

## CONTRACT DE LUCRĂRI

**Preambul**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată, a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și încheiate între aceștia și autorități contractante, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările ulterioare, Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între:

**Art. 1. Părțile contractante**

**JUDEȚUL DÂMBOVIȚA** prin **CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA**, cu sediul în municipiul Târgoviște, Piața Tricolorului nr. 1, cod poștal 130060, județul Dâmbovița, adresa de corespondență str.Lt. Stancu Ion, nr. 35, telefon 0245/207.600, fax 0245/212.230, cod fiscal 4280205, cont Trezoreria Târgoviște RO88TREZ24A705000710101X, reprezentată prin dr.ec. Corneliu ȘTEFAN - Președinte, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**SC AFA SPECIAL LOGISTIC SRL**, cu sediul în strada Bulevardul Unirii, localitatea Târgoviște, nr. 9, județul Dâmbovița, cod poștal 130031, telefon +40 726378558, e-mail [office@apacanalizare.ro](mailto:office@apacanalizare.ro), număr de înmatriculare J15/398/2012, cod fiscal 30287245, cont Trezoreria Târgoviște RO74TREZ2715069XXX007777, reprezentată prin Florin Alexandru - administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

**Art. 2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **parte** - achizitorul sau executantul, astfel cum rezultă din context
- d. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e. **cerințele achizitorului** - caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului
- f. **ordin administrativ**: orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor.
- g. **proiectul**: proiectul (documentația tehnică) în baza căruia sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din contract;
- h. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- i. **utilajele executantului** - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Sunt excluse lucrările provizorii, utilajele asigurate de către achizitor (dacă există), echipamentele, materialele și altele asemenea.
- j. **materiale** - produse de orice tip (altele decât echipamentele) care fac parte din lucrări inclusiv livrarea de materiale (dacă există) furnizate de către executant, potrivit prevederilor contractului;
- k. **echipamente** - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- l. **bunuri** - utilaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- m. **lucrări provizorii** - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
- n. **șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- o. **utilități** - reprezintă instalații de suprafață, de subteran sau aeriene ce permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc. care pot fi în proprietatea publică sau particulară;
- p. **graficul de lucrări** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- q. **grafic de plăți** - eșalonarea plăților, situațiilor parțiale, conform grafic valoric propus prin ofertă până la nivelul contractului.
- r. **documentele executantului** - reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija executantului până la data preluării acestora de către achizitor.
- s. **utilaje asigurate de către achizitor** - reprezintă toate aparatele, mașinile și vehiculele (dacă există) puse la dispoziție de către achizitor pentru a fi utilizate de către executant la execuția lucrărilor, dar nu includ echipamentele care nu au fost recepționate de către achizitor.

- u. **recepția la terminarea lucrărilor** - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- w. **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** - documentul întocmit și semnat de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, recomandând sau nu recepționarea lucrărilor, sau a unei părți de lucrare (după caz) de către achizitor;
- x. **despăgubire generală**: suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.
- y. **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- z. **garanția de bună execuție**: garanția se constituie de către executant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- aa. **perioada de garanție acordată lucrărilor**: perioada de timp cuprinsă între data recepției și terminarea lucrărilor, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia, executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale sau a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile.
- bb. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- cc. **act adițional**: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.
- dd. **PCCVI** - plan control calitate, verificări și încercări;
- ee. zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

### Art. 3. Interpretare

- 3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3 - Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract și la prevederile legislației incidente.

### Clauze obligatorii

### Art. 4. Obiectul principal al contractului

- 4.1 - Executia *lucrărilor de racordare la rețeaua de apă, canalizare (menajeră și pluvială) și gaze naturale* pentru obiectivul de investiții "*Construire Stadion Municipal Targoviste*", în conformitate cu documentația tehnică și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

### Art. 5. Prețul contractului

- 5.1 - (1) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit executantului de către achizitor, conform ofertei financiare, este de **302.146,67 lei**, la care se adaugă T.V.A., astfel:
- Pentru lucrările de racordare la rețeaua de apă și canalizare (pluvială și menajeră):
- 274.254,77 lei, la care se adaugă T.V.A.;
- Pentru lucrările de racordare la rețeaua de gaze naturale:
- 5.995,00 lei, la care se adaugă T.V.A., (plătibili executantului);
  - 21.896,90 lei, la care se adaugă T.V.A., (plătibili operatorului sistemului de distribuție).

