

CONTRACT

de achiziție publică- *Execuție lucrări pentru obiectivul*

“Reabilitarea, modernizarea si extinderea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgoviște” – etapa II

Prezentul *Contract de achiziție publică de lucrări (execuție)* - denumit în continuare „**Contract**”, s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia, între:

JUDETUL DAMBOVITA prin **CONSILIUL JUDEȚEAN DAMBOVITA**, cu sediul în: municipiul Targoviste, Piata Tricolorului nr. 1, telefon: +40 245207600, fax: +40 245212230, cod de înregistrare fiscală 4280205, cont IBAN nr. RO 30 TREZ 24A660601564802X, deschis la Trezoreria Targoviste, reprezentată prin Corneliu ȘTEFAN - Presedinte, în calitate de „Achizitor”, pe de o parte și

S.C PRO STRATEGY CONSTRUCTION S.R.L., cu sediul în Str. Preot Toma Georgescu, nr 7A, localitatea municipiul Targoviste, județul Dambovita, telefon 0345.407.412, fax 0345.407.412, e-mail office@psc-ro.ro, număr de înmatriculare J15/833/2006, cod fiscal RO18941587, cont Trezoreria RO77TREZ2715069XXX004522, reprezentată prin Petre Catalin Alexandru - administrator/director, în calitate de ”Executant”, pe de altă parte.

având în vedere:

1. OFERTA

- 1.1. *Contractantul* a examinat *Documentația de Atribuire* și se oferă să execute contractul de *Lucrări* conform prevederilor prezentului *Contract*.
- 1.2. *Contractantul*, prin semnătura de mai jos, se obligă să execute contractul de *Lucrări* conform celor precizate la Art. I – Obiectul Contractului la Prețul ofertat.

și

2. ACCEPTAREA

- 2.1. *Autoritatea Contractantă*, prin *Raportul Procedurii* nr. 30183 din data de 19.11.2025, a declarat câștigătoare *Oferta Contractantului*, în cadrul procedurii de atribuire a contractului de *Lucrări*.
- 2.2. *Autoritatea Contractantă*, prin semnarea *Contractului*, este de acord cu faptul că, pentru executarea contractului de *Lucrări* de către *Contractant*, va plăti *Contractantului* *Prețul* astfel cum este stabilit la Art. II – Prețul Contractului și în conformitate cu prevederile *Contractului*,

au convenit încheierea prezentului *Contract*, astfel:

ART. I OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului Contract îl reprezintă executarea de lucrări ce are ca obiect **“Reabilitarea, modernizarea si extinderea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgoviște” – etapa II** pe care Contractantul se obligă să le realizeze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din *Caietul de Sarcini* precum și a celorlalte anexe ale Contractului.

ART. II - PREȚUL CONTRACTULUI

II.1. Achizitorul se obligă să plătească Contractantului Prețul total convenit prin prezentul Contract pentru executarea contractului de *Lucrări ce are ca obiect “Reabilitarea, modernizarea si extinderea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgoviște” – etapa II* în sumă de 7.836.223,44 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 1.645.606,92 lei, conform prevederilor legale.

II.2. Prețul Contractului se ajustează, în condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

II.3. Pentru lucrările executate, plățile datorate Contractantului de către Achizitor sunt cele declarate în propunerea financiară (anexa 3 la prezentul Contract).

ART. III - DURATA CONTRACTULUI

III.1 Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

III.2 Durata de execuție a prezentului contract este de 8 luni începând de la data prevăzută în Ordinul de începere. Executarea lucrărilor va începe numai după predarea-primirea amplasamentului și după emiterea Ordinului de începere a lucrărilor. Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către executant va fi comunicat prin ordinul de începere a lucrărilor emis de către Consiliul Județean Dâmbovița în cel mult trei zile de la data comunicării constituirii garanției de bună execuție.

ART. IV - DOCUMENTELE CONTRACTULUI

IV.1. Contractul este format din prezentul formular de Contact, Secțiunea “Condiții Generale si Specifice” precum și celelalte anexe, inclusiv toate răspunsurile la solicitările de clarificări cu privire la acestea (dacă este cazul):

- Anexa 1 - *Caietul de Sarcini*, inclusiv anexele acestuia,
- Anexa 2 - *Propunerea Tehnică*,
- Anexa 3 - *Propunerea Financiară*,
- Anexa 4 - *Scrisoarea de Garanție de bună execuție*, dacă este cazul,
- Alte Anexe, dupa caz: *inclusiv clarificările aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare, clarificările din perioada de evaluare, graficul general de execuție a contractului; graficul de plăți; contractele încheiate cu subcontractanții; contractele de asociere; instrumentul de garantare pentru constituirea garanției de bună execuție; angajamentul ferm de susținere din partea unui terț*

IV.2. În caz de ambiguitate sau discrepanțe ale Documentelor Contractului, Achizitorul trebuie să emită toate clarificările/dispozițiile/ordinele/instrucțiunile necesare, după caz.

ART. V

CONTRACTANTUL DECLARĂ EXPRES CĂ A CITIT CUPRINSUL CLAUZELOR ȘI DECLARĂ, ÎN MOD EXPRES, CĂ A ÎNȚELES PE DEPLIN CONȚINUTUL ACESTORA PRECUM ȘI EFECTELE LOR JURIDICE.

Prezentul Contract reprezintă voința liberă a Părților, exprimată în condițiile Legii nr.98/2016, și se semnează de către acestea astfel cum au fost agreeate clauzele Contractului și întinderea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

Drept pentru care, ca urmare a declarării câștigătoare a *Ofertei Contractantului*, în cadrul procedurii de atribuire a *Contractului de achiziție publică de lucrări*, ca urmare a *Anunțului de participare simplificat Nr. SCN1165613 / 21.07.2025*, publicat pe portalul *www.e-licitatie.ro*,

Părțile au încheiat prezentul *Contract* azi, **28.11.2025**, în **2 (doua)** exemplare.

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

**SC PRO STRATEGY
CONSTRUCTION SRL**

PREȘEDINTE,
dr. ec. Corneliu ȘTEFAN

ADMINISTRATOR,
Petre Catalin Alexandru

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Carmen Emilia GEȘCU

DIRECȚIA JURIDICĂ
CONTENCIOS,
ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV
jr. Cristina SFETCU

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
ȘEF SERVICIU
ec. Georgiana LENKIEWICZ

DIRECȚIA STRATEGII,
PROGRAME ȘI INVESTIȚII
SERVICIUL PROGRAME
EUROPENE
DIRECTOR EXECUTIV
ec. Diana POȘCHINĂ PENESCU

VIZAT C.F.P.,

VIZAT JURIDIC,

PARTEA II

Secțiunea “Condiții Generale și Specifice”

1. DEFINIȚII

1.1. În prezentul Contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- (a) **Achizitor și Contractant** - Părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- (b) **Act Adicional** - document care modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică de lucrări, în condițiile Legii 98/2016;
- (c) **Amplasament** - locul propus pentru amplasarea obiectivului de investiții și locul unde Contractantul execută Lucrarea;
- (d) **Asigurare** - formă de protecție în baza unui acord încheiat între o persoană fizică sau juridică, numită asigurat, care cedează anumite riscuri unei persoane juridice, numită asigurător, alături de o sumă de bani denumită primă de asigurare, urmând ca, în situația producerii evenimentelor respective, asigurătorul să îl despăgubească pe asigurat în baza documentului eliberat de asigurător, prin care se certifică încheierea unui contract de asigurare/unei polițe de asigurare sau a unui astfel de document în care sunt indicate, cel puțin: perioada de plată a primelor, condițiile de asigurare în care este încheiată polița și perioada de valabilitate a acesteia, încheiată astfel cum este solicitat de către Achizitor prin Documentația de Atribuire;
- (e) **Caiet de Sarcini** - Anexa 1 la prezentul Contract, care include obiectivele, sarcinile și specificațiile, caracteristicile Lucrărilor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Achizitorului, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către Contractant și/sau Lucrările care trebuie executate, finalizate și predate de către Contractant, inclusiv nivelurile de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică sau siguranță și altele asemenea, astfel cum pot fi/sunt precizate în mod expres în Secțiunea “Condiții Specifice”, după caz, precum și cerințe aplicabile Contractantului în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția Achizitorului;
- (f) **Cesiune** - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii 98/2016, drepturile și/sau obligațiile deținute prin prezentul Contract sau parte din acestea;
- (g) **Conflict de interes** - orice eveniment influențând capacitatea Contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Achizitorului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Contractantului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricăror Subcontractanți, acționând sub autoritatea și controlul Contractantului, în condițiile Legii 98/2016, în cazul în care este aplicabil;
- (h) **Construcție** - clădire sau rezultatul unui ansamblu de lucrări de construcții de clădiri ori lucrări de geniu civil sau lucrare specială de construcții, respectiv orice lucrare de inginerie civilă, a cărei realizare constă în orice structură fixată în sau pe pământ, concepută și executată astfel încât să poată îndeplini ori menține, prin ea însăși, unele funcții tehnice, economice, sociale sau ecologice, indiferent de specificul, importanța, categoria și clasa de importanță, inclusiv Utilajele, Echipamentele și Instalațiile tehnologice și funcționale aferente;
- (i) **Contract** - prezentul Contract de achiziție publică de lucrări, cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între Achizitor și Contractant.
Contractul este format din:
 - PARTEA I - formularul-cadru Contact și
 - PARTEA II: Secțiunea “Condiții Generale și Specifice” precum și
 - anexele astfel cum sunt menționate la Art. IV – Documentele Contractului din formularul-cadru Contract.
- (j) **Contract de Subcontractare** - acordul încheiat în scris între Contractant și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile Legii 98/2016, prin care Contractantul subcontractează

