

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ, AFLATE PE RAZA UAT **MOGOȘANI**, EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN "DRUM DE LEGĂTURĂ PENTRU CREȘTEREA ACCESIBILITĂȚII ÎN ZONA URBANA A ORAȘULUI GĂEȘTI"

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR **nr. 28 din data de 14.04.2025**

Având în vedere prevederile art.18, art. 19, art. 20 și art. 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15, art. 16 și art. 17 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și

ținând seama de:

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 52/23.01.2024 privind declanșarea de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești"; procedurii

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 175/05.04.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 52/23.01.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești";

- Hotărârea Consiliului Județean nr. 230/13.05.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 52/23.01.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești";

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 200/15.05.2024 privind exproprierea imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești"

- Procesul-verbal nr.1/02.07.2024 de afișare a Dispoziției nr. 239/21.06.2024 (modificată prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 133/07.04.2025) privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor prin care, la art. 4, s-a stabilit că activitatea comisiei începe la data de 02.07.2024, la sediul Consiliului Local al comunei Mogoșani;

- Anunțul datei privind începerea activității comisiei prin publicarea Dispoziției nr. 239/21.06.2024 (modificată prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr.

133/07.04.2025) pe site-ul Consiliului Județean Dâmbovița www.cjd.ro secțiunea "Anunțuri";

- Procesul-verbal nr. 5/14.04.2025, al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor în care s-a consemnat că domnul **Andrei Lucian** deține un drept real asupra terenului expropriat **în suprafață de 154 mp, situat în localitatea Mogoșani, județ Dâmbovița, categorie folosință arabil, extravilan, nr. cadastral -, tarla 11, parcela 164/14, CF.-** și a formulat cerere pentru acordarea despăgubirilor.

Analizând următoarele documente:

- notificarea nr. 6820/21.03.2024 transmisă cu confirmare de primire, către domnul **Andrei Lucian**, la adresa din sat Merii, str. Principală nr.50, comuna Mogoșani, județul Dâmbovița, proprietar aparent al **suprafeței de teren de 154 mp, situat în localitatea Mogoșani, județ Dâmbovița, categorie folosință arabil, extravilan, nr. cadastral -, tarla 11, parcela 164/14, CF.-**

- confirmarea de primire din data de 05.04.2024 a notificării nr. 6820/21.03.2024;

- copie Titlu de proprietate nr. 150016/2005;

- copie Certificat moștenitor nr. 58/2005 emis de BNP Dincă Georgeta în Dosar succesoral nr. 62/2005;

- copie Certificat moștenitor nr. 59/2005 emis de BNP Dincă Georgeta în Dosar succesoral nr. 63/2005;

- copie Contract de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 2068/13.07.2017;

- Act de partaj voluntar autentificat sub nr. 2364/08.08.2017;

- copie CI Andrei Lucian;

- copie CI Andrei Ionica;

- copie certificat căsătorie;

- extras de cont bancar,

se constată că domnul **Andrei Lucian**, potrivit Actului de partaj voluntar nr. 2364/08.08.2017 încheiat de către SPN Neagu Victor, are calitate de proprietar al terenului în suprafață totală de 1700 mp (din acte) situat în localitatea Mogoșani, județ Dâmbovița, **categorie folosință arabil, extravilan, tarla 11, parcela 164/14, din care face parte și terenul în suprafață de 154 mp**, care face obiectul exproprierii.

În temeiul:

- art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 16 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Titular al dreptului real de proprietate asupra terenului expropriat în suprafață de **154 mp, situat în localitatea Mogoșani, județ Dâmbovița, categorie folosință arabil, extravilan, nr. cadastral -, tarla 11, parcela 164/14, CF.-**, îndreptățit să primească

despăgubirea, este domnul **Andrei Lucian** cu domiciliul în sat Merii, str. Principală, nr. 50, comuna Mogoșani, județul Dâmbovița.

Art. 2. (1) Aprobă acordarea către domnul **Andrei Lucian** a despăgubirii pentru imobilul prevăzut la art. 1, în cuantum de **293 lei**, stabilită conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Cioroianu Ovidiu-Vasile, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 175/05.04.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 52/23.01.2024.

(2) Suma prevăzută la alin. (1) este consemnată într-un cont deschis la CEC BANK Târgoviște pe numele expropriatului domnul **Andrei Lucian** și va fi virată în contul indicat de expropriat, deschis la UniCredit Bank pe numele Andrei Ionica - RO25BACX0000001780589000, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz, titularul dreptului de despăgubire va fi notificat.

Art. 4. Prezenta hotărâre de stabilire a despăgubirii poate fi atacată, de către expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată/afișată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se va comunica titularului dreptului de despăgubire, se afișează la sediul Consiliului Local al Comunei Mogoșani și pe pagina de internet a expropriatorului www.cjd.ro.

Art. 6. Despăgubirea va fi eliberată ca urmare a cererii adresate expropriatorului în condițiile Legii nr. 255/2010 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011.

Art. 7. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 exemplare originale.

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ, AFLATE PE RAZA UAT MOGOȘANI, EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN "DRUM DE LEGĂTURĂ PENTRU CREȘTEREA ACCESIBILITĂȚII ÎN ZONA URBANA A ORAȘULUI GĂEȘTI"

- Dl. Nicolae Tuță –
- Dl. Andrei Rădescu –
- Dna Andreea Gabriela Grigore –
- Dna. Ionela Marinescu –
- Dl. Bogdan Vătase –