5.2 - Plățile vor fi făcute în lei, din bugetul Consiliului Județean Dâmbovița, în funcție de alocările bugetare anuale.

5.3 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului va acoperi toate obligațiile Executantului potrivit prevederilor prezentului contractului și toate cele necesare pentru o execuție corespunzătoare, terminarea lucrărilor și remedierea tuturor defecțiunilor.

### Art. 6. Durata contractului

6.1 - Durata prezentului contract este de la data semnării lui de către ambele părți și până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate.

### Art. 7. Executarea contractului

- 7.1 - Termenul de execuție a lucrării este de 60 zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor, astfel:
- 30 zile calendaristice pentru realizarea lucrărilor de racordare a obiectivului la rețeaua de apă și canalizare, de la emiterea Ordinului de începere a acestor categorii de lucrări.
  - 30 zile calendaristice pentru realizarea lucrărilor de racordare a obiectivului la rețeaua de gaze naturale, de la emiterea Ordinului de începere a acestor categorii de lucrări.
- 7.2 - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, la data menționată în ordinul de începere a lucrărilor care va fi emis de către achizitor și după predarea amplasamentului.
- 7.3 - Durata de execuție a contractului se va decala corespunzător cu numărul de zile calendaristice în cazul în care intervine orice fel de sistare comunicată de achizitor.

## **Art. 8. Documentele contractului**

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) propunerea tehnică;
- b) propunerea financiară;
- c) dovada constituirii garanției de bună execuție;
- d) grafic de execuție;
- e) contract/e de subcontractare, în original (dacă este cazul);
- f) acord de asociere, legalizat (dacă este cazul);

8.2 - În cazul unor neconcordanțe între documentele contractului, achizitorul are dreptul de a decide varianta aplicabilă.

8.3 - În cazul în care, pe parcursul execuției contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

8.4 - Actele adiționale vor avea prioritatea documentelor pe care le modifică.

## **Art. 9. Protecția patrimoniului cultural național**

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului și vor fi încredințate în grija și sub autoritatea acesteia.

9.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se vor adăuga la prețul contractului.

9.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința organele abilitate în acest scop.

## **Art. 10. Obligațiile principale ale executantului**

10.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia orice defecțiuni ale acestora, inclusiv viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, în termenul stabilit de către achizitor.

(2) Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de materialele, echipamentele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

(3) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

10.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, în maxim 5 zile de primirea ordinului de începere spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

(2) Graficul de execuție reprezintă parte integrantă din contractul încheiat și are caracter obligatoriu pe toată perioada de derulare a contractului.

10.3 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale. Dispozițiile art. 1858-1859 din Codul Civil se aplică în mod corespunzător.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate în scris de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către

proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, inclusiv asigurarea cu toalete ecologice pentru personalul care își desfășoară activitatea pe șantier, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile necesare pentru respectarea prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;

d) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare.

10.7 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data predării amplasamentului până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrării.

10.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor și podurilor respective. Este obligatorie curățarea și spălarea roților autovehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

10.10 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.11 - Executantul, împreună cu ceilalți factori enumerați la art. 29 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată, răspunde pentru viciile ascunse ale construcției ivite într-un interval de 10 de la recepția lucrării (recepția la terminarea lucrărilor) și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existența a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și a detaliilor de execuție aferente execuției lucrării, în vigoare la data realizării ei.

10.12 - Executantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuția lucrărilor din vina sa, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor. Soluțiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate și aprobate de dirigintele de șantier și de reprezentantul/reprezentanții achizitorului. Executantul nu va fi îndreptățit la ajustarea prețului contractului sau la prelungirea perioadei de execuție pentru remedierea defecțiunilor apărute din vina sa.

10.13 - Executantul are obligația de a suporta toate cheltuielile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, executantul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

10.14 - Executantul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces.