Execuție lucrări pentru obiectivul
“Reabilitarea, modernizarea și extinderea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de
Urgență Târgoviște” – etapa II

Subcontractantului partea din *Contract* în conformitate cu prevederile prezentului *Contract*, dacă este cazul;

- (k) **Cost** - toate cheltuielile efectuate sau care urmează să fie efectuate de către *Contractant*, în legătură cu executarea prezentului *Contract*, indiferent dacă sunt efectuate pe sau în afara *Șantierului*, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul;
- (l) **Dată de începere a Lucrărilor** - data stabilită pentru începerea *Lucrărilor* astfel cum este precizată la clauza 3.5 din prezentul *Contract*;
- (m) **Defecțiune/Defecțiuni** - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul *Contract* și/sau de *Legea aplicabilă* și/sau care fac rezultatele execuției de *Lucrări* necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul *Contract* și/sau de *Legea aplicabilă* precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în *Caietul de Sarcini*. *Defecțiunile* includ atât viciile aparente cât și viciile ascunse ale *Lucrărilor* care fac obiectul prezentului *Contract*;
- (n) **Detalii de Execuție (D.E.)** - documentații tehnice, cuprinzând reprezentări grafice realizate la scările 1:2, 1:5, 1:10, 1:20 sau, după caz, la alte scări grafice, în funcție de necesitățile de redactare, precum și piese scrise pentru explicitarea reprezentărilor grafice, elaborate în baza Proiectului Tehnic și cu respectarea strictă a prevederilor acestuia, care detaliază soluțiile tehnice de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni, privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acestora și care indică dimensiuni, Materiale, tehnologii de execuție precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale Obiectului/Obiectelor de investiții. Detaliile de Execuție, elaborate în condițiile legii și verificate pentru cerințele esențiale de calitate în construcții de către verificatori tehnici atestați în condițiile legii, detaliază Proiectul Tehnic, în vederea execuției *Lucrărilor* de construcții autorizate;
- (o) **Dispoziție** – ordin/instrucțiune, document *scris(ă)*, emis(ă) de *Achizitor* pentru a completa și/sau modifica prevederile prezentului *Contract* cu respectarea prevederilor acestuia și în limitele Legii 98/2016 și a normelor de aplicare a acesteia;
- (p) **Diverse și neprevăzute** - cheltuielile incluse în structura devizului general al obiectivului de investiții, potrivit prevederilor HG nr.907/2016; utilizarea sumelor aferente acestora se realizează, în funcție de necesități; Cheltuielile diverse și neprevăzute vor fi folosite în conformitate cu legislația în domeniul achizițiilor publice.
- (q) **Documentele Achizitorului** - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura *Lucrărilor* care fac obiectul prezentului *Contract*, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, furnizate de *Achizitor* și necesare *Contractantului* în vederea realizării obiectului prezentului *Contract*;
- (r) **Documentele Contractantului** - toate datele, documentele, rapoartele incluse în cerințele *Achizitorului*, care sunt colectate și/sau pregătite de *Contractant* în legătură cu *Lucrările* executate și se află în custodia și grija *Contractantului* până la data preluării acestora de către *Achizitor* și care includ, dar fără a se limita la: documente, certificate, avize și acorduri care trebuie pregătite sau obținute de către *Contractant*, documente necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, software, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, așa cum sunt acestea descrise în *Caietul de Sarcini*;
- (s) **Durata de execuție a lucrărilor** - perioada, exprimată în ani/luni/zile, calculată de la data de începere a *Lucrărilor*, astfel cum a fost comunicată *Contractantului* de către *Achizitor*, și până la acceptarea *Lucrărilor* prin *Proces-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor*, referitoare la timpul necesar finalizării *Lucrărilor* sau a unei/unor părți ale acestora, după caz și conform *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* aprobat;
- (t) **Echipamente** – aparate/instalații și altele asemenea, care fac sau vor face parte din cadrul *Lucrărilor permanente*;
- (u) **Finalizare/Ajungere la termen** este atunci când *Contractantul*:
 - i. a realizat toate activitățile stabilite prin *Contract* și a prezentat toate *Rezultatele*,
 - ii. a executat toate *Lucrările* și a prezentat toate documentele, astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract* și cu respectarea *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat,

Execuție lucrări pentru obiectivul
“Reabilitarea, modernizarea și extinderea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de
Urgență Târgoviște” – etapa II

- iii. a remediat eventualele *Neconformități/Defecțiuni/Vicii* care nu ar fi permis utilizarea *Lucrărilor* de către *Achizitor*, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate prin *Caietul de Sarcini*;
- (v) **Forță majoră** - eveniment independent de controlul *Părților*, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii prezentului *Contract* și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre *Părți* și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul *Părților* și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;
- (w) **Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)** – documentul referitor la planificarea activităților care fac obiectul prezentului *Contract de achiziție publică de Lucrări*, cu precizarea termenelor pentru fazele determinante, în forma acceptată de către *Achizitor*, respectiv astfel cum este acesta inclus în *Propunerea Tehnică* și actualizat pe parcursul derulării prezentului *Contract*, așa cum este acceptat de către *Achizitor* în cadrul ultimei ședințe de monitorizare a progresului în cadrul *Contractului*. Ultima versiune aprobată a *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* înlocuiește versiunile anterioare și este asimilat unui *Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat de către *Părți*;
- (x) **Întârziere** - orice eșec al *Contractantului* de a executa orice obligații contractuale în termenul convenit prin intermediul *Planului de lucru al activităților* sau a *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat, dar fără a se limita la obligația sa de a finaliza *Lucrările* și de a le preda la *Finalizare/Ajungere la termen*;
- (y) **Lege** – normă, reglementare cu caracter obligatoriu și care se referă la legislația română dar și la Regulamente emise de CE și, de asemenea, la obligațiile care decurg din tratatele la care este parte statul român și orice altă legislație secundară direct aplicabilă din dreptul comunitar sau din jurisprudența comunitară;
- (z) **Lucrări** - toate lucrările care urmează să fie realizate de către *Contractant*, incluzând *Lucrări permanente* și/sau *Lucrări provizorii* precum și orice *Modificare* a acestora, inclusiv toate activitățile care necesită exercitarea unui rol de *Contractant* în cadrul sau în legătură cu prezentul *Contract*;
- (aa) **Lucrări de Construcții** - operațiunile specifice prin care se execută *Construcții civile*;
- (bb) **Lucrări permanente** - *Lucrările* ce trebuie executate (inclusiv instalațiile), în conformitate cu prevederile prezentului *Contract*;
- (cc) **Lucrări provizorii** – *Lucrările* de orice fel, altele decât *Echipamentele/Utilajele Contractantului*, necesare pentru execuția și finalizarea *Lucrărilor permanente*, inclusiv pentru remedierea oricăror *Defecțiuni* ale acestora;
- (dd) **Lucrări suplimentare** – *Lucrările* necesare apărute ca urmare a schimbării soluției de execuție, cu alte resurse (*Materiale*, manoperă, *Utilaje*);
- (ee) **Lună** - luna calendaristică (12 luni/an);
- (ff) **Materiale** - articole de orice tip (altele decât *Echipamentele*), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
- (gg) **Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului** - echipamente electronice de procesare, inclusiv compresie digitală, și stocare a datelor emise, transmise și, respectiv, primite prin cablu, radio, mijloace optice sau prin alte mijloace electromagnetice și utilizate inclusiv pentru transmiterea informațiilor/documentelor în cadrul prezentului *Contract*;
- (hh) **Obiect de investiții** - parte a *Obiectivului de Investiții*, cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia;
- (ii) **Obiectiv/Proiect de investiții** - rezultatul scontat la finalizarea prezentului *Contract* situat pe un *Amplasament* distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de *Beneficiarul Investiției*, sintagma "obiectiv de investiții" incluzând, după caz: obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenții la construcție existentă;
- (jj) **Ofertă** - actul juridic prin care *Contractantul* și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în prezența *Contract* de achiziție publică de *Lucrări* și cuprinde *Propunerea Financiară*, *Propunerea Tehnică* precum și alte documente care au fost menționate în *Documentația de Atribuire*, prin care *Contractantul* și-a manifestat voința de a se angaja din punct de vedere juridic în prezentul *Contract*;

