



ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

PIAȚA TRICOLORULUI Nr. 1, 130060, TÂRGOVIȘTE  
TELEFON: 0245-207600 FAX: 0245-212230  
0245-207620 E-mail: consjdb@cjd.ro

Nr. 2305/20.10.2016

**ANUNȚ DE INTENȚIE**

privind „Actualizare, Reconfigurare Plan Urbanistic Zonal  
Padina Peștera și a Regulamentului Local de Urbanism aferent “

**Argumentare:**

Conform Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, art. 4 din metodologie, Consiliului Județean Dâmbovița **anunță intenția** privind „Actualizare, Reconfigurare Plan Urbanistic Zonal Padina Peștera și a Regulamentului Local de Urbanism aferent “.

**Inițiator: CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA**

Adresa: Piața Tricolorului 1 Târgoviște, Dâmbovița

**ELABORATOR :** Institutul Național de Cercetare - Dezvoltare în Turism

Adresa/Sediu: strada Apolodor, nr. 17, București, sector 5, Romania

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ PROPUNERI ȘI OBSERVAȚII**

privind intenția de „Actualizare, Reconfigurare Plan Urbanistic Zonal Padina Peștera și a Regulamentului Local de Urbanism aferent “ la Consiliul Județean Dâmbovița - Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Piața Tricolorului, nr. 1, Târgoviște, în perioada 21.10.2016 – 31.10.2016.

**OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE**

Situația existentă: terenuri ocupate de construcții (pensuni turistice, hoteluri, mănăstirea Peștera, salvamont, jandarmerie, telecabina, etc) precum și terenuri libere de construcții (pășuni, păduri). Zona studiată se află în interiorul Parcului Natural Bucegi (zona de dezvoltare durabilă) și este traversată de râul Ialomița și de afluenții acestuia. Principala arteră rutieră care unește diversele zone din cadrul sitului analizat este drumul județean DJ 714.

Se dorește revizuirea planului urbanistic aprobat în vederea studierii posibilității amplasării unor structuri turistice diversificate corelate cu amplasamentul sitului într-o zonă naturală protejată. Totodată se urmărește ca prezenta documentație să asigure următoarele:

- dezvoltarea turismului în Valea Superioară a Ialomiței;
- reconfigurarea stațiunii turistice;
- stabilirea categoriilor de intervenții urbanistice necesare în reconfigurarea stațiunii turistice;
- organizarea circulației și dezvoltarea echipării edilitare inclusiv aspecte legate de salubritate;
- valorificarea cadrului natural corelată cu protecția și conservarea mediului natural.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, este ing. Livia Marinescu, Telefon: 0245/207685, Fax: 0245/207658, E-mail: directia.urbanism@cjd.ro

Răspunsul la propunerile și observațiile transmise, va fi redactat pe suport de hârtie și va fi postat pe pagina Web a Consiliului Județean Dâmbovița: [www.cjd.ro/urbanism](http://www.cjd.ro/urbanism), în perioada 01.11.2016 – 04.11.2016.

Etapile următoare preconizate, inclusiv cele de informare și consultare a publicului se vor face în conformitate cu prevederile legale.



**PREȘEDINTE,**  
Conf. univ.dr. **Adrian ȚUȚUIANU**

**VICEPREȘEDINTE,**  
jr.dr. **Alexandru OPREA**

**SECRETARUL JUDEȚULUI,**  
dr. **Ivan Vasile IVANOFF**

**ARHITECT ȘEF,**  
arh. **Iulian VIȘANU**