10.15 - Executantul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea achizitorului pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri. Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces.

10.16 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului la sfârșitul executării lucrărilor următoarele:

a) factura fiscală;

b) situația de lucrări, avizată de către dirigintele de șantier;

c) proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

- d) documentele de calitate, conformitate și garanție pentru materialele puse în operă;
- e) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import;
- f) buletine de verificare, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;
- g) dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI (plan control calitate, verificări și încercări);

## **Art. 11. Obligațiile achizitorului**

- 11.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.
- 11.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- (2) Cheltuielile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.
- 11.3 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului fără plată documentația necesară pentru execuția lucrărilor contractate, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.
- 11.4 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile transmise în scris executantului.

## **Art. 12. Alte obligații ale executantului**

### **12.1 - Personalul și echipamentele**

- 12.1.1 - Personalul executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniul construcțiilor, modernizărilor, reabilitărilor de drumuri și poduri.
- 12.1.2 - Achizitorul poate solicita executantului să înlăture (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe șantier, care:
- a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsa de responsabilitate;
  - b) îndeplinește îndatoririle sale cu incompetența sau neglijență;
  - c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
  - d) persistă într-un comportament care periclitează siguranța și sănătatea sau protecția mediului.

### **12.2. Conflictul de interese**

- 12.2.1 - Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

### **12.3. Legislația muncii. Programul de lucru și facilități pentru personal**

- 12.3.1 - Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplica personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.
- 12.3.2 - Executantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.
- 12.3.3 - Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.
- 12.3.4 - Executantul îl va informa pe achizitor în privința programului sau de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.
- 12.3.5 - Executantul va asigura și va întreține toate cele necesare pentru cazare precum și facilitățile sociale pentru personalul sau.

### **12.4. Sănătatea și securitatea muncii**

- 12.4.1 - Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.
- 12.4.2 - În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă de pe raza căruia s-a produs.
- 12.4.3 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune - interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident de muncă sau a vreunui prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant.

## **Art. 13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

13.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României (este rata dobânzii de politică monetară stabilită prin hotărâre a Consiliului de administrație al Băncii Naționale a României) la data înregistrării contractului la Autoritatea Contractantă, plus 8 puncte procentuale, din obligațiile de prestare neîndeplinite, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, conform prevederilor art. 4 ("Dobânda legala penalizatoare") și art.8 („Dobânda penalizatoare”) din cap. Cap. III Contracte între profesioniști și autorități contractante din Legea nr. 72/2013, coroborate cu prevederile art. 3 alin. (2<sup>1</sup>) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011.

13.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei convenite la art. 22.1 atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o dobândă penalizatoare pentru plata cu întârziere, la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României (este rata dobânzii de politică monetară stabilită prin hotărâre a Consiliului de administrație al Băncii Naționale a României) la data înregistrării contractului la Autoritatea Contractantă, plus 8 puncte procentuale din obligațiile de plată neîndeplinite, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, conform prevederilor art. 4 ("Dobânda legala penalizatoare") și art.8 („Dobânda penalizatoare”) din cap. Cap. III Contracte între profesioniști și autorități contractante din Legea nr. 72/2013, coroborate cu prevederile art. 3 alin. (2<sup>1</sup>) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011.

13.3 - Penalitățile datorate curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

13.4 - Perceperea de penalități pe zi de întârziere nu aduce atingere dreptului pe care achizitorul sau prestatorul îl are de a solicita plata de daune-interese prin raportare la cuantumul prejudiciului suferit.

13.5 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, formulând notificare în acest sens și de a pretinde plata de daune-interese.

13.6 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### Clauze specifice

#### Art. 14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1. (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 30.214 lei, reprezentând 10% din prețul contractului fără TVA. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Valabilitatea Garanției de buna execuție se întinde până la semnarea procesului verbal de recepție finală. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a executantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

(2) Garanția de bună execuție se constituie de către executant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

(3) Garanția astfel constituită este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de achizitor în executarea prezentului contract, sau în cazul rezilierii contractului din motive imputabile executantului, precum și în cazul prejudiciilor produse în executarea lucrărilor prevăzute la art. 4 din contract, din vina exclusivă a executantului, ori în alte situații prevăzute de lege. În cazul în care prejudiciul produs achizitorului este mai mare decât cuantumul garanției de buna execuție, executantul este obligat să despăgubească achizitorul integral și întocmai.