Execuție lucrări pentru obiectivul
“Reabilitarea, modernizarea si extinderea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de
Urgență Târgoviște” – etapa II

- (kk) **Ordin de Începere a Lucrărilor** – documentul care atestă momentul începerii execuției *Lucrărilor* și prin care *Achizitorul* înștiințează *Contractantul* și, după caz, consultantul/dirigintele de șantier că execuția *Lucrărilor* poate începe. Data prevăzută pentru începerea *Lucrărilor* se consideră *Data de Începere a Execuției* și este data de la care se calculează *Durata de Execuție*;
- (ll) **Parte asigurătoare** - partea responsabilă pentru încheierea și menținerea în vigoare a asigurărilor/fiecăreia dintre asigurările astfel cum sunt specificate și la clauza 4.2 – Asigurări din prezentul *Contract*;
- (mm) **Penalitate** - despăgubirea stabilită în prezentul *Contract* ca fiind platibilă de către una dintre *Părțile contractante* către cealaltă *Parte* în caz de neîndeplinire a obligațiilor din prezentul *Contract*, în caz de neîndeplinire a unei părți a prezentului *Contract* sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor prin raportare la *Punctele de Reper/Termenele de Finalizare*, astfel cum sunt stabilite prin *Documentele Contractului*;
- (nn) **Perioada de remediere a defecțiunilor** – perioada de notificare a defecțiunilor apărute la *Lucrări* sau sectoare de *Lucrări*, în care *Contractantul* se obligă să întrețină *Lucrările* executate, calculată de la data la care *Lucrările* sau sectoarele de *Lucrări* sunt terminate potrivit prevederilor *Contractului* și prevederilor legale privind constatarea recepției până la data recepției finale, la care se adaugă 28 (douăzecișiopt) zile;
- (oo) **Perioadă de garanție acordată Lucrărilor** – perioada de timp cuprinsă între data *Recepției la Terminarea Lucrărilor* și data *Recepției Finale* stabilită în prezentul *Contract* și în cadrul căreia *Contractantul* are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării *Caietului de Sarcini*, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de *Materiale, Instalații*, etc. necorespunzătoare;
- (pp) **Personal** - persoanele desemnate de către *Contractant* sau de către oricare dintre *Subcontractanți* pentru îndeplinirea prezentului *Contract*;
- (qq) **Plan de lucru al activităților** - documentul referitor la planificarea activităților care fac obiectul *Contractului*, în forma acceptată de către *Achizitor*, respectiv astfel cum este acesta inclus în *Propunerea Tehnică* și actualizat pe parcursul derulării *Contractului*, așa cum este acceptat de către *Achizitor* în cadrul ședințelor de monitorizare a progresului în cadrul *Contractului*. Ultima versiune a *Planului de lucru al activităților* înlocuiește versiunile anterioare și este asimilat unui *Plan de lucru al activităților acceptat* de către *Părți*.
- (rr) **Planșe** – planșele/reproducerile desenelor tehnice ale *Achizitorului*, referitoare la *Lucrări*, astfel cum sunt enumerate/descrie, după caz, în anexe, incluzând orice modificare adusă acestor *Planșe*, inclusiv planșe suplimentare, conform prevederilor contractuale;
- (ss) **Prețul Contractului** - suma de bani plătită *Contractantului* de către *Achizitor*, în baza și în conformitate cu prevederile prezentului *Contract*, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*;
- (tt) **Proces-Verbal de Recepție a Lucrărilor/la Terminarea Lucrărilor** – documentul prin care sunt acceptate *Lucrările* executate, prin care acesta din urmă confirmă execuția *Lucrărilor* în mod corespunzător de către *Contractant* și că acestea au fost acceptate de către *Achizitor*;
- (uu) **Proces-Verbal de Recepție Finală** – documentul încheiat după expirarea perioadei de garanție;
- (vv) **Proiect tehnic de execuție** – documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și, după caz, optimizează, prin propuneri tehnice, scenariul/opțiunea aprobat(ă) în cadrul Studiului de Fezabilitate; componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea Obiectivului de investiții, la faza de proiectare - proiect tehnic de execuție, în condițiile respectării indicatorilor tehnico-economici aprobați și a Autorizației de Construire și cuprinde soluțiile tehnice și economice de realizare a Obiectivului de Investiții, pe baza căruia se execută *Lucrările* de construcții autorizate;
- (ww) **Punct de reper** – termenul de finalizare stabilit pentru o activitate, pentru furnizarea unui *Rezultat* intermediar sau final sub formă de document/raport al unei activități în cauză, pentru predarea intermediară sau finală a *Lucrărilor* executate sau a unei părți din acestea, stabilit de către *Părți* și exprimat ca dată fixă (zz/ll/aaaa) în cadrul *Planului de lucru al activităților* și al *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat;
- (xx) **Recepția lucrărilor** - activitate realizată cu participarea *Achizitorului*, *Contractantului* precum și a altor părți interesate și componentă a sistemului calității în construcții prin care se certifică finalizarea *Lucrărilor* executate în conformitate cu *Documentele Contractului* (*Caiet de Sarcini, Propunere Tehnică, Propunere Financiară*), inclusiv modificări ale acestora, dacă este cazul. *Recepția lucrărilor* de construcții de orice categorie și de instalații se efectuează atât la lucrări noi, cât și la intervenții în timp asupra

Execuție lucrări pentru obiectivul
“Reabilitarea, modernizarea și extinderea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de
Urgență Târgoviște” – etapa II

Construcțiilor existente, conform Legii. Recepția lucrărilor de construcții se realizează în două etape, potrivit prevederilor legale în vigoare, astfel:

- i. **Recepție la Terminarea Lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a Lucrărilor unui Obiect de investiție/Obiectiv de investiție, astfel cum este identificat în prezentul Contract;
 - ii. **Recepție Finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție a Lucrărilor;
- (yy) **Riscurile Achizitorului** - acele responsabilități enumerate la clauzele de la 5 – Riscurile Achizitorului din prezentului Contract;
- (zz) **Scris(ă) sau în scris**- orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, inclusiv informații transmise și stocate prin *Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului*;
- (aaa) **Soluție tehnică** – parte a scenariului/opțiunii tehnico-economic(e) din Proiectul tehnic cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnic, constructiv, tehnologic și funcțional-arhitectural, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul tehnic, calitativ și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;
- (bbb) **Subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a prezentului Contract și care execută și/sau predă anumite părți ori elemente ale Lucrării/Lucrărilor sau ale Construcției/Construcțiilor ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului Contract, răspunzând în fața Contractantului pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- (ccc) **Șantier** - Amplasamentul Lucrării unde urmează a fi executate Lucrările permanente și unde se vor livra Echipamentele și Materialele precum și oricare alte locuri prevăzute în prezentul Contract ca fiind părți componente ale Șantierului;
- (ddd) **Termen** - intervalul de timp în care Părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin prezentul Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al Achizitorului nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
- (eee) **Utilajele Contractantului** - toate aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea, după caz, necesare execuției și terminării Lucrărilor precum și remedierilor oricăror Defecțiuni, dar care nu includ Lucrările Provizorii, utilajele asigurate de către Achizitor (dacă există), Materialele și/sau Echipamentele precum și altele asemenea, care fac sau vor face parte din Lucrările Permanente;
- (fff) **Vicii aparente** - defecte, lipsuri, neconformități etc., care pot fi sesizate de o persoană diligentă, fără a fi nevoie de investigații de specialitate asupra Lucrării în cauză;
- (ggg) **Vicii ascunse** - defecte, lipsuri neconformități etc. care pot fi sesizate doar de către un specialist sau care rezultă în urma unei utilizări în timp și care sunt prezentate la data recepției Lucrării în cauză;
- (hhh) **Zi** - zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.
- 1.2. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin vor include forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

2. DISPOZIȚII GENERALE

2.1. Comunicarea între Părți

- (a) Cu excepția cazului în care se prevede altfel, orice comunicare între Părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă *în scris* și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare – fax, email - care asigură confirmarea primirii documentului.
- (b) Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă la adresele menționate mai jos:

Pentru Achizitor:

Adresă: str. Lt. Stancu Ion, nr. 35, Targoviste

Telefon: 0758118822

E-mail: diana.poschina@cjd.ro

Persoană de contact: Diana POȘCHINĂ

Funcția: Director executiv

Execuție lucrări pentru obiectivul
“Reabilitarea, modernizarea și extinderea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de
Urgență Târgoviște” – etapa II

Pentru Contractant:

Adresă: Str. Preot Toma Georgescu, nr 7A, Targoviste, cod 130115

Telefon: 0345.407.412

E-mail: office@psc-ro.ro

Persoană de contact: Petre Catalin Alexandru

Funcția: Administrator

- (c) Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:
- la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,
 - la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,
 - la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).
- (d) În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.
- (e) Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor prevăzute la clauza 2.1.(d) din prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitate respectivei comunicări.
- (f) În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului.
- (g) Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.
- (h) Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, *Proces-Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor/Recepție finală/notificare* și altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodușă și înregistrată.

