

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ, AFLATE PE RAZA UAT **MOGOȘANI**, EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN "DRUM DE LEGĂTURĂ PENTRU CREȘTEREA ACCESIBILITĂȚII ÎN ZONA URBANA A ORAȘULUI GĂEȘTI"

**HOTĂRÂREA NR. 36/15.04.2025 PENTRU MODIFICAREA HOTĂRÂRII
COMISIEI DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR
DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR NR. 18/25.09.2024
PRIVIND STABILIREA DESPĂGUBIRILOR**

Având în vedere prevederile art. 19, alin. (7) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15, alin. (20) din H.G. nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare și

ținând seama de:

- procesul-verbal nr.6/15.04.2025 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor în care s-a consemnat că doamna Apostol Ioana și doamna Iarca Paula-Ștefania (fostă Apostol) dețin un drept real asupra terenului expropriat în suprafață de **346 mp, situat în localitatea Mogoșani, județ Dâmbovița, categorie folosință arabil, extravilan, nr. cadastral 71725, tarla 1, parcela 3, CF 71725.**

Analizând următoarele documente:

- solicitarea nr. 1564/27.01.2025 prin care doamna Apostol Ioana și doamna Iarca Paula-Ștefania (fostă Apostol) au depus înscrisurile doveditoare a calității de proprietar asupra terenului care face obiectul exproprierii;

- copie Certificat de moștenitor nr. 43/2018;
- copie Supliment de moștenitor nr. 74/2018;
- copie Sentința civilă nr. 2047/2010;
- copie certificat căsătorie nr. 776299/2018;
- copie CI Apostol Ioana;
- copie CI Iarca Paula-Ștefania;
- copie certificat de deces Apostol Nicolae;
- extras de cont bancar,

se constată că **doamna Apostol Ioana și doamna Iarca Paula-Ștefania** (fostă Apostol) au calitate de proprietari ai terenului în suprafață totală de **5000 mp situat în satul Merii,**

localitatea Mogoșani, județ Dâmbovița, categorie folosință arabil, parțial intravilan (CF 71715), tarla 1, parcela 3, din care face parte și suprafața de teren de 346 mp, situat în localitatea Mogoșani, județ Dâmbovița, categorie folosință arabil, extravilan, nr. cadastral 71725, tarla 1, parcela 3, CF 71725, care face obiectul exproprierii, după cum urmează:

- 1) doamna **Apostol Ioana**, cu o cotă de $\frac{1}{4}$;
- 2) doamna **Iarca Paula-Ștefania** (fostă Apostol), cu o cotă de $\frac{3}{4}$,

în temeiul:

- art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 16 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Articolul 1 din Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 18 din data de 25.09.2024 se modifică după cum urmează și va avea următorul conținut:

„Titulari ai dreptului real de proprietate asupra terenului expropriat în suprafață de **346 mp, situat în localitatea Mogoșani, județ Dâmbovița, categorie folosință arabil, extravilan, nr. cadastral 71725, tarla 1, parcela 3, CF 71725**, îndreptățiți să primească despăgubirea sunt doamna **Apostol Ioana** și doamna **Iarca Paula-Ștefania** cu domiciliul în mun. Târgoviște, str. Ion Ghica, bl.6B, sc. A, et. 4, ap.20, jud. Dâmbovița.”

Art. 2. Articolul 2 din Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 18 din data de 25.09.2024 se modifică după cum urmează și va avea următorul conținut:

„(1) Aprobă acordarea despăgubirii pentru imobilul prevăzut la art. 1, în cuantum de **658 lei**, stabilită conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Cioroianu Ovidiu-Vasile, însoțit prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 175/05.04.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 52/23.01.2024, către:

- 1) doamna **Apostol Ioana** - 164,5lei;
- 2) doamna **Iarca Paula-Ștefania** - 493,5lei.

(2) Suma prevăzută la alin. (1) este consemnată în contul deschis la CEC BANK Târgoviște pe numele beneficiarelor doamna **Apostol Ioana** și doamna **Iarca Paula-Ștefania** și va fi virată în contul deschis la ING BANK pe numele expropriatei **Paula Ștefania Iarca** - RO10INGB0000999908103141, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.”

Art. 3. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz, titularele dreptului de despăgubire vor fi notificate.

Art. 4. Prezenta hotărâre de stabilire a despăgubirii poate fi atacată, de către expropriatele nemulțumite de cuantumul despăgubirii, la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată/afișată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se va comunica titularelor dreptului de despăgubire, se afișează la sediul Consiliului Local al Comunei Mogoșani și pe pagina de internet a expropriatorului www.cjd.ro.

Art. 6. Despăgubirile au fost eliberate ca urmare a cererii adresate expropriatorului în condițiile Legii nr. 255/2010 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011.

Art. 7. Prezenta hotărâre a fost emisă în 6 exemplare originale.

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ, AFLATE PE RAZA UAT MOGOȘANI, EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN "DRUM DE LEGĂTURĂ PENTRU CREȘTEREA ACCESIBILITĂȚII ÎN ZONA URBANA A ORAȘULUI GĂEȘTI"

- Dl. Nicolae Tuță –
- Dl. Andrei Rădescu –
- Dna Andreea Gabriela Grigore –
- Dna. Ionela Marinescu –
- Dl. Bogdan Vătase –