

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ, AFLATE PE RAZA UAT **MOGOȘANI**, EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN "DRUM DE LEGĂTURĂ PENTRU CREȘTEREA ACCESIBILITĂȚII ÎN ZONA URBANA A ORAȘULUI GĂEȘTI"

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 1 din data de 23.09.2024

Având în vedere prevederile art.18, art. 19, art. 20 și art. 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15, art. 16 și art. 17 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și

ținând seama de:

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 52/23.01.2024 privind declanșarea de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești"; procedurii

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 175/05.04.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 52/23.01.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești";

- Hotărârea Consiliului Județean nr. 230/13.05.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 52/23.01.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești";

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 200/15.05.2024 privind exproprierea imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești"

- Procesul-verbal nr. 1/02.07.2024 de afișare a Dispoziției nr.239/21.06.2024 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor prin care, la art. 4, s-a stabilit că activitatea comisiei începe la data de 02.07.2024, la sediul Consiliului Local al comunei Mogoșani;

- Anunțul datei privind începerea activității comisiei prin publicarea Dispoziției nr. 239/21.06.2024 pe site-ul Consiliului Județean Dâmbovița www.cjd.ro secțiunea "Anunțuri";

- Procesul verbal nr. 2/23.09.2024 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor în care s-a consemnat că doamna Hera

Tania-Dana și domnul Hera Cătălin -Alin dețin un drept real asupra terenului expropriat în suprafață de **508 mp, situat în localitatea Mogoșani, județ Dâmbovița, categorie folosință arabil, extravilan, nr. cadastral 74130, tarla 11, parcela 168/14, CF. 74130** și nu au depus cerere conform Legii nr. 255/2010 și HG nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 239/21.06.2024, compusă din:

- Dl. Nicolae Tuță – viceprimar Comuna Mogoșani;
 - Dl. Andrei Rădescu – reprezentant Instituția Prefectului - Județul Dâmbovița;
 - D-na Rodica Șerban – reprezentant Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița;
 - Dna. Ionela Marinescu – reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița;
 - Dl. Bogdan Vătase - reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița
- Analizând următoarele documente:*

- notificarea 6810/21.03.2024, transmisă cu confirmare de primire, către doamna Hera Tania-Dana și domnul Hera Cătălin -Alin;

- extras CF nr. 74130 eliberat de către OCPI Dâmbovița în data de 08.07.2024, pentru suprafața de 13445 mp situat în localitatea Mogoșani, județ Dâmbovița, nr. cadastral 74130, CF. 74130, **din care face parte și suprafața de teren de 508 mp care face obiectul exproprierii**, din care rezultă că:

- doamna Hera Tania-Dana și domnul Hera Cătălin -Alin au calitate de proprietari în cota de $\frac{1}{4}$ și respectiv de $\frac{3}{4}$, conform Certificat de moștenitor nr. 234/21.06.2022 emis de Notar Public Neagu Victor, Certificat de moștenitor nr. 233/21.06.2022 emis de Notar Public Neagu Victor, Certificat de moștenitor nr. 235/21.06.2022 emis de Notar Public Neagu Victor,

în temeiul:

- art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 16 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Titulari ai dreptului real de proprietate asupra terenului expropriat în suprafață de **508 mp, situat în localitatea Mogoșani, județ Dâmbovița, categorie folosință arabil, extravilan, nr. cadastral 74130, tarla 11, parcela 168/14, CF. 74130**, îndreptățiți să primească despăgubirea, sunt doamna Hera Tania-Dana și domnul Hera Cătălin -Alin.

Art. 2. (1) Aprobă acordarea despăgubirii pentru imobilul prevăzut la art. 1, în quantum de 966 lei, stabilită conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Cioroianu Ovidiu-Vasile, însoțit prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr.

175/05.04.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 52/23.01.2024, către:

- doamna Hera Tania - 241,5 lei
- domnul Hera Cătălin - Alin – 724,5 lei

(2) Sumele prevăzute la alin. (1) sunt consemnate în conturi deschise la CEC BANK Târgoviște pe numele beneficiarilor, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz, titularul dreptului de despăgubire va fi notificat.

Art. 4. Prezenta hotărâre de stabilire a despăgubirii poate fi atacată, de către expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată/afișată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se va comunica titularilor dreptului de despăgubire, se afișează la sediul Consiliului Local al Comunei Mogoșani și pe pagina de internet a expropriatorului www.cjd.ro.

Art. 6. Despăgubirile vor fi eliberate ca urmare a cererii adresate expropriatorului în condițiile Legii nr. 255/2010 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011.

Art. 7. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 exemplare originale.

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ, AFLATE PE RAZA UAT MOGOȘANI, EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN "DRUM DE LEGĂTURĂ PENTRU CREȘTEREA ACCESIBILITĂȚII ÎN ZONA URBANA A ORAȘULUI GĂEȘTI"

- Dl. Nicolae Tuță –
- Dl. Andrei Rădescu –
- Dna Rodica Șerban –
- Dna. Ionela Marinescu –
- Dl. Bogdan Vătase –