2.2. Reprezentanții autorizați ai Părților

- (a) Reprezentanții legali ai Părților sunt singurii care pot exprima în scris și semna orice acord de voință, notificare, dispoziție sau orice alte documente care intervin în orice moment al executării prezentului Contract.
- (b) Achizitorul numește o persoană din personalul propriu, care va avea autoritatea să acționeze în numele acestuia. Această persoană autorizată va fi menționată la momentul semnării Contractului sau cea notificată Contractantului de către Achizitor astfel cum se stabilește clauza 2.1.
- (c) Achizitorul va angaja o persoană juridică pentru asigurarea verificării execuției corecte a Lucrărilor. Achizitorul va înștiința Contractantul cu privire la autoritatea și limitele reprezentării precum și la activitățile delegate reprezentantului/reprezentanților Achizitorului. Achizitorul va informa, în scris, Contractantul cu privire la identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției Lucrărilor, și anume a dirigintelui de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice autorizate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele.

2.3. Intrarea în vigoare și Începerea Contractului

2.3.1. Intrarea în vigoare a Contractului

Contractul intră în vigoare la data semnării de către parti.

2.3.2. Începerea Contractului

Contractantul are obligația de a începe executarea Contractului după constituirea garanției de bună execuție și de la data emiterii de către Achizitor a ordinului de începere a lucrărilor și predarea amplasamentului, liber de orice sarcini.

Execuție lucrări pentru obiectivul
“Reabilitarea, modernizarea și extinderea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de
Urgență Târgoviște” – etapa II

2.4. Revizuirea și modificarea Contractului precum și dispoziții conexe

2.4.1. Modificări ale Contractului

- (a) Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 165).
- (b) Modificările nesubstanțiale astfel cum sunt stabilite sunt singurele modificări ale Contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.
- (c) Modificările contractuale, astfel cum sunt stabilite la art. 2.4.1.(a) și 2.4.1.(b), nu trebuie să afecteze, în nici un caz și în nici un fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

2.4.2. Ajustarea prețului contractului

Prețul contractului se va ajusta după următoarea formulă:

$$A_n = a_v + (1 - a_v) * I_n / I_o,$$

unde

- "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" (sumele aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situația de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente);
 - "av" este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului; (av=0)
 - "In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n".
 - "Io" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință.
- Ajustările se calculează fără cheltuieli indirecte și profit.

2.5. Cesiunea

- a) Executantul îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina sa, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.
- b) Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția lucrărilor executate până la momentul cesiunii, precum și de orice alte obligații restante derivând din executarea prezentului contract.
- c) Cesiunea nu poate fi realizată decât cu acordul scris al Achizitorului.

2.6. Subcontractarea

- (a) Orice înțelegere scrisă prin care Contractantul încredințează o parte din realizarea Lucrărilor către un terț este considerată a fi un Contract de Subcontractare.
- (b) Contractantul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Achizitorului și numai în condițiile art. 219 din Legea 98/2016, menționând partea/părțile din Contract care va/vor fi subcontractat(e) precum și identitatea Subcontractanților.
- (c) Astfel cum este stabilit prin Documentația de atribuire, Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului, contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul Ofertei depusă pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.
- (d) Contractantul are dreptul de a solicita Achizitorului, în orice moment pe perioada derulării Contractului, fie înlocuirea unui Subcontractant, ca urmare a terminării unui Contract de Subcontractare inclus în Contract, fie implicarea de noi Subcontractanți. Contractantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea

Execuție lucrări pentru obiectivul
“Reabilitarea, modernizarea și extinderea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de
Urgență Târgoviște” – etapa II

prealabilă a *Achizitorului* înainte de încheierea unui nou *Contract de Subcontractare*. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării *Achizitorului* privind implicarea de noi *Subcontractanți* se realizează conform procedurii aplicate prin Documentația de atribuire și numai după ce *Contractantul* a efectuat el însuși o verificare prealabilă a *Subcontractantului* ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile *Lucrărilor* care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016 aplicabile *Subcontractantului* și capacitatea *Subcontractantului* de a îndeplini obiectul *Contractului de Subcontractare*, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui *Subcontractant*/implicarea unui nou *Subcontractant* va fi acordată de *Achizitor*, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile *Lucrărilor* care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016, aplicabile *Subcontractantului* și informațiile prezentate de *Contractant* privind capacitatea *Subcontractantului* propus pentru îndeplinirea obiectului *Contractului de Subcontractare*, inclusiv resursele de care acesta dispune precum și declarația pe propria răspundere a noilor *Subcontractanți* privind asumarea respectării prevederilor din *Caietul de Sarcini*. Orice *Subcontractant* propus și aflat în situațiile de excludere va fi respins de către *Achizitor*. *Achizitorul* va notifica decizia sa *Contractantului*, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

- (e) Niciun *Contract de Subcontractare* nu va crea raporturi contractuale între *Subcontractant* și *Achizitor*. *Contractantul* este pe deplin răspunzător față de *Achizitor* pentru modul în care îndeplinește *Contractul*. *Contractantul* va răspunde pentru actele și faptele *Subcontractanților* săi ca și cum ar fi actele sau faptele *Contractantului*. Aprobarea de către *Achizitor* a subcontractării oricărei părți a *Contractului* sau a angajării de către *Contractant* a unor *Subcontractanți* pentru execuția *Lucrărilor* nu va elibera *Contractantul* de niciuna dintre obligațiile sale din *Contract*.
- (f) În cazul în care un *Subcontractant* nu reușește să își execute obligațiile contractuale, *Achizitorul* poate solicita *Contractantului* fie să înlocuiască respectivul *Subcontractant* cu un alt *Subcontractant*, care să dețină calificările și experiența solicitate de către *Achizitor*, fie să preia el însuși execuția *Lucrărilor*.
- (g) *Lucrările* încredințate unui *Subcontractant* de către *Contractant* nu pot fi încredințate unor terțe părți de către *Subcontractant*.
- (h) Orice schimbare a *Subcontractantului* fără aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului* sau orice încredințare a *Lucrărilor* de către *Subcontractant* către terțe părți va fi considerată o încălcare a *Contractului*, situație care îndreptățește *Achizitorul* la rezilierea unilaterală a *Contractului* și obținerea de despăgubiri din partea *Contractantului*, în sumă de 5% din valoarea contractului.
- (i) În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Contractantul* trebuie să se asigure că *Subcontractantul/Subcontractanții* nu afectează drepturile *Achizitorului* în temeiul prezentului *Contract*.
- (j) În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Achizitorul* poate solicita *Contractantului* să înlocuiască un *Subcontractant* care se află în una dintre situațiile de excludere specificate la art. 164, art. 165 și art. 167 din Legea 98/2016.
- (k) În cazul în care un *Subcontractant* și-a exprimat, în conformitate cu prevederile art. 218 din Legea 98/2016, opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă.

