/1/29, CF 71726**, îndreptățiți să primească despăgubirea, sunt dna Rădulea Carmen, dl. Rădulea Gheorghe, dl. Rădulea Dan, dl. Rădulea Cornel, dna. Rădulea Frosa, dna. Stanciu Georgeta și dl. Rădulea Gheorghe.

Art. 2. (1) Aprobă acordarea despăgubirii pentru imobilul prevăzut la art. 1, în quantum de 1329 lei, stabilită conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Cioroianu Ovidiu-Vasile, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 175/05.04.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 52/23.01.2024, către:

- 1) doamna Rădulea Carmen, domnul Rădulea Gheorghe, domnul Rădulea Dan și domnul Rădulea Cornel - 996,74 lei
- 2) dna. Rădulea Frosa - 83,06 lei,
- 3) dna. Stanciu Georgeta - 124,60 lei
- 4) dl. Rădulea Gheorghe - 124,60 lei.

(2) Sumele prevăzute la alin. (1) sunt consemnate în contul deschis la CEC BANK Târgoviște pe numele beneficiarilor dna Rădulea Carmen, dl. Rădulea Gheorghe, dl. Rădulea Dan, dl. Rădulea Cornel, dna. Rădulea Frosa, dna. Stanciu Georgeta și dl. Rădulea Gheorghe, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz, titularul dreptului de despăgubire va fi notificat.

Art. 4. Prezenta hotărâre de stabilire a despăgubirii poate fi atacată, de către expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată/afișată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se va comunica titularilor dreptului de despăgubire, se afișează la sediul Consiliului Local al Comunei Mogoșani și pe pagina de internet a expropriatorului www.cjd.ro.

Art. 6. Despăgubirile vor fi eliberate ca urmare a cererii adresate expropriatorului în condițiile Legii nr. 255/2010 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011.

Art. 7. Prezenta hotărâre a fost emisă în 7 exemplare originale.

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ, AFLATE PE RAZA UAT MOGOȘANI, EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN "DRUM DE LEGĂTURĂ PENTRU CREȘTEREA ACCESIBILITĂȚII ÎN ZONA URBANA A ORAȘULUI GĂEȘTI"

- Dl. Nicolae Tuță –
- Dl. Andrei Rădescu –
- D-na Rodica Șerban –
- Dna. Ionela Marinescu –
- Dl. Bogdan Vătase –