(4) Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție în original conform alin. (1) de la prezentul articol.

(5) Neprezentarea garanției de bună execuție în termenul prevăzut la alin. (1) are drept efect neintrarea în vigoare a prezentului contract și reținerea garanției de participare.

(6) În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

14.2 - (1) Garanția de bună execuție se constituie prin:

- a) virament bancar;
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
  - (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
  - (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;
  - (iii) asigurări de garanții emise:
    - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
    - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
- c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
- d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;
- e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a) - c), în cazul garanției de bună execuție.

Executantul va transmite Achizitorului un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau o societate de asigurări, care devine anexă la contract.

Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate,



Parțile pot conveni ca Garanția de Bună Executie sa se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate executantului pentru facturi parțiale. În acest caz executantul are obligația de a deschide la Trezoreria Statului un cont de disponibil distinct și pus la dispoziția Achizitorului. Suma inițială care se va depune de către executant în contul de disponibil distinct astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică.

(2) În situația în care instrumentul de garantare prevăzut la alin. (1), lit. b) nu acoperă toată perioada de valabilitate, executantul are obligația prelungirii acestuia cu 5 zile înainte de data de expirare.

(3) Restituirea garanției de bună execuție a Contractului se va face în conformitate cu prevederile art. 154<sup>2</sup> alin. (5) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

14.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

## **Art. 15. Începerea și execuția lucrărilor**

15.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de maxim 1 zile de la primirea ordinului de începere, transmis de către achizitor ulterior constituirii garanției de bună execuție.

(2) Executantul nu datorează penalități pentru nepreluarea amplasamentului în termenul prevăzut la art.15.3, dacă acest fapt se datorează vinei achizitorului sau unui caz de forță majoră.

(3) Executantul trebuie sa notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, data începerii efective a lucrărilor.

(4) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la art. 10 clauza 10.1, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

(5) Consecințele menționate la art. 13 clauza. 13.1. nu se vor produce în cazul în care depășirea termenului se datorează vinei achizitorului sau unui caz de forță majoră. În această situație, executantul are dreptul să solicite încheierea unui act adițional prin care se va prelungi termenul de execuție cu durata întârzierii provocate de către achizitor. Dacă termenul de începere al lucrărilor a fost depășit din vina exclusivă a achizitorului, executantul va avea dreptul la repararea prejudiciului efectiv.

15.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările conform prevederilor din graficul de execuție. Datele intermediare prevăzute în graficul de execuție se consideră date contractuale. Acestea pot fi modificate cu acordul achizitorului, fără a afecta perioada de execuție a contractului.

(2) De asemenea, executantul va prezenta graficul de execuție de detaliu, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la clauza 14.1, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

15.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților atestați profesional pentru acest scop și anume: responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului pe șantier, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

15.4 - (1) Materialele folosite trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația tehnică de execuție.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

15.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului prin reprezentanții săi.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

## **Art. 16. Întârzierea, suspendarea și reluarea execuției lucrărilor**

16.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

- ii) condițiile climaterice nefavorabile; sau
  - iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și/sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora.
- În condițiile de mai sus, părțile vor revizui de comun acord și vor conveni asupra:
- (1) Oricărei prelungiri a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
  - (2) Totalului cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului în condițiile și cu respectarea limitelor prevăzute de lege.

#### **Art. 17. Finalizarea și recepția lucrărilor**

17.1 - Recepția la terminarea lucrărilor, se va face pentru fiecare categorie de racord (apă, canalizare, gaze naturale), conform HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, actualizată și modificată.

17.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, parțiale sau totale, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

17.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația tehnică de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

#### **Art. 18. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

18.1 - Perioada de garanție a lucrărilor este de **24 luni** și curge de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existența a construcțiilor executate, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

18.2 - (1) Executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa pe propria cheltuială toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1) pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

18.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din cuantumul garanției de bună execuție constituită.