2.7. Terțul Susținător

- a) Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, *Contractantul* consimte că *Achizitorul* se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.
- b) În cazul în care *Contractantul* este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.
- c) Înlocuirea *Contractantului* inițial cu terțul susținător nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

Execuție lucrări pentru obiectivul
“Reabilitarea, modernizarea și extinderea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de
Urgență Târgoviște” – etapa II

2.8. Păstrarea/Furnizarea/Transmiterea/Utilizarea documentelor

2.8.1. Păstrarea și Furnizarea Documentelor

- (a) Orice Document al Contractantului, care este întocmit/emis în legătură cu Lucrările care fac obiectul prezentului Contract, se va afla în custodia și grija Contractantului până la data preluării de către Achizitor.
- (b) Contractantul va transmite Achizitorului documentele precizate la clauza 2.8.1 (a) din prezentul Contract.
- (c) Contractantul va păstra, pe Șantier, 1 (o) copie a Contractului.
- (d) Dacă este cazul, Partea care identifică o eroare sau o deficiență de natură tehnică într-un document, care a fost elaborat pentru a fi folosit la execuția Lucrărilor, va notifica cealaltă Parte cu privire la orice eroare sau deficiență.

2.8.2. Erori ale Cerințelor Achizitorului

- (a) În cazul în care Contractantul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a unei erori în cerințele Achizitorului, pe care Contractantul dovedește că a fost în imposibilitatea de a depista/sesiza o astfel de eroare, până la semnarea Contractului, Contractantul va înștiința Achizitorul și va avea dreptul la o prelungire a Duratei de Execuție pentru orice întârziere de acest fel, dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată.
- (b) După primirea acestei înștiințări, Achizitorul va acționa în conformitate pentru a conveni sau stabili:
 - i. dacă și în ce măsură eroarea ar fi putut fi identificată și
 - ii. problemele descrise la clauza 2.8.2.(a) din prezentul Contract sunt reale.

2.9. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

- (a) Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale și, cu excepția cazului în care este necesar pentru executarea Contractului, nu va publica sau divulga niciun element al Contractului fără acordul scris prealabil al Achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării documentelor și informațiilor care îi sunt puse la dispoziție în scopul executării Contractului, decizia finală va aparține Achizitorului. Obligația de confidențialitate rămâne în vigoare pentru o perioadă astfel cum este stabilită prin Contract.
- (b) Părțile au obligația de a administra datele și informațiile cu caracter personal, la care au acces, în condiții de siguranță și numai pentru scopurile specificate.
- (c) Accesul persoanelor la informațiile din contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

2.10. Standarde

Contractantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii ascunse sau de alte defecte care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire.

La lucrările la care potrivit legii, se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

Achizitorul, prin diriginții de șantier, cu participarea Contractantului și a proiectantului, va întocmi în mod corespunzător cartea tehnică a construcției, conform legislației în vigoare. Contractantul va preda Achizitorului toate documentele prevăzute de lege în sarcina sa, pentru Cartea Tehnică a Construcției.

Execuție lucrări pentru obiectivul
“Reabilitarea, modernizarea și extinderea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de
Urgență Târgoviște” – etapa II

2.11. Drepturi de proprietate intelectuală

- 2.11.1 Orice *Rezultat/Rezultate* elaborat(e) și/sau prelucrat(e) de către *Contractant* în executarea *Contractului* devin proprietatea exclusivă a *Achizitorului*, pe măsură ce sunt produse și, respectiv, însușite de *Achizitor*. După încetarea *Contractului*, *Contractantul* trebuie să fi transmis toate aceste *Rezultate* *Achizitorului*, iar *Achizitorul* trebuie să le fi acceptat.
- 2.11.2 Orice *Rezultate* ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea *Contractului* sunt și rămân proprietatea exclusivă a *Achizitorului*, care poate utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum consideră de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.
- 2.11.3 *Contractantul* are obligația de a despăgubi achizitorul lucrărilor împotriva oricărui:
- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru, ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea, și
 - b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente încălcărilor prevăzute la lit. a), cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Executarea contractului

- (a) *Contractantul* se obligă să realizeze toate activitățile contractate în conformitate cu normele legale în vigoare la standardele și/sau performanțele prezentate în caietul de sarcini și propunerea tehnică, anexe la contract.
- (b) *Contractantul* se obligă să respecte conținutul caietului de sarcini.
- (c) *Contractantul* va începe lucrările după emiterea ordinului de începere a lucrărilor și primirea amplasamentului, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina lucrările în termenul stabilit pentru durata de execuție.
- (d) Emiterea Ordinului de începere a lucrărilor de execuție este condiționată de îndeplinirea următoarelor condiții:
 - obținerea de către achizitor a autorizației de construire.
- (e) *Contractantul* trebuie să notifice achizitorului și autorităților interesate (Inspectoratul de Stat în Construcții, poliție, unități administrativ-teritoriale) data începerii efective a lucrărilor.

3.2. Responsabilitățile Contractantului

- a) *Contractantul* are obligația de a executa și de a finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, la termenele și cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute în contract.
- b) *Contractantul* are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- c) La semnarea prezentului contract, *Contractantul* are obligația de a prezenta achizitorului, spre aprobare, graficul, fizic și valoric, de îndeplinire a contractului.
- d) *Contractantul* este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale privind calitatea în construcții.
- e) *Contractantul* este responsabil de buna execuție și corecta realizare a lucrărilor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.
- f) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse *Contractantul* are obligația:
 - de a lua toate măsurile legate de securitatea persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată;

Execuție lucrări pentru obiectivul
“Reabilitarea, modernizarea și extinderea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgoviște” – etapa II

- de a asigura instructajul privind Normele de Protecția Muncii și echipamentele de protecția muncii necesare;
 - de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol;
 - de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
 - de a lua toate măsurile pentru protecția mediului, în conformitate cu acordul de mediu emis, pe, și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.
 - de a conserva lucrările executate, așa cum va fi convenit cu Achizitorul, în cazul suspendării/sistării lucrărilor din motive independente de voința Contractantului sau din motive care nu țin de culpa Contractantului și nu au survenit prin încălcarea Contractului de către acesta. În acest caz, contravaloarea acestor măsuri de conservare va fi suportată de către Achizitor;
 - de a instiința anterior și imediat Achizitorul asupra iminentei depășiri a termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri.
 - de a respecta legislația referitoare la vestigii, monede, artefacte, obiecte de valoare sau antichități, monumente istorice, orice alte articole de interes arheologic. Contractantul va obține în numele Achizitorului toate autorizațiile și certificatele necesare și va asigura supravegherea din punct de vedere arheologic a lucrărilor.
- g) Contractantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă de la data începerii lucrărilor până la data semnării procesului-verbal de recepție a acestora.
- h) (1) pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, *Contractantul* are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:
- confortul riveranilor *sau*
 - căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de șantier.
- (2) *Contractantul* va lua toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei carosabilului și căilor de acces.
- (3) *Contractantul* va despăgubi *achizitorul* împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din, sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1) și (2), pentru care responsabilitatea revine *Contractantului*.
- i) (1) *Contractantul* are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractații săi; Contractantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe, și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerile ale drumurilor și podurilor respective.
- (2) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugerile ale oricărui pod sau drum care comunică cu, sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Contractantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.
- j) Pe parcursul execuției lucrării Contractantul are obligația:
- de a evita acumularea de obstacole inutile pe șantier;
 - de a depozita sau, după caz, de a retrace orice utilaje, echipamente, instalații și materiale aflate în surplus;
 - de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

Execuție lucrări pentru obiectivul
“Reabilitarea, modernizarea și extinderea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de
Urgență Târgoviște” – etapa II

- k) Contractantul are dreptul de a reține pe șantier până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale.
- l) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Contractant pe durata existenței șantierului.
- m) Contractantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de 60 de luni / conform ofertei de la recepția la terminarea lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.
- n) Contractantul se obligă și răspunde de prezervarea integrității clădirii care face obiectul prezentului contract și în acest sens garantează că pe parcursul execuției contractului nu va deteriora componentele artistice existente. Orice deteriorare din vina acestuia, care se constată de către achizitor, va fi remediată pe cheltuiala Contractantului care va suporta și costurile de expertiză, după caz. Contractantul are obligația de a notifica în termen de 3 zile achizitorului, apariția unor astfel de situații în teren.

3.3. Responsabilitățile achizitorului

- a) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție Contractantului, fără plată, următoarele:
 - amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;
 - racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie electrică, canalizare) până la limita amplasamentului șantierului.
- b) Costurile pentru consumurile de utilități se suportă de Executant, fiind plătite Achizitorului, în baza unui protocol încheiat cu acesta.
- c) Achizitorul va întocmi în mod corespunzător Cartea Tehnică a Construcției, conform legislației în vigoare. Contractantul va preda Achizitorului toate documentele prevăzute de lege în sarcina sa, pentru Cartea Tehnică a Construcției.
- d) Achizitorul, prin reprezentantul său, are obligația de a se prezenta în cel mult 5 (cinci) zile de la notificarea primită din partea Contractantului, în vederea încheierii actelor legale pentru lucrările ce devin ascunse. În cazul în care achizitorul prin reprezentantul său, nu se prezintă în termenul stabilit, iar termenul de execuție este întârziat, Contractantul nu mai este obligat la plata de penalități de întârziere pentru lucrările în cauză.
- e) Achizitorul are obligația de a pune Contractantului la dispoziție un exemplar din întreaga documentație tehnico-economică necesară pentru execuția lucrărilor, în termen de 5 zile de la încheierea prezentului contract.
- f) În fazele determinante, controlul se efectuează de către organele Inspectoratului de Stat în Construcții, împreună cu reprezentanții achizitorului și ai Contractantului, în baza Programului de faze determinante, stabilit de către proiectant.

