

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR
DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE
PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ
PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin
Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera” ETAPA II

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 28 din data de 26.01.2024

Având în vedere prevederile art.18, art. 19, art. 20 și art. 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15, art. 16 și art. 17 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și

ținând seama de:

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 649/21.09.2023 privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori pentru obiectivul de investiții ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”- Etapa II

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 509/23.06.2023 modificată pri Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 650/21.09.2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 490/29.09.2023 privind exproprierea imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”;

- Procesul verbal nr. 6/26.01.2024 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor în care s-a consemnat că Societatea LACTICABRAS DACOM SRL deține un drept real asupra **terenului situat în Moroeni T-172, P-5729/5/4 Nr. cadastral 1040 CF 74751 în suprafață de 1.278 mp.**

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 507/17.10.2023, compusă din:

- D-I Laurențiu Mihai Moraru – primarul comunei Moroeni;
- D-I Andrei Rădescu – reprezentant Instituția Prefectului - Județul Dâmbovița;
- D-na Rodica Șerban - reprezentant Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița;

- D-na Dorina Stoica - reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița;
 - D-na Roxana Dumitru - reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița;
- Analizând următoarele documente:*

- notificarea nr. 18824/10.08.2023 transmisă cu confirmare de primire, către unitatea administrativ teritorială Comuna Moroeni pentru ” proprietar neidentificat”.

Notificarea a fost primită la data de 22.08.2023.

Comisia constată că la data de 11.07.2023, prin adresa nr. 16141 Consiliul Județean Dâmbovița a solicitat primăriei comunei Moroeni afișarea planului de amplasament, lista cuprinzând imobilele terenuri proprietate privată ce urmează a fi expropriate precum și lista proprietarilor sau deținătorilor acestora conform evidențelor ANCPI pentru obiectivul de investiții Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”.

Documentele au fost afișate conform Procesului verbal nr. 9007/31.07.2003.

De asemenea, la data de 25.09.2023, conform procesului verbal nr. 12714 întocmit de reprezentanții consiliului județean și primăriei Moroeni a fost adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei Moroeni data de începere a activității comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și stabilire a despăgubirilor.

În urma acestor operațiuni nu s-a înregistrat nici o intervenție din partea proprietarilor/deținătorilor de terenuri.

Prin adresa nr. 17.095/07.12.2023, primăria comunei Moroeni informează că după derularea unor acțiuni suplimentare de identificare a proprietarilor, pentru suprafața de 1.278 mp ce face obiectul notificării nr. 18824 a fost identificat ca și proprietar Societatea LACTICABRAS DACOM SRL cu sediul în satul Pietroșița com. Pietroșița nr. 446 județul Dâmbovița CUI 30441793.

- La data de 13.01.2024, reprezentantul legal al Societății LACTICABRAS DACOM SRL, d-l Comăniță Daniel-Cosmin, transmite prin e-mail Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 41/12.01.2024 la Societatea Profesională Notarială Silvana-Brîndușa Trofin și Nicoleta Chirpisizu, din care rezultă că a dobândit dreptul de proprietate pentru mai multe suprafețe de teren situate în comuna Moroeni, suprafețe din care face parte și suprafața de 1.278 mp.

Anterior acestui contract, Societatea LACTICABRAS DACOM SRL deținea suprafața în baza:

- Contractului de Cesiune autentificat sub nr. 2059/21.09.2023 la Soc. Prof. Notarială Silvana-Brindusa Trofin și Nicoleta Chirpisizu din care rezultă că a dobândit toate drepturile rezultate din exproprierea imobilului, respectiv dreptul de a solicita și primi despăgubirile aferente suprafeței ce face obiectul exproprierii.

- Contractului de Constituire a Dreptului de Superficie cu Titlu Oneros autentificat sub nr. 2061/21.09.2023 la Soc. Prof. Notarială Silvana-Brindusa Trofin și Nicoleta Chirpisizu, prin care societatea LACTICABRAS DACOM dobândește de la SC Iulian Trans SRL dreptul de superficie pentru o perioadă de 99 ani asupra terenului ce face obiectul exproprierii, documente transmise pentru justificarea dreptului real asupra unor alte suprafețe de teren ce fac obiectul exproprierii pentru realizarea aceluiași obiectiv de investiție.

Totodată **menționează că nu este de acord** cu valoarea despăgubirii stabilite

în temeiul:

- art. 18 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 16 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Titularul dreptului real de proprietate asupra terenului situat Moroeni T-172, P-5729/5/4 Nr. cadastral 1040 CF 74751 în suprafață de 1.278 mp, îndreptățit să primească despăgubirea, este societatea LACTICABRAS DACOM SRL cu sediul în comuna Pietroșița sat Pietroșița nr. 446 județul Dâmbovița identificata prin J15/493/18.07.2012, CUI 30441793, cu sediul ales în București str. Zece Mese nr. 6 A et. 1 Sector 2.

Art. 2. (1) Aprobă acordarea despăgubirii pentru imobilul prevăzut la art. 1, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 și a Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 509/23.06.2023 modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 650/21.09.2023, în cuantum de 1.901 lei, stabilită conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Cioroianu Ovidiu-Vasile, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 509/23.06.2023 către Societatea LACTICABRAS SRL.

(2) Suma se va consemna într-un cont deschis la CEC BANK pe numele beneficiarului, în conformitate cu prevederile art.17 alin. 2 lit a din HG. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesare realizării unor obiective de interes național, județean și local..

Art. 3. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii de despăgubire va fi notificat.

Art. 4. Prezenta hotărâre de stabilire a despăgubirii poate fi atacată, de către expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată/afișată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se va comunica titularului dreptului de despăgubire, se afișează la sediul Consiliului Local al Comunei Moroeni și pe pagina de internet a expropriatorului www.cjd.ro.

Art. 6. Despăgubirile vor fi eliberate ca urmare a cererii adresate expropriatorului în condițiile Legii nr. 255/2010 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011.

Art. 7. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 exemplare

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR
DREPTURI REALE ȘI AÇORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE
PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ
PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin
Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera” ETAPA II

- D-1 Laurențiu Mihai Moraru
- D-1 Andrei Rădescu
- D-na Rodica Șerban
- D-na Dorina Stoica
- D-na Roxana Dumitru -

Secretar,
D-1 Claudiu Gheorghe