#### **Art.19. Instalarea, organizarea, securitatea și igiena șantierului**

19.1 - (1) Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea și întreținerea instalațiilor șantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulației publice.

(2) Executantul trebuie să afișeze la locul șantierului un panou care să conțină informațiile prevăzute de legislație, privind existența șantierului, după caz.

19.2 - (1) Toate costurile privind depozitarea materialelor utilizate și a deșeurilor vor fi suportate de executant.

(2) În prețul contractului sunt incluse și cheltuielile pentru transportul și taxa de depozitare a materialelor de tip moloz (deșeuri, pământ, asfalt, beton etc.).

19.3 - (1) Executantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului sau, precum și ale terților în vederea evitării accidentelor pe șantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările și instrucțiunile achizitorului.

(2) Executantul asigură iluminatul și curățenia șantierului atât în interior, cât și în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura și împrejmuirea șantierului.

(3) Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terți sau circulația publică, dacă aceasta nu este deviată.

(4) Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate și, la nevoie păzite.

(5) Executantul ia toate măsurile necesare pentru a asigura igiena instalațiilor de pe șantier destinate personalului, chiar și prin instalarea rețelilor de alimentare cu apă potabilă și de salubritate, dacă complexitatea șantierului o justifică.

(6) Toate măsurile de securitate și igienă prevăzute mai sus sunt în sarcina executantului.

(7) În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate să ia măsurile necesare cu notificarea prealabilă a executantului.

(8) În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.

(9) Intervenția autorităților competente sau a achizitorului nu absolvă executantul de responsabilități.

(10) Achizitorul informează executantul de toate disfuncționalitățile cauzate de personalul de intervenție pe șantier împiedicând buna desfășurare a activității acestuia.



- (11) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru remedierea disfuncționalităților constatate.
- 19.4 - (1) Atunci când lucrările afectează circulația publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant aceasta din urma având ca responsabilitate furnizare și montarea de panouri și dispozitive de semnalizare fără a aduce atingere clauzei 14.3.
- (2) Dacă execuția lucrărilor presupune devierea circulației, executantul este responsabil, în aceleași condiții, de la executarea și întreținerea semnalizării la extremitățile secțiunilor unde circulația este întreruptă și a semnalizării drumurilor deviate.
- 19.5 - (1) Executantul trebuie să conducă execuția potrivit instrucțiunilor date de achizitor sau autoritățile competente și a restricțiilor, în special a celor care fac referire la rețelele de comunicații și la debitul de apă, precum și la celelalte utilități, astfel încât să mențină în condiții normale de funcționare rețelele de orice natura care traversează șantierul.
- (2) În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încalca atribuțiile autorităților competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate să ia măsurile necesare cu notificarea prealabilă a executantului.
- (3) În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.
- (4) Intervenția autorităților competente sau a achizitorului nu absolvă de responsabilități executantul.
- 19.6 - Dacă execuția lucrărilor se desfășoară în apropierea ariilor protejate sau deținătoare de certificate de protecție a mediului, executantul trebuie să ia, pe riscul și cheltuiala sa, măsurile necesare pentru a reduce pe cât posibil, efectele care pot cauza dificultăți de acces, zgomotul motoarelor, vibrații, fum și praf.
- 19.7 - (1) Valorificarea sau eliminarea deșeurilor create prin lucrările, obiect al prezentului contract, intră în responsabilitatea executantului.
- (2) Executantul efectuează tranzacțiile, prevăzute în legislație cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, eventuala evacuarea a deșeurilor rezultate ca urmare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, conform reglementărilor legale.
- (3) Pentru deșeurile periculoase, se vor utiliza formularele specifice legislației în vigoare.
- (4) Executantul va lua permanent măsuri pentru îndepărtarea materialelor neimplicate în lucrări.
- (5) Pe măsura ce lucrările avansează, executantul va degaja amplasamentul pus la dispoziție pentru execuția lucrărilor, de deșeurile rezultate.