3.4. Garanții

- (1) Contractantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.
- (2) Cuantumul Garanției de Bună Execuție a contractului este de 10% din valoarea contractului fără TVA și se constituie în conformitate cu prevederile art.154 alin.(4) din Legea 98/2016, respectiv:
 - a) virament bancar;
 - b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
 - (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
 - (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;
 - (iii) asigurări de garanții emise:

Execuție lucrări pentru obiectivul
“Reabilitarea, modernizarea și extinderea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de
Urgență Târgoviște” – etapa II

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a) – c

și devine anexă la contract.

(3) În cazul prevăzut la alin. (2) lit. d), prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

(4) Suma inițială care se depune de către contractant/prestator în contul de disponibil astfel deschis potrivit alin. (2) și (3) nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, 39.181,12 lei fără TVA.

(5) Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut la alin. (2) și (3) prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractului/prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

(6) Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului prevăzut la alin. (3) pot fi dispuse plăți atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

(7) Contul de disponibil prevăzut la alin. (2) și (3) este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

(8) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

(9) Contractantul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea Lucrărilor de către acesta și remedierea oricăror defecte. Dacă termenii Garanției de Bună Execuție specifică data de expirare a acesteia, iar Contractantul nu este îndreptățit să obțină Procesul verbal de recepție finală cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanției, contractantul va prelungi valabilitatea Garanției de Bună Execuție până când Lucrările vor fi terminate și toate defectele remediate.

(10) Achizitorul lucrărilor are dreptul de a emite pretenții asupra garanțiilor constituite, în limita prejudiciului creat, dacă Contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract.

(11) Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica atât Contractantului cât și emitentului instrumentului de garantare pretenția sa, precizând obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului.

(12) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării emise de către Achizitor.

(13) Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

(14) În cazul prelungirii duratei contractului, Contractantul este obligat să prelungească în mod corespunzător garanția de bună execuție.

(15) Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

3.5. Începerea și execuția lucrărilor

a) Contractantul are obligația de a începe lucrările după emiterea ordinului de începere de către Achizitor și predarea de către acesta a amplasamentului.

b) Contractantul are obligația de a respecta planul de organizare de șantier.

c) Înainte de începerea lucrărilor, achizitorul va convoca proiectantul lucrării și Contractantul, care vor întocmi un proces verbal de predare-primire a lucrării, în care se va preciza amănunțit stadiul lucrării în momentul preluării.

- d) Contractantul are obligația de a delimita perimetrul și de a monta panouri de identificare la intrarea în șantier, în conformitate cu planul de organizare de șantier, aprobat de achizitor.
- e) Contractantul are obligația de a notifica Inspectoratului de Stat în Construcții data începerii efective a lucrărilor.
- f) Contractantul are obligația de a derula lucrările conform graficului fizic și valoric și graficului de execuție și de a le termina la data stabilită.
- g) Contractantul va prezenta, la semnarea contractului, graficul de îndeplinire a contractului fizic și valoric alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului lucrării, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de îndeplinire a contractului fizic și valoric, la cererea achizitorului, Contractantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.
- h) În cazul în care Contractantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la *art. 3.2.a)*, achizitorul este îndreptățit să îi fixeze Contractantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit, îi va rezilia contractul.
- i) Achizitorul are obligația de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea Contractantului și a dirigintelui de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea achizitorului.
- j) Contractantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
- k) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de semnare a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.
- l) Contractantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor, conform normativelor în vigoare. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Contractantului.
- m) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau calitatea lucrărilor nu este în conformitate cu prevederile contractului.
- n) Contractantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului, în condițiile prevăzute la *art. 3.3.d)*.
- o) Contractantul are obligația de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.
- p) Contractantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, pe cheltuiala sa, și la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă achizitorul are motive întemeiate pentru a solicita acest lucru, motive care se constată la dezvelirea lucrărilor. În cazul în care nu se constată deficiențe, costul acestor operațiuni va fi suportat de către achizitor.
- q) Contractantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect, pe durata îndeplinirii contractului.

3.6. Finalizarea lucrărilor

- a) Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acesta, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin graficul de îndeplinire a contractului, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.
- b) La terminarea lucrărilor, Contractantul are obligația de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform HG nr.273/1994, cu modificările și completările ulterioare (HG nr.343/2017).

- c) Pe baza stadiilor fizice la terminarea lucrărilor executate, confirmate, și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi consemnate într-un proces verbal și notificate Contractantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare, dar nu mai mult de 90 zile de la data notificării, termen care poate fi prelungit numai din motive tehnice sau tehnologice obiectiv fundamentate.
- d) În cazul în care nu sunt respectate termenele prevăzute pentru remedieri, de la *art. 3.6.c)*, din vina exclusivă a Contractantului, achizitorul poate realiza aceste lucrări cu altă firmă de specialitate, plata acestora urmând a se efectua din garanția de bună execuție a lucrărilor prevăzută în prezentul contract.
- e) După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Contractantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.
- f) Comisia de recepție are obligația de a constata executarea și terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul contract prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor esențiale, conform legii. În funcție de constatările făcute achizitorul are dreptul de a aproba, a suspenda sau de a respinge recepția.

3.7. Perioada de garanție acordată lucrărilor

- a) *Contractantul* are obligația legală de garantare a calității *Materialelor, Echipamentelor și Lucrărilor* de construcții executate, conform *Legii nr. 10/1995 cu modificările și completările ulterioare*, coroborate cu prevederile *Codului Civil* privind condițiile și termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse;
- b) Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la recepția finală și este de minim 60 de luni-
- c) În perioada de garanție Contractantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor ascunse și a oricărui altor defecte a căror cauză este nerespectarea prevederilor clauzelor contractuale și a prevederilor *Caietului de Sarcini*. Obligația legală de garanție a *Contractantului* pentru *Lucrările* executate impune remedierea tuturor *Defecțiunilor* constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa *Achizitorului* sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută să răspundă.
- d) Contractantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la *art. 3.7.c)* pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:
 - utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile proiectului/contractului sau
 - neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.Termenul de remediere este de maxim 10 zile.
- e) În cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina Contractantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului și normativelor în vigoare, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare, fără modificarea prețului contractului.
- f) În cazul în care Contractantul nu execută lucrările prevăzute la *art. 3.7.c)*, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

3.8. Furnizarea de informații contractuale către persoane autorizate

Părțile vor colabora , atât cât este posibil, pentru furnizarea de informații pe care le pot solicita în mod rezonabil între ele pentru realizarea Contractului.

3.9. Informarea și păstrarea documentelor

Execuție lucrări pentru obiectivul
“Reabilitarea, modernizarea și extinderea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de
Urgență Târgoviște” – etapa II

- (a) Un exemplar din documentația predată de către *Achizitor Contractantului* va fi ținut de acesta la *Amplasamentul Lucrării* în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către reprezentanții autorizați de către *Achizitor* la cererea acestora.
- (b) *Contractantul* are obligația de a pune la dispoziție *Achizitorului* orice documente pe care *Contractantul* trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de *Achizitor*.
- (c) La finalizarea *Lucrărilor* de construcție *Contractantul* are obligația de a preda *Achizitorului* documentația de funcționare și prin colaborare cu *Achizitorul* și proiectantul, contribuie la întocmirea Cărții Tehnice a Construcției.
- (d) *Contractantul* va furniza *Achizitorului*, respectiv oricărei persoane autorizate din partea acestuia, precum și oricărei instituții abilitate ale statului, respectiv oricăror persoane autorizate din partea acestora, orice informație în legătură cu *Lucrările*, dacă și astfel cum reprezentantul legal al *Achizitorului* poate oricând solicita.
- (e) *Contractantul* va organiza, în mod sistematic și exact, arhive și înregistrări cu privire la *Lucrările* care fac obiectul *Contractului*, într-o formă suficientă.

