

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera” – ETAPA II

**HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 27 din data de 26.01.2024**

Având în vedere prevederile art.18, art. 19, art. 20 și art. 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15, art. 16 și art. 17 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și

ținând seama de:

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 649/21.09.2023 privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori pentru obiectivul de investiții ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”- Etapa II

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 509/23.06.2023 modificată pri Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 650/21.09.2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 490/29.09.2023 privind exproprierea imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”;

- Procesul verbal nr. 6/26.01.2024 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor în care s-a consemnat că D-na MANOLESCU IOANA deține un drept real asupra imobilului **teren situat Moroeni T-233 P-5730 și P- 5731 în suprafață de 4620, respectiv 3182 mp, - total 7813 mp**

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 507/17.10.2023 compusă din:

- D-I Laurențiu Mihai Moraru – primarul comunei Moroeni;
- D-I Andrei Rădescu – reprezentant Instituția Prefectului - Județul Dâmbovița;
- D-na Rodica Șerban - reprezentant Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița;

- D-na Dorina Stoica - reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița;
 - D-na Roxana Dumitru - reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița;
- Analizând următoarele documente:*

- notificarea nr. 18819/10.08.2023 transmisă cu confirmare de primire, către unitatea administrativ teritorială comuna Moroieni pentru ”PROPRIETAR NEIDENTIFICAT”
Notificarea a fost primită la data de 22.08.2023.

Comisia constată că la data de 11.07.2023, prin adresa nr. 16141 Consiliul Județean Dâmbovița a solicitat primăriei comunei Moroieni afișarea planului de amplasament, lista cuprinzând imobilele terenuri proprietate privată ce urmează a fi expropriate precum și lista proprietarilor sau deținătorilor acestora conform evidențelor ANCPI pentru obiectivul de investiții Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroieni-Bolboci-Padina-Peștera”.

Documentele au fost afișate conform Procesului verbal nr. 9007/31.07.2003.

De asemenea, la data de 25.09.2023, conform procesului verbal nr. 12714 întocmit de reprezentanții consiliului județean și primăriei Moroieni a fost adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei Moroieni data de începere a activității comiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și stabilire a despăgubirilor.

În urma acestor operațiuni nu s-a înregistrat nici o intervenție din partea proprietarilor/deținătorilor de terenuri.

Prin adresa nr. 17095/ 07.12.2023 primăria comunei Moroieni informează că după derularea unor acțiuni suplimentare de identificare a proprietarilor, pentru suprafața de 7813 mp (3182 mp +4160 mp) ce face obiectul notificării nr. 18819 a fost identificat ca proprietar d-na MANOLESCU IOANA cu domiciliul în București str. Wshington nr. 6 ap. 1 București Sector 1 cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București str. Zece Mese nr. 6 A et. 1 Sector 2 la cabinet avocat Bucur Cristian Valentin.

Prin urmare, nu s-a formulat răspuns la notificare, nu s-au depus documente care să facă dovada dreptului de proprietate asupra terenului și nu s-a exprimat punctul de vedere cu privire la suma stabilită cu titlu de despăgubire.

Întrucât d-nei Manolescu Ioana i-au fost expropriate și alte suprafețe de teren care fac obiectul Hotărârilor de Stabilire a Despăgubirilor nr. 5 și 6/2023, pentru care proprietarul și-a exprimat dezacordul cu privire la cuantumul sunei propuse cu titlu de despăgubire, apreciem că și suma aferentei suprafeței de 7813 mp urmează a fi consemnată într-un cont deschis la CEC BANK pe numele persoanei identificată ca și proprietar.

în temeiul:

- art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 16 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Titularul dreptului de proprietate asupra terenului situat Moroieni T-233 P-5730 și 5731 în suprafață de 7813 mp (4620+3182 mp), îndreptățit să primească despăgubirea,

este d-na **MANOLESCU IOANA** cu domiciliul în București str. Wshington nr. 6 ap. 1 Sector 1 cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București str. Zece Mese nr. 6 A et. 1 Sector 2 la cabinet avocat Bucur Cristian Valentin, identificată prin CI Seria RR nr. 320296 emisă de Secția 1 la data de 11.08.2004.

Art. 2. (1) **Aprobă acordarea despăgubirii pentru imobilul prevăzut la art. 1, în cuantum de 11.617 lei,** stabilită conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Cioroianu Ovidiu-Vasile, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 509/23.06.2023 către d-na MANOLESCU IOANA.

(2) Suma prevăzută la alin. (1) se va consemna într-un cont deschis la CEC BANK pe numele expropriatului, în conformitate cu prevederile art. 17 alin. 2 lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul dreptului de despăgubire va fi notificat.

Art. 4. Prezenta hotărâre de stabilire a despăgubirii poate fi atacată, de către expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată/afișată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se va comunica titularului dreptului de despăgubire, se afișează la sediul Consiliului Local al Comunei Moroeni și pe pagina de internet a expropriatorului www.cjd.ro.

Art. 6. Despăgubirile vor fi eliberate ca urmare a cererii adresate expropriatorului în condițiile Legii nr. 255/2010 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011.

Art. 7. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 exemplare

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR
DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE
PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ
PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin
Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera” ETAPA II

- d-l Laurențiu Mihai Moraru
- d-l Andrei Rădescu
- d-na Rodica Șerban
- d-na Dorina Stoica
- d-na Roxana Dumitru -

Secretar,
Claudiu Gheorghe