## **Art. 20. Modalități de plată**

20.1 - (1) Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit conform normelor legale în vigoare, în termen de maxim 30 de zile, astfel:

Pentru lucrările de racordare la rețeaua de apă și canalizare (pluvială și menajeră):  
- 274.254,77 lei, la care se adaugă T.V.A., către executant;

Pentru lucrările de racordare la rețeaua de gaze naturale:  
- 5.995,00 lei, la care se adaugă T.V.A., către executant;  
- 21.896.90 lei, la care se adaugă T.V.A., către operatorul sistemului de distribuție, conform Avizului Tehnic de Racordare emis de acesta.

(2) Achizitorul nu acordă avans.

20.2 - Plata se va efectua prin OP, în contul deschis la Trezoreria Statului al executantului, conform art. 6 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști se între aceștia și autorități contractante, conform clauzei 20.1

20.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute la pct. 20.1, atunci executantul are dreptul de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua execuția lucrărilor conform graficului fizic.

20.4 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată parțiale, semnate de către executant și avizate de către dirigintele de șantier se confirmă de către achizitor în termen de 10 zile lucrătoare de la data primirii acestora, iar în situații bine determinate acest termen se poate prelungi.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

(4) Cheltuielile diverse și neprevăzute vor fi decontate după îndeplinirea condițiilor de legalitate și conformitate și după aprobarea acestora de către achizitor.

20.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrării nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția la terminarea lucrărilor se va face cu respectarea prevederilor HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestuia, cu modificările și completările ulterioare.

## **Art. 21. Dreptul achizitorului de a refuza plata**

21.1 - Achizitorul are dreptul să refuze plata în următoarele cazuri:

- a) executantul a realizat acțiuni necontractate, necomandate sau efectuate după sau înaintea termenului contractual fără acceptul achizitorului;
- b) materialelor/lucrărilor puse în opera au calitate necorespunzătoare;

21.2 - Părțile înțeleg să acționeze cu bună credință pentru respectarea drepturilor celuilalt, decurgând din acest contract și să ia toate măsurile pentru a asigura realizarea lui.

21.3 - Părțile recunosc că practic, este imposibil să se prevadă toate situațiile care pot apărea pe durata contractului, convenind prin prezentul, că intenția lor este ca acest contract să funcționeze corect și fără a fi în detrimentul oricăreia dintre ele și că, pot conveni asupra stabilirii unor clauze specifice la momentul apariției unor situații care nu sunt precizate prin prezentul contract.

## **Art. 22. Ajustarea prețului contractului**

22.1 – Pretul contractului este ferm și nu se ajustează.

## **Art. 23. Amendamente**

23.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, doar în condițiile legii, fără a anula eventualele avantaje obținute în urma ofertării.

23.2 - Prin acte adiționale nu se pot aduce modificări substanțiale contractului de achiziție publică. Modificarea prezentului contract în cursul perioadei sale de valabilitate este considerată substanțială atunci când, prin această modificare, contractul devine substanțial diferit față de cel încheiat inițial. O modificare este considerată substanțială atunci când este îndeplinită una din condiții menționate la art. 221 alin. (7) din Legea 98/2016.

23.3 Contractul de achiziție publică va fi modificat, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în situațiile menționate la art. 221 alin. (1) din Legea 98/2016.

23.4 - Situațiile prevăzute la art. 22.1 se constată de achizitor, fie la sesizarea executantului în termen de cel mult 5 zile de la apariția evenimentului/situației, fie din proprie inițiativă, întocmind în acest sens o notă motivată.

## **Art. 24. Subcontractanți**

24.1 - Contractantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

24.2 - (1) Contractantul are obligația de a prezenta, în original, la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora se constituie în anexe la contract.

(3) Nominalizarea de noi subcontractanți pe parcursul derulării contractului este posibilă doar cu acordul achizitorului și nu trebuie să conducă la modificarea substanțială a contractului în sensul art. 221 din Legea 98/2016. Executantul va încheia un contract cu subcontractantul în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

24.3 - (1) Contractantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul. Subcontractarea nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a viitorului contract de achiziție publică.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de contractant/executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

24.4 - Contractantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea componentei tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract. Înlocuirea subcontractanților se poate face doar cu acordul achizitorului.