3.10. Conflictul de interese

- (a) *Contractantul* va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a *Contractului*. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării *Contractului* trebuie notificat în scris *Achizitorului*, fără întârziere.
- (b) *Contractantul* trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența sa ori pe cea a *Personalului* său. Dacă și când *Contractantul* eșuează în a-și menține independența, *Achizitorul*, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului care i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a *Contractului*, nemaifiind necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile precum și intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.
- (c) *Contractantul* are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. *Contractantul* nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind executarea de *Lucrări*, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii *Contractului*, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii *Contractului* de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea *Contractului*, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv.

4.1. Modalități de plată

- a) Efectuarea plăților pentru lucrările executate se va face în lei, prin Ordin de plată în contul *Contractantului*, pe baza documentelor de plată avizate favorabil de către achizitor și întocmite conform propunerii financiare (*Anexa 3 la prezentul contract*).
- b) *Achizitorul* se obligă să plătească prețul lucrărilor către executant după ce sunt parcurse următoarele etape:
 - (i) situațiile de lucrări întocmite de către executant se predau spre verificare diriginților de șantier, care le verifică și le confirmă în maximum **10 (zece) zile** de la primire;
 - (ii) situațiile de lucrări confirmate de către diriginți se înaintează reprezentanților *Achizitorului* care are la dispoziție **10 (zece) zile** pentru verificare și avizare, după care comunică executantului valoarea situațiilor de lucrări aprobate, în vederea emiterii și depunerii facturii fiscale pentru efectuarea plății;
 - (iii) emiteria și depunerea facturii fiscale pentru efectuarea plății.

Execuție lucrări pentru obiectivul
“Reabilitarea, modernizarea și extinderea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de
Urgență Târgoviște” – etapa II

- c) Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute la *art. 4.1b)(iii)* și fără a prejudicia dreptul Contractantului de a apela la prevederile *art. 6.5.b)*, acesta din urmă are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției, dar numai cu condiția notificării prealabile a achizitorului. Imediat ce achizitorul onorează factura, Contractantul va notifica achizitorul și va relua executarea lucrărilor în termen de 30 zile. Termenele intermediare și termenul final se decalează cu duratele de întârziere la efectuarea plății facturilor.
- d) Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termen de **30 zile**.
- e) Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.
- f) Plata ultimelor sume datorate Contractantului pentru lucrările executate (garanția de bună execuție), va fi condiționată de încheierea procesului verbal de recepție finală fără observații.
- g) Achizitorul are dreptul să decidă că materialele, confecțiile și echipamentele declarate în ofertă, cu valori mari de procurare, care - din considerente tehnologice - nu se pot pune în operă în luna de achiziție, să se poată achiziționa cu viza prealabilă a proiectantului și să se deconteze pe baza documentelor prezentate de executant prin situații de plată de procurare, la care nu se aplică cotele finalului de deviz. Aceste situații de lucrări vor fi însoțite de un proces verbal de custodie între Achizitor și Executant, verificate și semnate în prealabil de dirigintele de șantier. La punerea în operă a materialelor și confecțiilor astfel procurate, se vor întocmi situațiile de lucrări pentru cantitățile real executate, în care aceste materiale și confecții vor fi introduse cu prețurile decontate, iar valoarea corespunzătoare cantității decontate se va scădea din finalul situațiilor de plată, înainte de taxa TVA.
- h) Contractantul are obligația de a pune în operă întreaga cantitate de materiale și confecții astfel procurate și decontate. Reprezentantii Achizitorului au obligația de a urmări și verifica punerea în operă a întregii cantități de materiale și confecții astfel procurate și decontate. Fiecare cantitate de materiale sau confecții astfel decontate, trebuie să se regăsească în situațiile de lucrări real executate, puse în operă.
- i) În situația în care lucrările real executate nu necesită punerea în operă a întregii cantități astfel procurate și decontate pe situațiile de procurare, Contractantul se obligă să scadă din ultima situație de lucrări pentru punerea în operă, întreaga valoare rămasă nemontată.
- j) Prevederile actelor normative cu referire la activitatea de construcții - montaj care vor apărea pe parcursul derulării contractului, se vor aplica la cantitatea și valoarea lucrărilor rămase de executat, de la data intrării lor în vigoare.
- k) Schimbarea, pe parcursul execuției, a soluțiilor constructive, înlocuirea unor materiale și finisaje, precum și modificarea listelor de dotări, echipamente și utilaje tehnologice, prevăzute în oferta, se poate face numai cu acordul Achizitorului, după obținerea avizului proiectantului, fără modificarea lucrărilor autorizate prin Autorizația de Construire valabilă și fără modificarea valorii contractului inițial.

4.2. Asigurări

- a) Contractantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile care ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice până la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- b) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare din România/UE, autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".
- c) Contractantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor de asigurare curente (actualizate).
- d) Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

4.3. Sănătatea și securitatea muncii

Execuție lucrări pentru obiectivul
“Reabilitarea, modernizarea și extinderea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de
Urgență Târgoviște” – etapa II

- a) Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru asigurarea securității și sănătății Personalului propriu. Contractantul se va asigura, în colaborare cu autoritățile sanitare și dacă legislația incidentă în vigoare impune astfel de măsuri, că personalul medical, facilitățile de prim ajutor, infirmeria și serviciul de ambulanță sunt asigurate în permanență pe Șantier și în încăperi de cazare ale personalului Contractantului sau Achizitorului și că se iau toate măsurile necesare pentru asigurarea asistenței sociale, condițiilor de igienă și prevenirea epidemiilor.
- b) Contractantul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe Șantier, care să răspundă de respectarea cerințelor de securitate și sănătate în muncă pentru prevenirea accidentelor. Această persoană va fi calificată pentru o astfel de activitate și va avea autoritatea de a emite instrucțiuni și a dispune măsuri de prevenire a accidentelor. Pe parcursul execuției Lucrărilor, Contractantul va asigura toate facilitățile necesare acestei persoane pentru exercitarea responsabilității și autorității sale.
- c) Contractantul poartă răspunderea în cazul producerii evenimentelor generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin HG nr. 1425/2006, și a legislației din domeniul securității și sănătății în muncă aplicabilă, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.
- d) În cazul producerii unui eveniment, vor fi respectate prevederile legale din domeniul securității și sănătății în muncă privind comunicarea, cercetarea și înregistrarea evenimentelor.
- e) Contractantul va transmite, urgent, Achizitorului, detalii referitoare la producerea evenimentului. Contractantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte referitoare la securitatea și sănătatea și asistența socială acordată lucrătorilor precum și la daunele aduse proprietății.
- f) Contractantul se obliga să respecte prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, ale HG nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, precum și prevederile HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile precum și a legislației din domeniul securității și sănătății în muncă aplicabilă.

5. Riscurile Achizitorului

Riscurile Achizitorului constau în:

- i. omisiuni în documentele puse la dispoziția Contractantului
- ii. interferențe din partea personalului Achizitorului
- iii. utilizarea sau ocuparea de către Achizitor a oricărei părți a Lucrărilor, cu excepția celor specificate în Contract;
- iv. Forța Majoră;
- v. suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează Contractantului;
- vi. orice neîndeplinire a obligațiilor de către Achizitor;
- vii. obstacole (ex. intersectarea cu utilități, cu descoperiri arheologice, etc.) sau condiții fizice (ex. situația solului, subsolului, etc.), altele decât condițiile climatice întâmpinate pe Șantier în timpul execuției Lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un Contractant cu suficientă experiență și pe care Contractantul le-a notificat imediat Achizitorului;
- viii. orice întârziere sau întrerupere cauzată de o Modificare;
- ix. orice schimbare adusă legii aplicabile Contractului după data depunerii ofertei Contractantului așa cum este specificat în Contract;
- x. pierderi rezultate din dreptul Achizitorului de a executa lucrări permanente pe, deasupra, sub, în sau prin orice teren și de a-l ocupa în vederea execuției lucrărilor permanente, precum și orice alte Riscuri.

6.1. Clauze specifice de încetare a contractului

- 6.1.1. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate

Execuție lucrări pentru obiectivul
“Reabilitarea, modernizarea și extinderea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgoviște” – etapa II

cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia într-una dintre următoarele situații:

(a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare (art. 164-167 din Legea nr. 98/2016);

(b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

(c) dacă achizitorul nu va mai primi finanțare pentru executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, din motive independente de voința sa, fără a prejudicia sau afecta dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, Achizitorul va notifica în scris Contractantul, acesta având dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită și a cheltuielilor efectiv angajate (conform graficului de lucrări) până la data denunțării unilaterale a contractului.

