

DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera” – ETAPA II

**HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 26 din data de 26.01.2024**

Având în vedere prevederile art.18, art. 19, art. 20 și art. 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15, art. 16 și art. 17 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și

ținând seama de:

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 649/21.09.2023 privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori pentru obiectivul de investiții ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”- Etapa II

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 509/23.06.2023 modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 650/21.09.2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 490/29.09.2023 privind exproprierea imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”;

- Procesul verbal nr. 6/26.01.2024 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor în care s-a consemnat că d-l BUZEA MARIN deține un drept real de proprietate asupra imobilul **teren situat în Moroeni T-172 P-3399 în suprafață de 1917 mp**, compus din 656 mp și 1261 mp

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 507/17.10.2023 compusă din:

- D-l Laurențiu Mihai Moraru – primarul comunei Moroeni;
- D-l Andrei Rădescu – reprezentant Instituția Prefectului - Județul Dâmbovița;
- D-na Rodica Șerban - reprezentant Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița;
- D-na Dorina Stoica - reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița;

- D-na Roxana Dumitru - reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița;
Analizând următoarele documente:

- notificarea nr. 18828/10.08.2023 transmisă cu confirmare de primire, către unitatea administrativ teritorială comuna Moroieni pentru ”PROPRIETAR NEIDENTIFICAT”
Notificarea a fost primită la data de 22.08.2023.

Comisia constată că la data de 11.07.2023, prin adresa nr. 16141 Consiliul Județean Dâmbovița a solicitat primăriei comunei Moroieni afișarea planului de amplasament, lista cuprinzând imobilele terenuri proprietate privată ce urmează a fi expropriate precum și lista proprietarilor sau deținătorilor acestora conform evidențelor ANCPI pentru obiectivul de investiții Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”.

Documentele au fost afișate conform Procesului verbal nr. 9007/31.07.2003.

De asemenea, la data de 25.09.2023, conform procesului verbal nr. 12714 întocmit de reprezentanții consiliului județean și primăriei Moroieni a fost adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei Moroieni data de începere a activității comiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și stabilire a despăgubirilor.

În urma acestor operațiuni nu s-a înregistrat nici o intervenție din partea proprietarilor/deținătorilor de terenuri.

Prin adresa nr. 17095/ 07.12.2023 primăria comunei Moroeni informează că după derularea unor acțiuni suplimentare de identificare a proprietarilor, pentru suprafața de 1917 mp ce face obiectul notificării nr. 18828 a fost identificat ca proprietar d-l Buzea Marin domiciliat în comuna Moroeni str. Principală nr. 109, care nu deține acte de proprietate, dar figurează înscris în Registrul Agricol Vol 12 Moroeni, poziția nr 34.

Prin urmare, nu s-a formulat răspuns la notificare, nu s-au depus documente care să facă dovada dreptului de proprietate asupra terenului și nu s-a exprimat punctul de vedere cu privire la suma stabilită cu titlu de despăgubire.

Întrucât nu s-a exprimat acordul cu privire la quantumul sumei, aceasta va fi consemnată într-un cont deschis la CEC BANK pe numele persoanei identificate ca fiind deținătorul terenului, respectiv d-l Buzea Marin.

în temeiul:

- art. 19.(2) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 16 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Titularul dreptului de proprietate asupra terenului situat în Moroeni nr. T-172 P-3399 în suprafață de 1917 mp compus din 656 mp și 1261 mp , este d-l BUZEA MARIN domiciliat în Moroeni str. Principală nr. 109.

Art. 2. (1) Aprobă acordarea despăgubirii pentru imobilul prevăzut la art. 1, în quantum de 2.851 lei lei, stabilită conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat

ing. Cioroianu Ovidiu-Vasile, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 509/23.06.2023 către d-l BUZEA MARIN.

(2) Suma prevăzută la alin. (1) va fi consemnată într-un cont deschis la CEC BANK pe numele beneficiarului, în conformitate cu prevederile art.17 alin. 2 lit a din HG. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesare realizării unor obiective de interes național, județean și local.

Art. 3. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul dreptului de despăgubire va fi notificat.

Art. 4. Prezenta hotărâre de stabilire a despăgubirii poate fi atacată, de către expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată/afișată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se va comunica titularilor dreptului de despăgubire, se afișează la sediul Consiliului Local al Comunei Moroeni și pe pagina de internet a expropriatorului www.cjd.ro.

Art. 6. Despăgubirile vor fi eliberate ca urmare a cererii adresate expropriatorului în condițiile Legii nr. 255/2010 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011.

Art. 7. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 exemplare

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR
DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE
PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ
PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin
Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera” ETAPA II

- d-l Laurențiu Mihai Moraru
- d-l Andrei Rădescu
- d-na Rodica Șerban
- d-na Dorina Stoica
- d-na Roxana Dumitru -

Secretar,
d-l Claudiu Gheorghe