24.5- Contractantul are dreptul de a solicita Achizitorului, în orice moment pe perioada derulării contractului, fie înlocuirea unui subcontractant, ca urmare a terminării unui contract de subcontractare inclus în contract, fie implicarea de noi subcontractanți, astfel:

(a) Contractantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a achizitorului înainte de încheierea unui nou contract de subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării achizitorului privind implicarea de noi subcontractanți se realizează numai după ce executantul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile lucrărilor/serviciilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art.164, 165 și 167 din Legea 98/2016 aplicabile subcontractantului și capacitatea subcontractantului de a îndeplini obiectul contractului de subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui subcontractant/implicarea unui nou subcontractant va fi acordată de achizitor, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile lucrărilor/ serviciilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art.164,165 și 167 din Legea 98/2016, aplicabile subcontractantului și informațiile prezentate de contractant privind capacitatea subcontractantului propus pentru îndeplinirea obiectului contractului de subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune precum și declarația pe propria răspundere a noilor subcontractanți privind asumarea respectării prevederilor din caietul de sarcini. Orice subcontractant propus și aflat în situațiile de excludere va fi respins de către achizitor. Achizitorul va notifica decizia sa contractantului/executantului în termen de 3 zile de la data constatării existenței motivelor de excludere, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

( b). Nici un contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și achizitor. Contractantul/executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor pentru modul în care îndeplinește contractul. Contractantul/ executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele contractantului. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a contractului sau a angajării de către contractant a unor subcontractanți pentru executarea lucrărilor nu va elibera contractantul de niciuna dintre obligațiile sale din contract.

(c)În cazul în care un subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, achizitorul poate solicita contractantului fie să înlocuiască respectivul subcontractant cu un alt subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de către Achizitor, fie să preia el însuși executarea lucrărilor.

(d)Lucrările încredințate unui subcontractant de către contractant nu pot fi încredințate unor terțe părți de către subcontractant.

(e) Orice schimbare a subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a execuției lucrărilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a contractului, situație care îndreptățește Achizitorul la rezilierea unilaterală a contractului și obținerea de despăgubiri din partea contractantului.

(f) În orice moment, pe perioada derulării contractului, contractantul trebuie să se asigure că subcontractantul/subcontractanții nu afectează drepturile Achizitorului în temeiul prezentului contract.

(g) În orice moment pe perioada derulării contractului, Achizitorul poate solicita contractantului să înlocuiască un subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate la art. 164, art. 165 și art. 167 din Legea 98/2016.

24.6- Subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritatea contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

24.7- În situația în care un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, se vor stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

## **Art. 25. Cesiunea**

25.1 În prezentul contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest Contract, numai cu acordul prealabil scris al Autorității contractante și în condițiile Legii nr. 98/2016.

25.2 – Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Autorității contractante.

25.3 – Cesiunea nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

25.4 – Contractantul este obligat să notifice Autoritatea contractantă, cu privire la intenția de a cesiona drepturile sau obligațiile născute din acest contract. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate părțile convin asupra acesteia.

25.5 – În cazul în care drepturile și obligațiile Contractantului stabilite prin acest contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cazul unui proces de reorganizare, contractantul poate să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din contract, inclusiv drepturile la plată, doar cu acceptul prealabil scris din partea Autorității contractante și cu îndeplinirea condițiilor stabilite prin art. 221/222 din Legea 98/2016. În astfel de cazuri, contractantul trebuie să furnizeze Autorității contractante informații cu privire la identitatea entității careia îi cesionează drepturile.

25.6 - Este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract precum și schimbarea contractantului/executantului în condițiile prevăzute de lege, cu acordul achizitorului. Achizitorul nu va exonera contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

25.7 - În cazul în care contractantul/executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului în baza angajamentului ferm, tertul susținător este obligat să ducă la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.

25.8 - Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, contractantul/executantul consimte ca achizitorul să se poată substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva tertului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

25.9 - Solicitările de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului contract și legislației în vigoare.