(d) în situația în care, nefiind îndeplinite condițiile de modificare a contractului în temeiul art. 221 din Legea nr. 98/2016, nu este organizată o nouă procedură de atribuire.

6.1.2. Contractul de achiziție este reziliat de drept în situația în care Contractantul se angajează sau încheie orice alte înțelegeri, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire ori angajați/foști angajați ai Achizitorului cu care acesta a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

6.1.3. Achizitorul poate rezilia Contractul după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile Contractantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

(a) Contractantul nu execută Contractul în conformitate cu obligațiile asumate prin contract:

(i) Contractantul încalcă din nou o obligație asumată prin prezentul contract, după notificarea acestuia de către Achizitor, cu excepția situației prevăzute la art. 4.1.c) și în condițiile stabilite prin acest articol;

(ii) Depășește cu mai mult de 10 zile termenul de realizare a unei faze determinante, stabilită prin graficele de execuție sau depășește două termene de realizare a fazelor determinante, cu 20 de zile calendaristice, cumulativ;

(iii) Execută lucrările parțial/incomplet.

(b) Contractantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;

(c) Contractantul cesionează obligațiile rezultate din Contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului Contract;

(d) Contractantul și/sau Reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;

(e) Contractantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către Achizitor;

(f) Împotriva Contractantului și/sau Reprezentanților săi legali a fost pronunțată o Hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;

(g) Contractantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate prin prezentul Contract, sau persoana care furnizează Garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;

(h) Contractantul și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:

- a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu Contractul;

- a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu Contractul;

- sau dacă oricare din membrii personalului Contractantului, agenți sau Subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.

(i) În cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul CE, Contractantul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a Contractului ca rezultat al neexecutării obligațiilor Contractuale;

Execuție lucrări pentru obiectivul
“Reabilitarea, modernizarea și extinderea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de
Urgență Târgoviște” – etapa II

- (j) Pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;
 - (k) în oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în Contract dreptul Achizitorului de a solicita rezilierea.
 - (l) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul Contract;
 - (m) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
- 6.1.4. În cazul producerii/ apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la *art. 6.1.3.*, Achizitorul, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze Contractul, rezilierea operând de plin drept, fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Contractantul din locația Achizitorului. Contractantul va preda amplasamentul Achizitorului, în termen de maximum 5 zile de la data preavizului. La rezilierea contractului, Achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune-interese compensatorii.
- 6.1.5. Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, Contractantul remediază situațiile invocate de către Achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar Achizitorul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze Contractul, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de Executant să nu periclitaze finalizarea în bune condiții și la timp a Contractului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, Achizitorul va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.
- 6.1.6. În perioada de preaviz sus menționată Contractantul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități.
- 6.1.7. Contractantul **poate solicita rezilierea contractului** în situația în care Achizitorul încetează sau suspendă plățile din alte motive decât cele prevăzute la *art. 6.1.3.*
- 6.1.8. Încetarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile Contractante.
- 6.1.9. Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Contractului.

6.3. Suspendarea Contractului

- (a) Ordinul de suspendare a prezentului *Contract*, respectiv de sistare a lucrărilor, poate fi emis de către *Achizitor*.
- (b) În cazul în care procedura de acordare sau cea de executare a *Contractului* este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, *Achizitorul* va suspenda/sista executarea *Contractului*.
- (c) În cazul în care asemenea erori substanțiale, nereguli sau fraude sunt imputabile *Contractantului*, *Achizitorul* poate, suplimentar suspendării/sistării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei.
- (d) În cazul suspendării/sistării temporare a execuției *Lucrărilor*, durata de execuție a *Lucrărilor* și durata *Contractului* se vor prelungi automat cu perioada suspendării/sistării.

6.4. Forța majoră

- a) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- b) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.
- c) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- d) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.
- e) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

6.5. Penalități, daune-interese

- a) În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României (este rata dobânzii de politică monetară stabilită prin hotărâre a Consiliului de administrație al Băncii Naționale a României) la data înregistrării contractului la Autoritatea Contractantă, plus 8 puncte procentuale, din obligațiile de prestare neîndeplinite, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, conform prevederilor art. 4 (“Dobânda legala penalizatoare”) și art.8 („Dobânda penalizatoare”) din cap. Cap. III Contracte între profesioniști și autorități contractante din Legea nr. 72/2013, coroborate cu prevederile art. 3 alin. (2¹) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011.
- b) În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei convenite la art. 18.1 atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o dobândă penalizatoare pentru plata cu întârziere, la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României (este rata dobânzii de politică monetară stabilită prin hotărâre a Consiliului de administrație al Băncii Naționale a României) la data înregistrării contractului la Autoritatea Contractantă, plus 8 puncte procentuale din obligațiile de plată neîndeplinite, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, conform prevederilor art. 4 (“Dobânda legala penalizatoare”) și art.8 („Dobânda penalizatoare”) din cap. Cap. III Contracte între profesioniști și autorități contractante din Legea nr. 72/2013, coroborate cu prevederile art. 3 alin. (2¹) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011.
- c) Quantumul penalităților de întârziere datorate de către achizitor va putea fi adăugat de executant la valoarea lucrărilor facturate achizitorului.
- d) Penalitățile de întârziere nu se datorează în situația în care întârzierea se produce din motive neimputabile achizitorului.
- e) În cazul rezilierii contractului din motive imputabile Contractantului, acesta datorează achizitorului cu titlul de daune-interese o despăgubire în cuantum de 5% din valoarea prevăzută la art. II.1.
- f) În cazul rezilierii contractului din motive imputabile achizitorului, acesta datorează Contractantului cu titlul de daune-interese o despăgubire în cuantum de 5% din valoarea prevăzută la art. II.1.
- g) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.
- h) Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată Contractantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, Contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului de către achizitor.

6.6. Soluționarea eventualelor divergențe și a litigiilor

- 6.6.1. Achizitorul și Contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin convocare la conciliere directă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 6.6.2. Dacă după 15 zile de la începerea procedurii concilierii achizitorul și Contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, părțile se vor adresa spre soluționare instanțelor de judecată competente.
- 6.6.3. Pe perioada soluționării divergențelor, Contractantul este obligat să continue execuția *Lucrărilor* astfel cum sunt stabilite prin prezentul Contract. În situația nerespectării acestei obligații, Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri pentru neexecutarea obligațiilor contractuale, astfel cum este specificat în Contract, clauza 6.5.a).

6.7. Insolvabilitatea

- (a) Dacă una dintre Părți este declarată insolvabilă sub incidența oricărei legi aplicabile, face obiectul unei proceduri de dizolvare, faliment sau îi sunt retrase autorizațiile de funcționare cealaltă Parte poate, printr-o notificare, să rezilieze Contractul imediat, fără vreo altă formalitate.

Execuție lucrări pentru obiectivul
“Reabilitarea, modernizarea si extinderea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de
Urgență Târgoviște” – etapa II

- (b) După reziliere *Contractantul* va preda *Amplasamentul* în termenul stabilit prin *Contract* și va părăsi *Șantierul*.
- 6.8. Alte clauze**
- 6.8.1. *Contractantul* răspunde potrivit legii de calitatea și durabilitatea lucrărilor executate.
- 6.8.2. Valorificarea și/sau reutilizarea materialelor rezultate din desfaceri și dezmembrări se stabilesc de către proiectant și se aprobă de către Achizitor în baza recomandării dirigintelui de șantier.
- 6.8.3. Suma încasată de către *Contractant* din valorificarea deșeurilor sau din dezmembrări va fi virată în contul beneficiarului. Suma va fi utilizată de către beneficiar în condițiile legii.
- 6.9. Limba care guvernează contractul**
- Limba prezentului *Contract* și a tuturor comunicărilor *scrise* va fi limba oficială a *Statului Român*, respectiv limba română.
- 6.10. Legea aplicabilă contractului**
- Legea aplicabilă* prezentului *Contract*, este legea română, *Contractul* urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

**SC PRO STRATEGY
CONSTRUCTION SRL**

PREȘEDINTE,
dr. ec. Corneliu ȘTEFAN

ADMINISTRATOR,
Petre Catalin Alexandru

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Carmen Emilia IGESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ
CONTENCIOS,
ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV
jr. Cristina SFETCU

SERVICIUL ACHIZIȚII
PUBLICE
ȘEF SERVICIU
ec. Georgiana LENKIEWICZ

DIRECȚIA STRATEGII,
PROGRAME ȘI INVESTIȚII
SERVICIUL PROGRAME
EUROPENE
DIRECTOR EXECUTIV
ec. Diana POȘCHINĂ PENESCU

VIZAT C.F.P.

VIZAT JURIDIC,