

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR  
DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE  
PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ  
PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin  
Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera” – ETAPA II

**HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR**  
**nr. 25 din data de 26.01.2024**

*Având în vedere* prevederile art.18, art. 19, art. 20 și art. 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15, art. 16 și art. 17 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și

*ținând seama de:*

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 649/21.09.2023 privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori pentru obiectivul de investiții ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”- Etapa II

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 509/23.06.2023 modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 650/21.09.2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 490/29.09.2023 privind exproprierea imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera”;

- Procesul verbal nr. 6/26.01.2024 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor în care s-a consemnat că Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Moroeni - CUI 4280116 deține un drept real asupra imobilului **teren situat în Moroeni T 233 Parcelă 5736 în suprafață de 1698 mp.**

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 507/17.10.2023 compusă din:

- D-l Laurențiu Mihai Moraru – primarul comunei Moroeni;

- D-l Andrei Rădescu – reprezentant Instituția Prefectului - Județul Dâmbovița;  
- D-na Rodica Șerban - reprezentant Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița;

- D-na Dorina Stoica - reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița;  
- D-na Roxana Dumitru - reprezentant al expropriatorului, Consiliul Județean Dâmbovița;

*Analizând următoarele documente:*

- notificarea nr. 18816/10.08.2023 transmisă cu confirmare de primire, către unitatea administrativ teritorială comuna Moroieni pentru – ”Proprietar neidentificat” .

Notificarea a fost primită de primăria comunei Moroieni la data de 22.08.2023.

Comisia constată că la data de 11.07.2023, prin adresa nr. 16141 Consiliul Județean Dâmbovița a solicitat primăriei comunei Moroieni afișarea planului de amplasament, lista cuprinzând imobilele terenuri proprietate privată ce urmează a fi expropriate precum și lista proprietarilor sau deținătorilor acestora conform evidențelor ANCPI pentru obiectivul de investiții Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroieni-Bolboci-Padina-Peștera”.

Documentele au fost afișate conform Procesului verbal nr. 9007/31.07.2003.

De asemenea, la data de 25.09.2023, conform procesului verbal nr. 12714 întocmit de reprezentanții consiliului județean și primăriei Moroieni a fost adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei Moroieni data de începere a activității comiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și stabilire a despăgubirilor.

În urma acestor operațiuni nu s-a înregistrat nici o intervenție din partea proprietarilor/deținătorilor de terenuri.

Prin adresa nr. 17095/ 07.12.2023 primăria comunei Moroieni informează că după derularea unor acțiuni suplimentare de identificare a proprietarilor, pentru suprafața de 1698 mp ce face obiectul notificării nr. 18816 a fost identificat ca proprietară (domeniul privat) Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Moroieni, conform Hotărârii Consiliului Local Moroieni nr. 91/29.11.2023 privind reactualizarea bunurilor care fac parte din domeniul privat al Comunei Moroieni aflate în administrarea Consiliului Local al Comunei Moroieni.

Prin adresa nr. 17540/19.12.2023, Primăria Moroieni informează că este de acord cu suma propusă cu titlu de despăgubire și solicită virarea acesteia în contul nr. RO38TREZ27521390201XXXXX deschis la Trezoreria Pucioasa

*în temeiul:*

- art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 16 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. Titularul dreptului de proprietate asupra imobilului teren situat în Moroieni, T 233 Parcelă 5736 în suprafață de 1698 mp este unitatea Administrativ Teritorială comuna Moroieni, CUI 4280116.**

**Art. 2.** (1) **Aprobă acordarea despăgubirii pentru imobilul prevăzut la art. 1, în cuantum de 2.525 lei,** stabilită conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Cioroianu Ovidiu-Vasile, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 509/23.06.2023 către **Unitatea Administrativ Teritorială comuna Moroeni județul Dâmbovița**

(2) Suma prevăzută la alin. (1) va fi virată în contul RO38TREZ27521390201XXXXX deschis la Trezoreria Pucioasa

**Art. 3.** Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul dreptului de despăgubire va fi notificat.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre de stabilire a despăgubirii poate fi atacată, de către expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată/afișată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii.

**Art. 5.** Prezenta Hotărâre se va comunica titularului dreptului de despăgubire, se afișează la sediul Consiliului Local al Comunei Moroeni și pe pagina de internet a expropriatorului [www.cjd.ro](http://www.cjd.ro).

**Art. 6.** Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 exemplare

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN ”Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod-Sanatoriu Moroeni-Bolboci-Padina-Peștera” ETAPA II

- d-nl Laurențiu Mihai Moraru  
- d-nl Andrei Rădescu  
- d-na Rodica Șerban  
- d-na Dorina Stoica  
- d-na Roxana Dumitru

Secretar,  
d-nl Claudiu Gheorghe