25.10 - Cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților este posibilă în condițiile în care subcontractantul/subcontractanții nominalizați în oferta și-au exprimat opțiunea prin contractul de subcontractare încheiat cu contractantul/executantul, de a fi plătiți direct de către achizitor pentru partea/părțile din contract pe care o îndeplinește/îndeplinesc, aceasta plată va opera dacă sunt respectate cumulativ următoarele condiții:

a) prin oferta sa, contractantul/executantul a indicat denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează să fie îndeplinită/îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respectivă/respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte;

b) subcontractanții au adresat achizitorului o solicitare scrisă, până la data încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, cu privire la efectuarea plății directe;

c) în contractele de subcontractare încheiate între contractantul/executantul și subcontractanții sunt prevăzute clauze clare privind cesionarea de către executant a creanțelor rezultate din prezentul contract corespunzătoare părții din contract îndeplinită de subcontractant, condițiile și momentul la care eventuala cesiune își produce efectele;

d) Achizitorul a fost notificat în scris, de către contractantul/executantul sau de către subcontractantul acestuia cu privire la momentul transferului creanței și la valoarea creanței;

e) subcontractanții au confirmat, prin documente agreeate de cele 3 părți (achizitor, contractant/executant și subcontractant) că au executat partea din acordul de subcontractare la care s-au angajat. În situația în care contractantul, în mod nejustificat, blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant, acesta din urmă poate dovedi prin orice document îndeplinirea părții din contractul la care s-a angajat.

## **Art. 26. Impreviziunea**

26.1 - Părțile își vor executa obligațiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.

26.2 - În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vădit injust obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;
- b) încetarea contractului.

#### **Art. 27 - Clauză de revizuire**

27.1 - La încetarea anticipată a contractului de achiziție publică, executantul are obligația de a cesiona achizitorului contractele încheiate cu subcontractanții acestuia. În aceasta situație executantul cu care achizitorul a încheiat inițial contractul de achiziție publică va fi înlocuit de un nou executant, respectiv în persoana unuia dintre subcontractanții sau a unuia dintre reprezentanții asocierii.

#### **Art. 28. Încetarea contractului**

28.1 - Prezentul contract poate înceta în următoarele circumstanțe:

- a) prin acordul Părților;
  - b) la finalizarea lucrărilor contractate și plata de către achizitor a tuturor sumelor datorate executantului pentru lucrările executate în baza contractului;
- 28.2 - Suplimentar față de cauzele de încetare definite mai sus, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 30 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
  - b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
  - c) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
  - d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
  - e) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
  - f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
  - g) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor;
  - h) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului;
  - i) executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.

#### **Art. 29. Forța majoră**

29.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

29.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

29.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

29.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

29.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

29.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **Art. 30 Cazul fortuit**

30.1 - Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

30.2 - Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

30.3 - Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat de plin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

#### **Art. 31. Soluționarea litigiilor**

31.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.  
31.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

**Art. 32. Limba care guvernează contractul**

32.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.  
32.2 - Limba folosită pentru comunicare va fi limba română.

**Art. 33. Comunicări**

33.1 - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.  
33.2 - Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.  
33.3 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**Art. 34. Legea aplicabilă contractului**

34.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.  
34.2 - Contractul este guvernat de legislația română, cu ale cărei prevederi se completează de drept.  
34.3 - Executantul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor din România, precum și reglementărilor direct aplicabile ale CE, jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Primă Instanță și se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia, și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări.  
34.4 - Executantul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor legale în vigoare de către acesta, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

Părțile au înțeles să încheie astăzi ..... prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

PREȘEDINȚIU,  
dr. ec. Cornelius ELAN

SC AFA SPECIAL  
LOGISTIC SRL  
ADMINISTRATOR,  
Florin ALEXANDRU

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ec. Carmen IGESCU

DIRECȚIA  
JURIDICĂ, CONTENCIOS,  
ADMINISTRAREA  
PATRIMONIULUI,  
DIRECTOR EXECUTIV  
jr. Cristina SFETCU

DIRECȚIA  
TEHNICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Vasile DINU

SERVICIUL ACHIZITII  
PUBLICE  
SEF SERVICIU,  
Georgiana LENKIEWICZ

VIZAT C.F.P.

VIZAT JURIDIC.